

**Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) **Burmistrz Miasta Ostróda** podaje do publicznej wiadomości na okres **21 dni tj. od dnia 26 września 2024 roku do dnia 17 października 2024 roku** wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy.

1. Lokal mieszkalny nr 4
2. Powierzchnia użytkowa ww. lokalu – **32,70 m²**
3. Lokal nie posiada urządzonej księgi wieczystej.
4. Lokal mieszkalny znajduje się **w budynku przy ulicy Henryka Sienkiewicza 8** w Ostródzie, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr **25/3**, obręb 9 m. Ostróda, o powierzchni 0,0207 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL10/00018005/7. Udział w nieruchomości wspólnej **12/100**.
5. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (symbol 1MW/U). Budynek oznaczony jako obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków.
Nieruchomość położona jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.
6. Opis nieruchomości: lokal mieszkalny położony jest w strefie centralnej miasta Ostróda, przy ulicy Henryka Sienkiewicza 8. Lokal mieszkalny nr 4 znajduje się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, posiadającym trzy kondygnacje nadziemne, zadaszonym dwuspadowym dachem o konstrukcji drewnianej, pokrytym dachówką ceramiczną, wybudowanym w 1878 roku (wg kartoteki budynków) w technologii tradycyjnej. Działka w większości zabudowana jest budynkiem mieszkalnym. Kształt działki gruntu jest regularny prostokątny. Działka jest uzbrojona.
Budynek przy ul. Henryka Sienkiewicza 8 nie znajduje się obecnie w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Ostróda.
Lokal mieszkalny oznaczony numerem 4 położony jest na pierwszym piętrze (drugiej kondygnacji) budynku. Składa się z dwóch pokoi, kuchni i wc o łącznej powierzchni użytkowej 32,70 m².
Układ przestrzenno - funkcjonalny mieszkania jest mało korzystny. Stan techniczny i standard wykończenia lokalu określono jako „dostateczny”.
7. Sprzedaż w/w lokalu następuje wraz z udziałem 12/100 w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku.
8. Cena nieruchomości wynosi 196 660 zł, a po zastosowaniu 95% bonifikaty 9 833 zł.
Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361).
Punkty 5, 7, 8, 9, 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) – nie dotyczy.

Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.