

**Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) **Burmistrz Miasta Ostróda** podaje do publicznej wiadomości na okres **21 dni tj. od dnia 26 września 2024 roku do dnia 17 października 2024 roku** wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy.

1. Lokal mieszkalny nr 2
2. Powierzchnia użytkowa ww. lokalu – **48,51 m²**.
3. Piwnica o powierzchni – **3,04 m²**.
4. Lokal nie posiada urządzonej księgi wieczystej.
5. Lokal mieszkalny znajduje się **w budynku przy ulicy Władysława Jagiełły 5** w Ostródzie, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr **152/6**, obręb 9 m. Ostróda, o powierzchni 0,0532 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00010147/8. Udział w nieruchomości wspólnej **2/100**.
6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny mieszkaniowo – usługowe (symbol MU11).
7. Opis nieruchomości: lokal mieszkalny położony jest w części południowo - wschodniej miasta Ostróda, przy ulicy Władysława Jagiełły nr 5. Lokal mieszkalny nr 2 znajduje się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, zadaszonym dachem płaskim konstrukcji żelbetowej, pokrytym papą. Budynek wybudowany w technologii uprzemysłowionej (wielka płyta) w roku 1975. Teren działki jest całkowicie zabudowany. Kształt działki gruntu jest regularny prostokątny. Nieruchomość jest uzbrojona w pełną sieć infrastruktury technicznej.
Lokal mieszkalny oznaczony numerem 2 położony jest na parterze (pierwszej kondygnacji) budynku. Składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 48,51 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 3,04 m². Układ przestrzenno - funkcjonalny mieszkania jest korzystny, w lokalu jeden pokój jest pomieszczeniem przechodnim. Stan techniczny i standard wykończenia lokalu określono jako „dobry”.
8. Sprzedaż w/w lokalu następuje wraz z udziałem 2/100 w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku.
9. Cena nieruchomości wynosi 283 860 zł, a po zastosowaniu 95 % bonifikaty 14 193 zł.
Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361).
Punkty 5, 7, 8, 9, 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) – nie dotyczy.

Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.