

**Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) **Burmistrz Miasta Ostróda** podaje do publicznej wiadomości na okres **21 dni tj. od dnia 26 września 2024 roku do dnia 17 października 2024 roku** wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy.

1. Lokal mieszkalny nr **15**.
2. Powierzchnia użytkowa ww. lokalu – **31,63 m²**
3. Piwnica o powierzchni – **3,12 m²**
4. Lokal nie posiada urządzonej księgi wieczystej.
5. Lokal mieszkalny znajduje się **w budynku przy ulicy Władysława Jagiełły 21/25** w Ostródzie na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr **176/7**, obręb 8 m. Ostróda, o powierzchni 0,0378 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00010587/4. Udział w nieruchomości wspólnej **6/100**.
6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny mieszkaniowo - usługowe (symbol MU9).
7. Opis nieruchomości: lokal mieszkalny położony jest w strefie centralnej miasta Ostróda, przy ulicy Władysława Jagiełły 21/25. Lokal mieszkalny nr 15 znajduje się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, trzykondygnacyjnym, zadaszonym dachem o konstrukcji drewnianej, pokrytym dachówką ceramiczną. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej - murowanej w roku 1958 (według kartoteki budynku). Kształt działki jest regularny prostokątny. Działka jest uzbrojona w pełną infrastrukturę techniczną.
Lokal mieszkalny oznaczony numerem 15 położony jest na drugim piętrze (poddasze- trzecia kondygnacja) budynku. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, korytarza i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 31,63 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 3,12 m².
Układ przestrzenno - funkcjonalny mieszkania jest korzystny. Stan techniczny i standard wykończenia lokalu określono jako „dostateczny”.
8. Sprzedaż w/w lokalu następuje wraz z udziałem 6/100 w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku.

9. Cena nieruchomości wynosi 189 960 zł, a po zastosowaniu 95 % bonifikaty 9 498 zł.

Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361).

Punkty 5, 7, 8, 9, 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) – nie dotyczy.

Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.