

Ostróda, dnia 5 grudnia 2024 r.

## WYKAZ

**nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Ostróda, przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych najemców na czas oznaczony do 1 roku.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) jak również na podstawie Uchwały Nr VIII/87/2024 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie, w trybie bezprzetargowym, kolejnych umów dzierżaw na czas oznaczony do 3 lat, na zawarcie, w trybie bezprzetargowym, kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 3 lat oraz na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 1 roku, Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. **od 5 grudnia 2024 r. do 26 grudnia 2024 r.** wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Ostróda, przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych najemców na czas oznaczony **do 1 roku**.

| Lp. | Obręb | Numer działki | Numer księgi wieczystej | Powierzchnia najmu   | Opis nieruchomości              | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> | Termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat                                                                                                                                               |
|-----|-------|---------------|-------------------------|----------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | 9     | 14/51         | EL1O/00028828/5         | 85,44 m <sup>2</sup> | ul. Henryka Sienkiewicza 7      | Usługi lekarskie                                          | 19,00 zł/miesięcznie + 23% VAT     | do 10 każdego miesiąca | Ustalona wysokość czynszu za najem ulegnie zmianie, w razie zmiany stawek w okresie trwania najmu, począwszy od 1 stycznia roku następnego, w którym wprowadzono zmianę |
| 2.  | 9     | 66/29         | EL1O/00015182/0         | 33,64 m <sup>2</sup> | Ul. Grunwaldzka 6               | Magazynowo-składowe                                       | 9,50 zł/miesięcznie + 23% VAT      | do 10 każdego miesiąca |                                                                                                                                                                         |
| 3.  | 8     | 89/41         | EL1O/00026963/9         | 24 m <sup>2</sup>    | ul. 11 Listopada 8              | Magazyn                                                   | 9,50 zł/miesięcznie + 23% VAT      | do 10 każdego miesiąca |                                                                                                                                                                         |
| 4.  | 8     | 79/3          | EL1O/00019658/6         | 55,67 m <sup>2</sup> | ul. Seweryna Pieniężnego 12     | Biuro                                                     | 15,10 zł/miesięcznie + 23% VAT     | do 10 każdego miesiąca |                                                                                                                                                                         |
| 5.  | 6     | 44/38         | EL1O/00014513/3         | 22,46 m <sup>2</sup> | ul. Stanisława Wyspiańskiego 12 | Hurtownia                                                 | 10,90 zł/miesięcznie + 23% VAT     | do 10 każdego miesiąca |                                                                                                                                                                         |
| 6.  | 8     | 79/3          | EL1O/00019658/6         | 19,00 m <sup>2</sup> | ul. Seweryna Pieniężnego 12     | Pomieszczenie magazynowo                                  | 9,50 zł/miesięcznie + 23% VAT      | do 10 każdego miesiąca |                                                                                                                                                                         |

|     |    |        |                 |                                              |                              |                                     |                                                                 |                        |                                                                                                                                                                         |
|-----|----|--------|-----------------|----------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |    |        |                 |                                              |                              | składowe                            |                                                                 |                        |                                                                                                                                                                         |
| 7.  | 9  | 72/13  | EL1O/00010089/3 | 95,64 m <sup>2</sup>                         | ul. Grunwaldzka 16           | Salon fryzjerski                    | 10,90 zł/miesięcznie + 23% VAT                                  | do 10 każdego miesiąca | Ustalona wysokość czynszu za najem ulegnie zmianie, w razie zmiany stawek w okresie trwania najmu, począwszy od 1 stycznia roku następnego, w którym wprowadzono zmianę |
| 8.  | 8  | 149/51 | EL1O/00047387/0 | 16,20 m <sup>2</sup>                         | ul. Stefana Czarnieckiego 26 | Pomieszczenie składowe              | 9,50 zł/miesięcznie + 23% VAT                                   | do 10 każdego miesiąca |                                                                                                                                                                         |
| 9.  | 10 | 167/4  | EL1O/00018494/1 | 37,93 m <sup>2</sup>                         | ul. Grunwaldzka 37           | Magazynowo-składowe                 | 9,50 zł/miesięcznie + 23% VAT                                   | do 10 każdego miesiąca |                                                                                                                                                                         |
| 10. | 8  | 12/29  | EL1O/00034905/4 | 31,37 m <sup>2</sup>                         | Ul. 11 Listopada 29          | wózkarnia                           | 2,20 zł/miesięcznie + 23% VAT                                   | do 10 każdego miesiąca |                                                                                                                                                                         |
| 11. | 5  | 45/2   | EL1O/00029581/8 | 58,80 m <sup>2</sup>                         | ul. Juliusza Słowackiego 9   | Handlowo-usługowe                   | 23,30 zł/miesięcznie + 23% VAT                                  | do 10 każdego miesiąca |                                                                                                                                                                         |
| 12. | 7  | 54/10  | EL1O/00022498/0 | 10,00 m <sup>2</sup>                         | ul. Stefana Jaracza 25       | Pomieszczenie składowe              | 8,65 zł/miesięcznie + 23% VAT                                   | do 10 każdego miesiąca |                                                                                                                                                                         |
| 13. | 7  | 54/10  | EL1O/00022498/0 | 11,74 m <sup>2</sup>                         | ul. Stefana Jaracza 25       | Pomieszczenie składowe              | 8,65 zł/miesięcznie + 23% VAT                                   | do 10 każdego miesiąca |                                                                                                                                                                         |
| 14. | 7  | 30/10  | EL1O/00027635/8 | 12,80 m <sup>2</sup>                         | Ul. Stefana Jaracza 11       | pomieszczenie gospodarcze (pralnia) | 2,20 zł/miesięcznie + 23% VAT                                   | do 10 każdego miesiąca |                                                                                                                                                                         |
| 15. | 4  | 20/11  | EL1O/00021963/4 | 43,00 m <sup>2</sup>                         | ul. Nadrzeczna 6             | Biuro magazyn                       | 8,05 zł/miesięcznie + 23% VAT                                   | do 10 każdego miesiąca |                                                                                                                                                                         |
| 16. | 4  | 20/11  | EL1O/00021963/4 | 34,25 m <sup>2</sup>                         | ul. Nadrzeczna 6             | Wulkanizacja                        | 8,90 zł/miesięcznie + 23% VAT                                   | do 10 każdego miesiąca |                                                                                                                                                                         |
| 17. | 4  | 79/22  | EL1O/00049631/0 | 31,50 m <sup>2</sup><br>29,90 m <sup>2</sup> | ul. Gustawa Gizewiusza 4     | Magazyn<br>Biuro                    | 8,05 zł/miesięcznie + 23% VAT<br>13,90 zł/miesięcznie + 23% VAT | do 10 każdego miesiąca |                                                                                                                                                                         |
| 18. | 6  | 61/3   | EL1O/00030912/8 | 19,91 m <sup>2</sup>                         | ul. Jana Stapińskiego 19     | Garaż                               | 7,80 zł/miesięcznie + 23% VAT                                   | do 10 każdego miesiąca |                                                                                                                                                                         |
| 19. | 6  | 61/3   | EL1O/00030912/8 | 17,57 m <sup>2</sup>                         | ul. Jana Stapińskiego 19     | Garaż                               | 7,80 zł/miesięcznie + 23% VAT                                   | do 10 każdego miesiąca |                                                                                                                                                                         |
| 20. | 9  | 72/74  | EL1O/00028078/2 | 15,12 m <sup>2</sup>                         | ul. Grunwaldzka 28           | Garaż                               | 7,80 zł/miesięcznie + 23% VAT                                   | do 10 każdego miesiąca |                                                                                                                                                                         |
| 21. | 9  | 72/74  | EL1O/00028078/2 | 14,75 m <sup>2</sup>                         | ul. Grunwaldzka 28           | Garaż                               | 7,80 zł/miesięcznie + 23% VAT                                   | do 10 każdego miesiąca |                                                                                                                                                                         |

|     |    |         |                 |                      |                               |       |                               |                        |                                                                                                                                                                         |
|-----|----|---------|-----------------|----------------------|-------------------------------|-------|-------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22. | 10 | 20/46   | EL1O/00016704/3 | 16,20 m <sup>2</sup> | ul. Grunwaldzka 19C           | Garaż | 7,45 zł/miesięcznie + 23% VAT | do 10 każdego miesiąca | Ustalona wysokość czynszu za najem ulegnie zmianie, w razie zmiany stawek w okresie trwania najmu, począwszy od 1 stycznia roku następnego, w którym wprowadzono zmianę |
| 23. | 10 | 20/44   | EL1O/00016704/3 | 16,82 m <sup>2</sup> | ul. Grunwaldzka 19C           | Garaż | 7,45 zł/miesięcznie + 23% VAT | do 10 każdego miesiąca |                                                                                                                                                                         |
| 24. | 10 | 20/45   | EL1O/00016704/3 | 16,99 m <sup>2</sup> | ul. Grunwaldzka 19C           | Garaż | 7,45 zł/miesięcznie + 23% VAT | do 10 każdego miesiąca |                                                                                                                                                                         |
| 25. | 10 | 20/34   | EL1O/00016704/3 | 16,96 m <sup>2</sup> | ul. Grunwaldzka 23            | Garaż | 7,45 zł/miesięcznie + 23% VAT | do 10 każdego miesiąca |                                                                                                                                                                         |
| 26. | 10 | 20/36   | EL1O/00016704/3 | 16,82 m <sup>2</sup> | ul. Grunwaldzka 23            | Garaż | 7,45 zł/miesięcznie + 23% VAT | do 10 każdego miesiąca |                                                                                                                                                                         |
| 27. | 10 | 20/40   | EL1O/00016704/3 | 16,96 m <sup>2</sup> | ul. Grunwaldzka 23            | Garaż | 7,45 zł/miesięcznie + 23% VAT | do 10 każdego miesiąca |                                                                                                                                                                         |
| 28. | 10 | 20/37   | EL1O/00016704/3 | 16,82 m <sup>2</sup> | ul. Grunwaldzka 23            | Garaż | 7,45 zł/miesięcznie + 23% VAT | do 10 każdego miesiąca |                                                                                                                                                                         |
| 29. | 10 | 20/41   | EL1O/00016704/3 | 16,81 m <sup>2</sup> | ul. Grunwaldzka 23            | Garaż | 7,45 zł/miesięcznie + 23% VAT | do 10 każdego miesiąca |                                                                                                                                                                         |
| 30. | 10 | 20/35   | EL1O/00016704/3 | 16,81 m <sup>2</sup> | ul. Grunwaldzka 23            | Garaż | 7,45 zł/miesięcznie + 23% VAT | do 10 każdego miesiąca |                                                                                                                                                                         |
| 31. | 10 | 20/55   | EL1O/00050697/0 | 21,73 m <sup>2</sup> | ul. Grunwaldzka 23A           | Garaż | 7,45 zł/miesięcznie + 23% VAT | do 10 każdego miesiąca |                                                                                                                                                                         |
| 32. | 8  | 101/94  | EL1O/00037159/0 | 12,00 m <sup>2</sup> | ul. Stefana Czarnieckiego 10  | Garaż | 7,80 zł/miesięcznie + 23% VAT | do 10 każdego miesiąca |                                                                                                                                                                         |
| 33. | 8  | 176/71  | EL1O/00055055/3 | 8,00 m <sup>2</sup>  | ul. Władysława Jagiełły 29    | Garaż | 7,80 zł/miesięcznie + 23% VAT | do 10 każdego miesiąca |                                                                                                                                                                         |
| 34. | 9  | 152/129 | EL1O/00030603/9 | 4,41 m <sup>2</sup>  | ul. Władysława Jagiełły 5     | Garaż | 7,80 zł/miesięcznie + 23% VAT | do 10 każdego miesiąca |                                                                                                                                                                         |
| 35. | 9  | 152/128 | EL1O/00030491/0 | 4,10 m <sup>2</sup>  | ul. Władysława Jagiełły 5     | Garaż | 7,80 zł/miesięcznie + 23% VAT | do 10 każdego miesiąca |                                                                                                                                                                         |
| 36. | 7  | 29/5    | EL1O/00031011/9 | 16,20 m <sup>2</sup> | ul. Stefana Jaracza 7         | Garaż | 7,45 zł/miesięcznie + 23% VAT | do 10 każdego miesiąca |                                                                                                                                                                         |
| 37. | 7  | 29/6    | EL1O/00031012/6 | 16,20 m <sup>2</sup> | ul. Stefana Jaracza 7         | Garaż | 7,45 zł/miesięcznie + 23% VAT | do 10 każdego miesiąca |                                                                                                                                                                         |
| 38. | 8  | 119/16  | EL1O/00029659/6 | 13,60 m <sup>2</sup> | ul. Kardynała Wyszyńskiego 34 | Garaż | 7,80 zł/miesięcznie + 23% VAT | do 10 każdego miesiąca |                                                                                                                                                                         |

|     |    |        |                 |                      |                               |       |                               |                        |                                                                                                                                                                         |
|-----|----|--------|-----------------|----------------------|-------------------------------|-------|-------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 39. | 8  | 119/16 | EL1O/00029659/6 | 15,40 m <sup>2</sup> | ul. Kardynała Wyszyńskiego 34 | Garaż | 7,80 zł/miesięcznie + 23% VAT | do 10 każdego miesiąca | Ustalona wysokość czynszu za najem ulegnie zmianie, w razie zmiany stawek w okresie trwania najmu, począwszy od 1 stycznia roku następnego, w którym wprowadzono zmianę |
| 40. | 8  | 119/16 | EL1O/00029659/6 | 13,60 m <sup>2</sup> | ul. Kardynała Wyszyńskiego 34 | Garaż | 7,80 zł/miesięcznie + 23% VAT | do 10 każdego miesiąca |                                                                                                                                                                         |
| 41. | 8  | 229/5  | EL1O/00005989/4 | 11,00 m <sup>2</sup> | ul. Generała Sikorskiego 2    | Garaż | 7,45 zł/miesięcznie + 23% VAT | do 10 każdego miesiąca |                                                                                                                                                                         |
| 42. | 8  | 229/9  | EL1O/00005989/4 | 11,00 m <sup>2</sup> | ul. Generała Sikorskiego 2    | Garaż | 7,45 zł/miesięcznie + 23% VAT | do 10 każdego miesiąca |                                                                                                                                                                         |
| 43. | 8  | 229/4  | EL1O/00005989/4 | 9,18 m <sup>2</sup>  | ul. Generała Sikorskiego 2    | Garaż | 7,45 zł/miesięcznie + 23% VAT | do 10 każdego miesiąca |                                                                                                                                                                         |
| 44. | 8  | 229/9  | EL1O/00005989/4 | 18,11 m <sup>2</sup> | ul. Generała Sikorskiego 2    | Garaż | 7,45 zł/miesięcznie + 23% VAT | do 10 każdego miesiąca |                                                                                                                                                                         |
| 45. | 8  | 12/19  | EL1O/00030020/8 | 14,50 m <sup>2</sup> | ul. 11 Listopada 29           | Garaż | 7,80 zł/miesięcznie + 23% VAT | do 10 każdego miesiąca |                                                                                                                                                                         |
| 46. | 8  | 89/41  | EL1O/00026963/9 | 13,00 m <sup>2</sup> | ul. 11 Listopada 6            | Garaż | 7,80 zł/miesięcznie + 23% VAT | do 10 każdego miesiąca |                                                                                                                                                                         |
| 47. | 8  | 89/41  | EL1O/00026963/9 | 26,68 m <sup>2</sup> | ul. 11 Listopada 6A           | Garaż | 7,80 zł/miesięcznie + 23% VAT | do 10 każdego miesiąca |                                                                                                                                                                         |
| 48. | 8  | 89/41  | EL1O/00026963/9 | 19,35 m <sup>2</sup> | ul. 11 Listopada 8            | Garaż | 7,80 zł/miesięcznie + 23% VAT | do 10 każdego miesiąca |                                                                                                                                                                         |
| 49. | 8  | 209/16 | EL1O/00029814/1 | 5,40 m <sup>2</sup>  | ul. 21 Stycznia 17            | Garaż | 7,80 zł/miesięcznie + 23% VAT | do 10 każdego miesiąca |                                                                                                                                                                         |
| 50. | 9  | 72/26  | EL1O/00047472/3 | 5,33 m <sup>2</sup>  | ul. Mikołaja Kopernika 10     | Garaż | 7,80 zł/miesięcznie + 23% VAT | do 10 każdego miesiąca |                                                                                                                                                                         |
| 51. | 10 | 5/1    | EL1O/00043745/0 | 6,00 m <sup>2</sup>  | ul. Demokracji 6              | Garaż | 7,45 zł/miesięcznie + 23% VAT | do 10 każdego miesiąca |                                                                                                                                                                         |
| 52. | 4  | 41     | EL1O/00010219/4 | 14,10 m <sup>2</sup> | ul. Garnizonowa               | Garaż | 7,45 zł/miesięcznie + 23% VAT | do 10 każdego miesiąca |                                                                                                                                                                         |
| 53. | 9  | 152/81 | EL1O/00016078/5 | 16,00 m <sup>2</sup> | ul. Władysława Jagiełły       | Garaż | 7,80 zł/miesięcznie + 23% VAT | do 10 każdego miesiąca |                                                                                                                                                                         |