

Ostróda, dnia 19 września 2024 r.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Ostróda ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie 8 m. Ostróda przy ul. Jana Pawła II, przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Ostróda na cele usług nieuciążliwych, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek **123/2** o powierzchni 0,0049 ha oraz **123/4** o powierzchni 0,0031 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **EL10/00033909/5** oraz numerem działki **122/7** o powierzchni 0,0007 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **EL10/00017017/7**.

Opis nieruchomości: Działki gruntu oznaczone w ewidencji nr 123/2 i 123/4 położone są w swoim bezpośrednim sąsiedztwie i stanowią zwarty obszar o kształcie trapezu. Teren działek płaski, niezabudowany, porośnięty trawą. Przez działkę nr 123/2 przebiega chodnik o nawierzchni utwardzonej płytkami betonowymi. Teren jest nieogrodzony. Przyległy teren posiada pełne uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się budynek biurowy i dom handlowy. W pobliżu znajdują się kamienice, centrum handlowe oraz basen.

Działka gruntu oznaczona w ewidencji nr 122/7, o trójkątnym kształcie, niezabudowana i nieogrodzona, porośnięta trawą. Przyległy teren posiada pełne uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się budynek biurowy i dom handlowy. W pobliżu znajdują się kamienice, centrum handlowe oraz basen.

Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

- Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „B”. Wymóg uzgadniania planów realizacyjnych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Uwaga: § 13 pkt 7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 2213) – nie dotyczy.

Przetarg odbędzie się o godzinie 12⁰⁰, w dniu 31 października 2024 r. w sali nr 202 Urzędu Miejskiego w Ostródzie, przy ul. Adama Mickiewicza 24.

Cena wywoławcza brutto – **30 400,00 zł.**

Postąpienie nie mniejsze niż 310,00 zł.

Wadium – **6 000,00 zł.**

Wadium w PLN należy wpłacić na konto w Banku Millennium:

nr **75 1160 2202 0000 0005 0177 4537**, do dnia 25 października 2024 r.

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia.

Warunkiem zawarcia umowy notarialnej jest wpłacenie całej wylicytowanej ceny przed zawarciem umowy notarialnej.

Osoby przystępujące do przetargu okazują komisji przetargowej dowód tożsamości. Uczestnicy przetargu reprezentujący osoby prawne przedkładają komisji przetargowej pełnomocnictwo podpisane przez osoby uprawnione wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone przez oboje małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda nieobecnego małżonka na składanie w jego imieniu oświadczeń zmierzających do nabycia ww. nieruchomości, w drodze niniejszego przetargu.

W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości Nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów ww. ustawy.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku wygrania przetargu i uchylania się od zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta Ostróda może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Ostródzie, tel. (89) 642-94-71; (89) 642-94-23.