

Ostróda, dnia 12 września 2024 r.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Ostróda ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczo-garażowym, położonej w obrębie 6 m. Ostróda przy ul. Olsztyńskiej, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Ostróda na cele mieszkaniowo-usługowe, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **74/14**, o powierzchni **0,0191 ha**, księga wieczysta **EL10/00054724/7**.

Opis nieruchomości: Działka nr 74/14 o powierzchni 0,0191 ha posiada kształt wydłużony prostokątny. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako użytek gruntowy o symbolu „Bi” - inne tereny zabudowane. Działka zabudowana jest parterowym budynkiem gospodarczym, o powierzchni zabudowy 107 m². Budynek znajduje się w zabudowie zwartej i przylega do zespołu budynków warsztatu samochodowego zlokalizowanego po stronie wschodniej. Teren posiada łagodny spadek w kierunku południowym. Południowa część działki jest podmokła, z uwagi na wysoki stan wody rzeki Drwęcy. Na działce znajdują się pozostałości dawnych ogródków – drzewka owocowe, fragmenty skorodowanego ogrodzenia z siatki. W ulicy Olsztyńskiej przebiegają sieci: gazowa, elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz telekomunikacyjna. Budynek gospodarczo-garażowy wybudowany został w 1972 r. w technologii tradycyjnej murowanej. Jest to budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, zadaszony płaskim jednospadowym dachem o konstrukcji drewnianej, pokrytym papą. Program funkcjonalny budynku obejmuje kilka pomieszczeń (komórek gospodarczych). Budynek nieużytkowany, w chwili obecnej znajduje się w stanie częściowej ruiny. Budynek nie posiada instalacji technicznych oraz przyłączy. Ściany budynku są w wielu miejscach popękane. Dach miejscami jest pozrywany, w pozostałych miejscach linia dachu jest nierówna, drewno uległo degradacji biologicznej. Tynk zewnętrzny w wielu miejscach odpadł. Brak stolarki okiennej i drzwiowej. Ogólny stan techniczno-użytkowy określony jako słaby.

Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

- Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „B”. Wymóg uzgadniania planów realizacyjnych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Uwaga: § 13 pkt 7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) – nie dotyczy.

Przetarg odbędzie się o godzinie 12⁰⁰, w dniu 17 października 2024 r. w sali nr 202 Urzędu Miejskiego w Ostródzie, przy ul. Adama Mickiewicza 24.

Cena wywoławcza brutto – **20 000,00 zł.**

Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361, ze zm.).

Wadium – **4 000,00 zł.**

Postąpienie nie mniejsze niż 200,00 zł.

Wadium w PLN należy wpłacić na konto w Banku Millennium:

nr **75 1160 2202 0000 0005 0177 4537**, do dnia 11 października 2024 r.

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia.

Warunkiem zawarcia umowy notarialnej jest wpłacenie całej wylicytowanej ceny przed zawarciem umowy notarialnej.

Osoby przystępujące do przetargu okazują komisji przetargowej dowód tożsamości. Uczestnicy przetargu reprezentujący osoby prawne przedkładają komisji przetargowej pełnomocnictwo podpisane przez osoby uprawnione wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone przez oboje małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda nieobecnego małżonka na składanie w jego imieniu oświadczeń zmierzających do nabycia ww. nieruchomości, w drodze niniejszego przetargu.

W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości Nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów ww. ustawy.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku wygrania przetargu i uchylania się od zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta Ostróda może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 25 lipca 2024 r.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Ostródzie, tel. (89) 642-94-71; (89) 642-94-23.