

**Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) **Burmistrz Miasta Ostróda** podaje do publicznej wiadomości na okres **21 dni tj. od dnia 26 września 2024 roku do dnia 17 października 2024 roku** wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy.

1. Lokal mieszkalny nr **7B**.
2. Powierzchnia użytkowa ww. lokalu – **57,17 m²**
3. Piwnica o powierzchni – **7,00 m²**
4. Lokal nie posiada urządzonej księgi wieczystej.
5. Lokal mieszkalny znajduje się **w budynku przy ulicy Juliusza Słowackiego 9** w Ostródzie, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr **45/2**, obręb 5 m. Ostróda, o powierzchni 0,0363 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00029581/8.
Udział w nieruchomości wspólnej **52/1000**.
6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny mieszkaniowo - usługowe (symbol S1MU5). Budynek oznaczony jako obiekt zabytkowy objęty ochroną konserwatorską.
Nieruchomość położona jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.
7. Opis nieruchomości: lokal mieszkalny położony jest w strefie centralnej miasta Ostróda, przy ulicy Juliusza Słowackiego 9. Lokal mieszkalny nr 7B znajduje się w budynku wielorodzinnym, pięciokondygnacyjnym, zadaszonym dwuspadowym dachem o konstrukcji drewnianej, pokrytym dachówką ceramiczną, wybudowanym w roku 1908 w technologii tradycyjnej – murowanej. Kształt działki jest regularny prostokątny. Działka jest uzbrojona.
Budynek przy ulicy Juliusza Słowackiego 9 wpisany jest do rejestru zabytków decyzją z dnia 18.11.1986 r. pod nr rejestru A-1723.
Lokal mieszkalny oznaczony numerem 7B położony jest na trzecim piętrze (czwarta kondygnacja) budynku. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju oraz wc o łącznej powierzchni użytkowej 57,17m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 7,00 m².
Układ przestrzenno - funkcjonalny mieszkania jest dość korzystny. Stan techniczny i standard wykończenia lokalu określono jako „słaby”.
8. Sprzedaż w/w lokalu następuje wraz z udziałem 52/1000 w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku.
9. Cena nieruchomości wynosi 275 960 zł, a po zastosowaniu 95% bonifikaty 13 798 zł.
Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361).
Punkty 5, 7, 8, 9, 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) – nie dotyczy.

Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.