

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 19 września 2024 r. do dnia 10 października 2024 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działka Nr	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena
70/31	0,1398	EL10/00021333/9	Obręb 4 m. Ostróda, ul. Gustawa Gizewiusza	(MU13)- tereny mieszkaniowo- usługowe	76 440,00 zł Nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług

Opis nieruchomości: Działka położona jest na skraju dzielnicy produkcyjno-usługowej. Od strony wschodniej przylega do ul. Gustawa Gizewiusza, od strony zachodniej graniczy z działką zabudowana budynkiem handlowo-usługowym, po stronie południowej znajduje się budynek trafostacji, po stronie północnej znajduje się budynek mieszkalny. W pobliżu działki przebiega droga ekspresowa S-7 (brak możliwości zjazdu z ul. Gustawa Gizewiusza). W niedalekiej odległości znajdują się głównie obiekty o funkcji usługowej i produkcyjnej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Działka ma kształt nieregularny. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako użytek gruntowy o symbolu „Bi”- inne tereny zabudowane (0,0761 ha) oraz w części jako pastwiska trwałe klasy V (0,0637 ha). Działka zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem usługowym i parterowym budynkiem gospodarczym. Teren działki płaski, ogrodzony, zagospodarowany na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej. Przed budynkiem znajduje się nieduży plac manewrowy. Przez działkę przebiega sieć energetyczna, gazowa i kanalizacji deszczowej. Działka znajduje się w zasięgu sieci energetycznej, wodno-kanalizacyjnej, gazowej oraz kabla telekomunikacyjnego.

Art. 35, ust. 2 pkt 5, 7, 8, 9 i 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) - **nie dotyczy.**

Uwaga: Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, jako realizacja roszczenia wynikająca z art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145).

Uwaga: Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, w przypadku zamiaru skorzystania ze swojego uprawnienia muszą złożyć wniosek o nabycie, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.