

**Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) **Burmistrz Miasta Ostróda** podaje do publicznej wiadomości na okres **21 dni tj. od dnia 26 września 2024 roku do dnia 17 października 2024 roku** wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy.

1. Lokal mieszkalny nr **15**
2. Powierzchnia użytkowa ww. lokalu – **57,38 m²**
3. Piwnica o powierzchni – **3,49 m²**
4. Lokal nie posiada urządzonej księgi wieczystej.
5. Lokal mieszkalny znajduje się **w budynku przy Placu Tysiąclecia Państwa Polskiego 4** w Ostródzie, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr **31/6**, obręb 6 m. Ostróda, o powierzchni 0,0156 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00010964/1. Udział w nieruchomości wspólnej **12/100**.
6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny mieszkaniowo - usługowe (symbol S4MU9).
Nieruchomość położona jest w strefie „A” ochrony konserwatorskiej.
7. Opis nieruchomości: lokal mieszkalny położony jest w ścisłym centrum miasta Ostródy, przy Placu Tysiąclecia Państwa Polskiego 4. Lokal mieszkalny nr 15 znajduje się w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym, czterokondygnacyjnym, zadaszonym dachem płaskim, konstrukcji żelbetowej, pokrytym papą. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej w roku 1964 r. Kształt działki gruntu jest regularny prostokątny. Całkowicie zabudowanym budynkiem mieszkalnym. Działka gruntu jest uzbrojona w przyłącza: energetyczne, wodne, kanalizacyjne, gazowe, ciepłownicze i telekomunikacyjne z sieci miejskich.
Lokal mieszkalny oznaczony numerem 15 położony jest na parterze budynku. Składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 57,38 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 3,49 m². Układ przestrzenno - funkcjonalny mieszkania jest korzystny. Stan techniczny i standard wykończenia lokalu określono jako „dobry”.
8. Sprzedaż w/w lokalu następuje wraz z udziałem 12/100 w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku.
9. Cena nieruchomości wynosi 323 660 zł, a po zastosowaniu 95% bonifikaty 16 183 zł.
Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361).
Punkty 5, 7, 8, 9, 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) – nie dotyczy.

Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.