

Ostróda, dnia 25 maja 2018r.

## **OGŁOSZENIE**

Burmistrz Miasta Ostróda ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niewyodrębnionego lokalu niemieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 157,74 m<sup>2</sup>, do którego przynależy piwnica o powierzchni 15,75 m<sup>2</sup>, położonego w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 11, w obr. 8 m. Ostróda, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 150/6 o powierzchni 506 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą EL1O/00006705/7 wraz z udziałem 189/1000 części w nieruchomości wspólnej.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Ostróda: zabudowa mieszkaniowo-usługowa (symbol MU2).

Księga lokalowa- brak.

Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość-brak

Budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków. Nieruchomość znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Wymóg uzgadniania planów realizacyjnych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

**Opis nieruchomości:** Lokal niemieszkalny położony w budynku nr 11 składa się z: sali sprzedaży (14,28m<sup>2</sup>), pomieszczenia technicznego (8,74 m<sup>2</sup>), pomieszczenia produkcyjnego (78,25 m<sup>2</sup>), pomieszczenia biurowego (6,16m<sup>2</sup>), magazynu (23,32m<sup>2</sup>), pomieszczeń gospodarczych ( 1,82 m<sup>2</sup>; 3,23 m<sup>2</sup>; 2,23 m<sup>2</sup>), komunikacji (5,30 m<sup>2</sup>), w.c. ( 0,75 m<sup>2</sup>; 1,44m<sup>2</sup>), łazienki (8,01m<sup>2</sup> ), natrysku( 1,72 m<sup>2</sup>), klatki schodowej do piwnicy ( 2,49 m<sup>2</sup>).

Wykończenie wewnętrzne lokalu:

Ściany tynkowane tynkiem cementowo-wapienny, w pomieszczeniach socjalnych, dawnym pomieszczeniu produkcyjnym a także w pomieszczeniach gospodarczych ściany wyłożone glazurą. Sufity tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, malowane emulsyjnie. W pomieszczeniu produkcyjnym na stropie widoczne wykwyty grzyba i zacieki. Posadzki różnorodne - w części pomieszczeń lastryko szlifowane, terakota, w prawej części pomieszczenia produkcyjnego posadzki betonowe. Stolarka okienna drewniana, skrzynkowa (pierwotna), częściowo zabezpieczona od zewnątrz kratami, ubytki w oszkleniu. Stolarka drzwiowa – różnorodna - wejście do pomieszczenia sklepowego – drzwi z PVC, pozostałe drzwi drewniane – (drzwi do pomieszczenia technicznego zabezpieczone z zewnątrz kratą). Lokal wyposażony był w instalacje:

elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, gazową, grzewczą oraz wentylacji grawitacyjnej mechanicznej. Ogólny stan techniczny lokalu określa się jako słaby. Lokal kwalifikuje się do remontu.

Punkty 5, 7, 8, 9 i 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 121, z późn. zm.) - nie dotyczy.

**Cena wywoławcza - 180.000,00 zł.**

**Postąpienie nie mniej niż 1.800,00 zł.**

Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług ( t.j. Dz.U. z 2017, poz. 1221, z późn. zm.).

Wadium w PLN w wysokości **30.000,00 zł** należy wpłacić do dnia 25.06.2018r. na konto w BGŻ BNP PARIBAS O/Ostróda 91203000451110000002447620.

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek.

**Przetarg odbędzie się o godzinie 12<sup>00</sup>, w dniu 28.06.2018 r. w sali nr 211 Urzędu Miejskiego w Ostródzie przy ul. Adama Mickiewicza 24.**

Osoby przystępujące do przetargu okazują komisji przetargowej dowód tożsamości. Uczestnicy przetargu reprezentujący osoby prawne przedkładają komisji przetargowej pełnomocnictwo podpisane przez osoby uprawnione wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone przez oboje małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda nieobecnego małżonka na składanie w jego imieniu oświadczeń zmierzających do nabycia ww. nieruchomości, w drodze niniejszego przetargu.

W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2016r.,poz. 1061, ze zm.) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości Nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów ww. ustawy.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku wygrania przetargu i uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta Ostróda może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 22.03.2018r.

**Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.**

Informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Ostródzie, tel. (89) 642-94-72.