

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 7 listopada 2024 r. do dnia 28 listopada 2024 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działka Nr	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości
21/26	0,0389	EL1O/00035074/6	obręb 10 m. Ostróda, ul. Ignacego Paderewskiego	US3 – tereny przeznaczone na cele usług	28 710,60 zł
21/27 21/30	0,4102 0,2311	EL1O/00034848/6	obręb 10 m. Ostróda, ul. Ignacego Paderewskiego	US3 – tereny przeznaczone na cele usług	405 288,60 zł

Opis nieruchomości: Działka nr **21/26** położona jest w środkowo-wschodniej części miasta Ostróda, w strefie pośredniej miasta, w dzielnicy o różnorodnym typie zabudowy. Odległość od drogi ekspresowej S-7 wynosi w prostej linii około 400 m, zaś od centrum miasta około 800 m. Nieruchomość sąsiaduje od północy z zabudowa mieszkaniową wielorodzinną, od wschodu częściowo z zabudową mieszkaniową jednorodzinną a częściowo z zabudową usługowo-produkcyjną, od zachodu z terenem kościoła oraz zabudowa garażową. Od południa z zabudową mieszkaniową wielorodzinną i handlowo-usługową. W zasięgu nieruchomości znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej: sieć kanalizacyjna, wodociągowa, energetyczna, gazowa oraz telekomunikacyjna. Działka o użytku (Ba-tereny przemysłowe) ma nieregularny kształt zbliżony do wieloboku. Ukształtowanie terenu w miarę płaskie. Działka zabudowana budynkiem gospodarczo-magazynowym, częściowo ogrodzona i utwardzona. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Ignacego Paderewskiego poprzez działki nr 21/31 i 21/32.

Działki nr **21/27** i nr **21/30** położone są w środkowo-wschodniej części miasta Ostróda, w strefie pośredniej miasta, w dzielnicy o różnorodnym typie zabudowy. Odległość od drogi ekspresowej S-7 wynosi w prostej linii około 400 m, zaś od centrum miasta około 800 m. Nieruchomość sąsiaduje od północy z zabudowa mieszkaniową wielorodzinną, od wschodu częściowo z zabudową mieszkaniową jednorodzinną a częściowo z zabudową usługowo-produkcyjną, od zachodu z terenem kościoła oraz zabudowa garażową. Od południa z zabudową mieszkaniową wielorodzinną i handlowo-usługową. W zasięgu nieruchomości znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej: sieć kanalizacyjna, wodociągowa, energetyczna, gazowa oraz telekomunikacyjna.

Działki nr 21/27 i 21/30 o użytku (Bi - inne tereny zabudowane) mają nieregularne kształt zbliżony do wieloboku. Ukształtowanie terenu w miarę płaskie. Działka zabudowana budynkiem

gospodarczymi, budynkiem biurowym, budynkiem socjalno-magazynowym, budynkiem garażowym oraz wiatą. Działki częściowo ogrodzone i utwardzona. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Ignacego Paderewskiego poprzez działki nr 21/31 i 21/32.

Art. 35, ust. 2 pkt 5, 7, 8, 9 i 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) - **nie dotyczy**.

Uwaga: Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, jako realizacja roszczenia wynikająca z art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145). Cena sprzedaży ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1, w związku z art. 198i ust. 2.

Uwaga: Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, w przypadku zamiaru skorzystania ze swojego uprawnienia muszą złożyć wniosek o nabycie, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.