

**Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) **Burmistrz Miasta Ostróda** podaje do publicznej wiadomości na okres **21 dni tj. od dnia 26 września 2024 roku do dnia 17 października 2024 roku** wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy.

1. Lokal mieszkalny nr **12**
2. Powierzchnia użytkowa ww. lokalu – **36,39 m²**
3. Piwnica o powierzchni – **2,22 m²**
4. Lokal nie posiada urządzonej księgi wieczystej.
5. Lokal mieszkalny znajduje się **w budynku przy ulicy Stefana Jaracza 14B** w Ostródzie, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr **108/2**, obręb 7 m. Ostróda, o powierzchni 0,1899 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00018014/3. Udział w nieruchomości wspólnej **16/1000**.
6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny mieszkaniowo – usługowe (symbol MU1).
7. Opis nieruchomości: lokal mieszkalny położony jest w strefie obrzeżnej miasta Ostróda, przy ulicy Stefana Jaracza 14B. Lokal mieszkalny nr 12 znajduje się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, posiadającym pięć kondygnacji nadziemnych, zadaszony dachem płaskim konstrukcji żelbetowej, pokrytym papą, wybudowanym w 1983 r. (według kartoteki budynków), w technologii przemysłowej (wielka płyta). Teren działki płaski, uzbrojony w pełną sieć infrastruktury technicznej.
Lokal mieszkalny oznaczony numerem 12 położony jest na parterze (pierwsza kondygnacja) budynku. Składa się z pokoju z aneksem kuchennym, pokoju, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 36,39 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 2,22 m².
Układ przestrzenno-funkcjonalny mieszkania jest korzystny, Stan techniczny i standard wykończenia lokalu określono jako „dobry”.
8. Sprzedaż w/w lokalu następuje wraz z udziałem 16/1000 w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku.
9. Cena nieruchomości wynosi 211 260 zł, a po zastosowaniu 95% bonifikaty 10 563 zł.
Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361).
Punkty 5, 7, 8, 9, 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) – nie dotyczy.

Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.