

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Miasta Ostróda ogłasza pierwszy przetarg **ustny ograniczony** na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 9 m. Ostróda przy ul. Stefana Czarnieckiego, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowo-usługowe (symbol MU7), oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **33/10** o powierzchni 0,0042 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr **EL10/00015186/8**.

Cena wywoławcza brutto – **14 100,00 zł**.

Postąpienie nie mniejsze niż 150,00 zł.

Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

- Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Prawo przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika działki nr 31/9 położonej w obr. 9 Ostródy przy ul. Czarnieckiego (KW. 20404).
- Działka znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Wymóg uzgadniania planów realizacyjnych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Uwaga: § 13 pkt 7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213) – nie dotyczy.

Opis nieruchomości: Działka położona jest w centralnej części miasta Ostróda, w dzielnicy o przewadze zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Działka ma regularny kształt zbliżony do trapezu. Ukształtowanie terenu działki płaskie. Działka niezabudowana nieogrodzona, utwardzona budowlą w postaci murka betonowego obitego cegłą i nasadzeniami w postaci krzewów ozdobnych. W zasięgu działki występują następujące media: wodociąg, kanalizacja, sieć energetyczna, gazowa, sieć ciepłownicza i telekomunikacyjna. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dostęp do działki możliwy przez działkę nr 33/11, która bezpośrednio przylega do ul. Stefana Czarnieckiego (droga asfaltowa).

Przetarg odbędzie się o godzinie 12⁰⁰, w dniu 24 października 2024 r. w sali nr 202 Urzędu Miejskiego w Ostródzie, przy ul. Adama Mickiewicza 24.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu: Ze względu na brak dostępu do drogi publicznej oraz brak możliwości samodzielnego zagospodarowania działki nr 33/10, przetarg został ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, tj. działek położonych w obr. 9 m. Ostróda, oznaczonych w ewidencji gruntów nr 314/2, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr EL10/00028452/8 oraz nr 31/16,

dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00030217/6.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest złożenia pisemnego zgłoszenia do udziału w przetargu.

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu **upływa w dniu 18 października 2024 r.**

Zgłoszenie należy złożyć Kancelarii (pok. Nr 119). O fakcie złożenia zgłoszenia należy powiadomić Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Ostródzie (tel. 89-642-94-71).

Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu zostanie umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej (<http://bip.ostroda.warmia.mazury.pl/>), na stronie internetowej urzędu pod adresem (www.ostroda.pl) oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ostródzie, w dniu **21 października 2024 r.**

Wadium w PLN w wysokości **2 500,00 zł** należy wnieść do dnia **18 października 2024 r.** na konto w Banku Millennium nr **75 1160 2202 0000 0005 0177 4537**. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na wskazany rachunek.

Osoby przystępujące do przetargu okazują komisji przetargowej dowód tożsamości. Uczestnicy przetargu reprezentujący osoby prawne przedkładają Komisji przetargowej pełnomocnictwo podpisane przez osoby uprawnione wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone przez oboje małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda nieobecnego małżonka na składanie w jego imieniu oświadczeń zmierzających do nabycia ww. nieruchomości, w drodze niniejszego przetargu. W przypadku rozdzielności majątkowej, uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedstawienia stosownego dokumentu potwierdzającego powyższy fakt.

W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości Nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów ww. ustawy.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku wygrania przetargu i uchylania się od zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta Ostróda może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Ostródzie, tel. (89) 642-94-71, (89) 642-94-23.