

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 12 września 2024 r. do dnia 3 października 2024 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

1. Działka nr 93/4.

a) Powierzchnia **0,0707 ha**.

b) Położona w obrębie 6 m. Ostróda, przy ul. Mazurskiej.

c) Księga wieczysta nr **EL10/00035104/6**.

d) Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Ostróda-tereny mieszkaniowo-usługowe (MU12).

e) Cena nieruchomości: **250 000,00 zł**.

Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361, ze zm.).

f) Wysokość stawki procentowej opłat z tytułu użytkowania wieczystego – **1%**.

g) Wysokość opłaty z tytułu użytkowania wieczystego – **226,31 zł**.

h) Termin wnoszenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego - do dnia **31 marca** roku, którego opłata dotyczy.

i) Zasady aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego: Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu lub na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zasady aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego regulują przepisy art. 77- 81 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145).

j) Działka nr 93/4 stanowi **własność Skarbu Państwa. Użytkownikiem wieczystym jest Gmina Miejska Ostróda**. Użytkowanie wieczyste zostało ustanowione na ww. nieruchomości na 99 lat, licząc od dnia 18 grudnia 1997 r. Gmina Miejska Ostróda zbywa prawo użytkowania wieczystego zabudowanej budynkiem niemieszkalnym działki nr 93/4.

k) Opis nieruchomości: Działka nr 93/4 położona w środkowej części miasta Ostróda, przy skrzyżowaniu ulic Mazurskiej z Drwęcką, przy torach kolejowych i wiadukcie drogowym,

Działka ma kształt nieregularny, zbliżony do wieloboku. Sąsiaduje z zabudowa mieszkaniowo-usługową. W części północnej zabudowana jest budynkiem garażu, w pozostałej części niezabudowana, porośnięta trawą i pojedynczymi drzewami owocowymi. Działka częściowo ogrodzona, nieutwardzona. Posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Mazurskiej. Ukształtowanie terenu płaskie. W zasięgu nieruchomości znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej: sieć kanalizacyjna, sieć wodociągowa, sieć energetyczna, sieć gazowa oraz sieć telekomunikacyjna. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako użytek gruntowy o symbolu „B” – tereny mieszkaniowe.

Działka zabudowana jest budynkiem garażowym o funkcji pozostałe budynki niemieszkalne o powierzchni zabudowy 37 m². Budynek garażowy jednokondygnacyjny, murowany wybudowany w technologii tradycyjnej. Fundamenty budynku z betonu. Ściany zewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych. Strop konstrukcji drewnianej, nieocieplony. Dach płaski kryty blachą, orynnowany. Garaż otynkowany z zewnątrz i wewnątrz, tynki cementowo-wapienne. Na podłodze wylewka betonowa. Drzwi garażowe blaszane. Budynek wymaga wykończenia, pomalowania ścian na zewnątrz i wewnątrz, wstawienia okna, docieplenia dachu, itp. Budynek o niskim stanie technicznym.

- l) Art. 35, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) - **nie dotyczy**.

Uwaga: Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, w przypadku zamiaru skorzystania ze swojego uprawnienia muszą złożyć wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na ustaloną cenę, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.