

**Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) **Burmistrz Miasta Ostróda** podaje do publicznej wiadomości na okres **21 dni tj. od dnia 26 września 2024 roku do dnia 17 października 2024 roku** wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy.

1. Lokal mieszkalny nr **6**.
2. Powierzchnia użytkowa ww. lokalu – **39,99 m²**.
3. Piwnica o powierzchni – **2,21 m²**.
4. Lokal nie posiada urządzonej księgi wieczystej.
5. Lokal mieszkalny znajduje się **w budynku przy ulicy Adama Mickiewicza 28** w Ostródzie na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr **7/2**, obręb 4 m. Ostróda, o powierzchni 0,0539 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00007017/4. Udział w nieruchomości wspólnej **15/100**.
6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny mieszkaniowo - usługowe (symbol MU5). Budynek oznaczony jako obiekty wpisane do rejestru zabytków. Nieruchomość położona jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.
7. Opis nieruchomości: lokal mieszkalny znajduje się w budynku nr 28 przy ul. Adama Mickiewicza – jednej z głównych arterii komunikacyjno – handlowych miasta. Lokal mieszkalny nr 6 znajduje się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym o dwóch kondygnacjach nadziemna, zadaszonym dwuspadowym dachem, pokrytym dachówką ceramiczną. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej w roku 1920. Kształt działki gruntu jest nieregularny, teren równy uporządkowany, częściowo ogrodzony. Działka jest uzbrojona w pełną infrastrukturę techniczną. Budynek przy ulicy Adama Mickiewicza 28 wpisany jest do rejestru zabytków decyzją z dnia 18.11.1986 r. pod nr rejestru A – 1726.
Lokal mieszkalny oznaczony numerem 6 położony jest na pierwszym piętrze (druga kondygnacja - poddasze) budynku mieszkalnego. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej 39,99 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 2,21 m². Układ przestrzenno - funkcjonalny mieszkania mało korzystny. Stan techniczny i standard wykończenia lokalu mieszkalnego określono jako „słaby”.
8. Sprzedaż w/w lokalu następuje wraz z udziałem 15/100 w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku.
9. Cena nieruchomości wynosi 205 960 zł, a po zastosowaniu 95 % bonifikaty 10 298 zł.
Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).
Punkty 5, 7, 8, 9, 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) – nie dotyczy.

Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.