

Ostróda, dnia 12 września 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia **12 września 2024 r.** do dnia **3 października 2024 r.** wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Działka Nr	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena
50/42	0,0003	EL1O/00027445/9	Obręb 9 m. Ostróda, ul. Armii Krajowej	(MU7) – mieszkaniowo- usługowe	3 995,00 zł, w tym podatek VAT wg. stawki 23% - 747,03 zł.

Opis nieruchomości: Działka położona jest w centralnej części miasta Ostróda, przy ul. Armii Krajowej, w dzielnicy o przewadze zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Działka ma kształt nieregularny zbliżony do wieloboku. Ukształtowanie terenu działki płaskie. Działka niezabudowana, na działce znajduje się karp-pozostałość po ściętym drzewie. Działka nieogrodzona, nieutwardzona. W zasięgu działki występują następujące media: wodociąg, kanalizacja, sieć energetyczna, gazowa, sieć ciepłownicza i telekomunikacyjna. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dostęp do działki możliwy przez działkę nr 50/43, która bezpośrednio przylega do ul. Armii Krajowej (droga asfaltowa). Odległość od podstawowych obiektów handlowych wynosi około 300 m.

Art. 35, ust. 2 pkt 5, 7, 8, 9 i 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) - **nie dotyczy.**

Uwaga: Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w obr. 9 m. Ostróda przy ul. Armii Krajowej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 50/30.

Uwaga: Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, w przypadku zamiaru skorzystania ze swojego uprawnienia muszą złożyć wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na ustaloną cenę, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.