

Ostróda, dnia 5 grudnia 2024 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport)
do „Zielone Ciepło” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Ostródzie.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.), Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 5 grudnia 2024 r. do dnia 26 grudnia 2024 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do wniesienia aportem do „Zielone Ciepło” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Ostródzie.

Nr Działki	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość przedmiotu aportu
130/3	0,0418	EL10/00057621/6	Obręb 6 m. Ostróda, ul. Demokracji	Tereny przeznaczone na cele ciepłowni. Tereny przeznaczone na cele produkcyjno-usługowe.	99 000,00 zł

Opis nieruchomości: Działka położona jest we wschodniej części m. Ostróda, przy ul. Demokracji. W odległości ok. 100 m w linii prostej od drogi ekspresowej S-7 i ok. 700 m od granic administracyjnych miasta. Działka zlokalizowana jest na terenie gdzie dominuje zabudowa produkcyjno-usługowa. Nieruchomość sąsiaduje z podobnymi obiektami produkcyjno-usługowymi (teren miejskiego przedsiębiorstwa energetyki ciepłej oraz firma produkująca jachty). Na północ, za torami kolejowymi znajdują się tereny zielone w postaci ogródków działkowych, na południe w postaci terenów zadrzewionych i zakrzewionych. Działka oznaczona jest w rejestrze gruntów symbolem (Ba) – tereny przemysłowe. Działka ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta, ukształtowanie terenu płaskie. Działka znajduje się w trakcie zabudowy kotłownią gazową. Działka nieogrodzona i nieutwardzona. W zasięgu nieruchomości występują podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej: wodociąg, kanalizacja, sieć energetyczna i telekomunikacyjna oraz ciepłownicza. Działka posiada dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 130/4. Odległość od podstawowych obiektów handlowych wynosi ok. 1000 m.

Art. 35, ust. 2 pkt 5, 7, 8, 9 i 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) - **nie dotyczy.**

Uwaga: Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361, ze zm.), na podstawie art. 7 ust. 1 zbycie nieruchomości w formie aportu podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg. stawki 23%.

Uwaga: Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, w przypadku zamiaru skorzystania ze swojego uprawnienia muszą złożyć wniosek o nabycie, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.