

Ostróda, dnia 12 września 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 12 września 2024 r. do dnia 3 października 2024 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Działka Nr	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena
196/31	0,4003	EL10/00047678/7	Obręb 10 m. Ostróda, ul. Grunwaldzka	(3U)- zabudowa usługowa. Teren na polepszenie warunków zagospodarowania działek sąsiednich	1 036 100,00 zł, w tym podatek VAT wg. stawki 23% - 193 742,28 zł.

Opis nieruchomości: Działka nr 196/3 położona jest w południowo-wschodniej części miasta Ostróda przy ul. Grunwaldzkiej, stanowiącej wjazd do miasta od strony Olsztyna. Lokalizacja nieruchomości w dzielnicy usługowej miasta na terenie „Areny Ostróda”, w odległości około 250 m w linii prostej od drogi ekspresowej S7 i takiej samej odległości od Jeziora Sajmino. Działka zlokalizowana jest w terenie gdzie dominuje zabudowa usługowa i zabudowa handlowa. Nieruchomość sąsiaduje z podobnymi obiektami, tj. z obiektami usługowymi. Działka ma kształt nieregularny, zbliżony do wydłużonego wieloboku. Ukształtowanie terenu zróżnicowane, pagórkowate, występują wzniesienia. Działka niezabudowana, stanowi tereny zielone, porośnięte trawą i drzewami. Działka częściowo ogrodzona, miejscami utwardzona płytami betonowymi lub kostką brukową, w pozostałej części porośnięta trawą. W zasięgu działki występują podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej: wodociąg, kanalizacja, sieć energetyczna i telekomunikacyjna. Działki posiadają pośredni dostęp do drogi publicznej przez działki nr 196/16 i 196/18.

Art. 35, ust. 2 pkt 5, 7, 8, 9 i 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 11145) - **nie dotyczy.**

Uwaga: Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w obrębie 10 m. Ostródy przy ul. Grunwaldzkiej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 196/8.

Uwaga: Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, w przypadku zamiaru skorzystania ze swojego uprawnienia muszą złożyć wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na ustaloną cenę, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.