

**Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) **Burmistrz Miasta Ostróda** podaje do publicznej wiadomości na okres **21 dni tj. od dnia 26 września 2024 roku do dnia 17 października 2024 roku** wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy.

1. Lokal mieszkalny nr **33**
2. Powierzchnia użytkowa ww. lokalu – **33,96 m²**.
3. Piwnica o powierzchni – **2,34 m²**
4. Lokal nie posiada urządzonej księgi wieczystej.
5. Lokal mieszkalny znajduje się **w budynku przy ulicy Grunwaldzkiej 8** w Ostródzie, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr **63/4**, obręb 9 m. Ostróda, o powierzchni 0,0526 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00010254/1. Udział w nieruchomości wspólnej **3/100**
6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny mieszkaniowo - usługowe (symbol MU1).

Nieruchomość położona jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

7. Opis nieruchomości: lokal mieszkalny położony jest w ścisłym centrum miasta Ostróda, przy ulicy Gustawa Grunwaldzkiej 8. Lokal mieszkalny nr 33 znajduje się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, pięciokondygnacyjnym, podpiwniczonym, zadaszony dachem płaskim konstrukcji żelbetowej, pokrytym papą. Wybudowany w technologii uprzemysłowionej (wielka płyta) w roku 1975 (według kartoteki budynku). Kształt działki gruntu jest regularny prostokątny. Nieruchomość jest uzbrojona w pełną sieć infrastruktury technicznej.

Lokal mieszkalny oznaczony numerem 33 położony jest na drugim piętrze (trzecia kondygnacja) budynku. Składa się z pokoju z aneksem kuchennym, pokoju, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 33,96 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 2,34 m². Układ przestrzenno-funkcjonalny mieszkania jest korzystny. Stan techniczny i standard wykończenia lokalu określono jako „dobry”.

8. Sprzedaż w/w lokalu następuje wraz z udziałem 3/100 w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku.
9. Cena nieruchomości wynosi 213 260 zł, a po zastosowaniu 95 % bonifikaty 10 663 zł.

Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361).

Punkty 5, 7, 8, 9, 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) – nie dotyczy.

Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.