

**Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej  
na rzecz najemcy**

---

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) **Burmistrz Miasta Ostróda** podaje do publicznej wiadomości na okres **21 dni tj. od dnia 26 września 2024 roku do dnia 17 października 2024 roku** wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy.

1. Lokal mieszkalny nr 4.
2. Powierzchnia użytkowa ww. lokalu – **28,28 m<sup>2</sup>**
3. Piwnica o powierzchni – **5,58 m<sup>2</sup>**
4. Lokal mieszkalny znajduje się w **budynku przy ulicy Jana Stapińskiego 4** w Ostródzie, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr **54/2**, obręb 6 m. Ostróda, o powierzchni 0,0222 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00029053/8. Udział w nieruchomości wspólnej **7/100**.
5. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny mieszkaniowo - usługowe (symbol S4MU13). Budynek oznaczony jako obiekty zabytkowe objęte ochroną konserwatorską.  
Nieruchomość położona jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.
6. Opis nieruchomości: lokal mieszkalny położony jest w strefie centralnej miasta Ostróda (śródmieście), przy ulicy Jana Stapińskiego 4. Lokal mieszkalny nr 4 znajduje się w budynku wielorodzinnym, posiadającym cztery kondygnacje nadziemne, zadaszonym dwuspadowym dachem, pokrytym dachówką ceramiczną. Technologia realizacji tradycyjna. Jest obiektem wybudowanym w roku 1904 (zgodnie z kartoteką budynków). Działka gruntu w większości zabudowana budynkiem mieszkalnym, uzbrojona.  
Budynek przy ulicy Jana Stapińskiego 4 wpisany jest do rejestru zabytków decyzją z dnia 18.11.1986 r. pod nr rejestru A-1721.  
Lokal mieszkalny oznaczony numerem 4 położony jest na pierwszym piętrze (drugiej kondygnacji) budynku. Składa się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej 28,28 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 5,58 m<sup>2</sup>. Układ przestrzenno - funkcjonalny mieszkania jest mało korzystny. Stan techniczny i standard wykończenia lokalu określono jako „dobry”.
7. Sprzedaż w/w lokalu następuje wraz z udziałem 7/100 w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku.
8. Cena nieruchomości wynosi 175 660 zł, a po zastosowaniu 95% bonifikaty 8 783 zł.  
Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361).  
Punkty 5, 7, 8, 9, 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) – nie dotyczy.

**Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.**