

PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy
w obrębie osiedli: Drwęckiego i Mrongowiusza (przy ul. Świerkowej)



Wrzesień 2023 r.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ZLECENIODAWCA:

Urząd Miasta Ostróda

Ostróda, ul. Adama Mickiewicza 24, 14-100 Ostróda

WYKONAWCA:



Przedsiębiorstwo Gospodarki Gruntami TOPOZ Maciej Wronka

Pluski, ul. Pluszna 19, 11-034 Stawiguda

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

SPIS TREŚCI

Wstęp.....	5
1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	5
1.1. Podstawy formalno-prawne prognozy	5
1.2. Cel oraz zakres prognozy oddziaływania na środowisko	6
1.3. Ogólna charakterystyka gminy i obszaru opracowania	7
1.4. Informacje o zawartości i głównych celach projektu planu.....	10
1.5. Powiązania ustaleń projektu planu z innymi dokumentami, w tym różnice między ustaleniami obowiązującego planu, a projektem zmiany planu.....	12
2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	14
3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	15
4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	16
5. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY JEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU	16
5.1 Istniejący stan środowiska.....	16
5.2 Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu	27
6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	28
7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŹNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY	28
8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA PROJEKTU PLANU.....	29
9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE ŚRODOWISKO	32
9.1 Różnorodność biologiczna, świat roślinny i zwierzęcy	32
9.2 Tereny sąsiednie, w tym ludzie	34
9.3 Środowisko gruntowo - wodne	36

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

9.4	Powietrze atmosferyczne	38
9.6	Krajobraz.....	39
9.7	Klimat akustyczny	39
9.8	Promieniowanie elektromagnetyczne.....	40
9.9	Zasoby naturalne	41
9.10	Zabytki i dobra materialne	41
9.11	Obszar Natura 2000.....	41
10.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	41
11.	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY	44
12.	WNIOSKI.....	45
13.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	48
14.	WYKAZ MATERIAŁÓW ŹRÓDŁOWYCH.....	50

Wstęp

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obrębie osiedli: Drwęckiego i Mrongowiusza (przy ul. Świerkowej).

Projekt przedmiotowego planu został utworzony na podstawie Uchwały Nr LXI/351/2022 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obrębie osiedli: Drwęckiego i Mrongowiusza (przy ul. Świerkowej).

Obszar objęty opracowaniem obejmuje powierzchnię około 0,5 ha. Projekt planu ustala dla przedmiotowego obszaru przeznaczenie pod teren zieleni urządzonej wysokiej. Obszar położony jest przy Parku Drwęckiego.

1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

1.1. Podstawy formalno-prawne prognozy

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023.1094 z późn. zm.) ustalony został obowiązek opracowania prognozy oddziaływania na środowisko.

Podstawą formalno-prawną prognozy również są:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 17 pkt. 4; t.j. Dz.U.2023.977 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U.2022.2556 z późn. zm.),
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obrębie osiedli: Drwęckiego i Mrongowiusza (przy ul. Świerkowej),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – O ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2022.916 z późn. zm.).

Prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, służącej eliminowaniu lub łagodzeniu ewentualnych konfliktów przyrodniczo - przestrzennych. Formuła dokumentu pozwala, by we wszystkich fazach planowania uwzględniać wzajemne relacje pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi, a przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi.

1.2. Cel oraz zakres prognozy oddziaływania na środowisko

Głównym celem sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko jest wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko, będącego skutkiem realizacji dopuszczonych w projekcie planu form zagospodarowania przestrzennego, między innymi poprzez ocenę relacji pomiędzy przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi, a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego, a także aspektami gospodarczymi i społecznymi, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Prognoza oddziaływania na środowisko, ma za zdanie przedstawienie rozwiązań zapobiegających, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływanie projektu planu na środowisko.

Podsumowując, zakres Prognozy obejmuje elementy określone w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U.2023.1094 z późn. zm.).

Prognoza została wykonana w zakresie i stopniu szczegółowości uzgodnionym przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Wydział Spraw Terenowych I, Elbląg – pismo WSTE.411.8.2023.BW z dnia 9 maja 2023 r. (zał. teks. nr 1);
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Ostródzie – pismo znak ZNS.9022.1.22.2023 z dnia 24.04.2023 r. (zał. teks. nr 2).

W skład prognozy oddziaływania na środowisko wchodzi:

- Informacje o zawartości projektu planu, jego głównych celach oraz powiązaniu z innymi dokumentami.
- Informację o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.
- Propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków będących wynikiem realizacji postanowień projektu planu, a także częstotliwość jej przeprowadzania.
- W przypadku wystąpienia – transgraniczne oddziaływanie na środowisko.
- Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

- Istniejący, aktualny stan środowiska naturalnego i przewidywane potencjalne jego zmiany w przypadku braku realizacji postanowień projektu planu.
- Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- Istniejące problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektu planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

- Cele ochrony środowiska ustalone na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu, a także sposób w jaki ww. cele uwzględnione zostały w trakcie opracowywania dokumentu.
- Przewidywane znaczące oddziaływanie (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe, pozytywne, negatywne) na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, integralność tego obszaru oraz na środowisko w tym na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między wymienionymi elementami środowiska oraz między oddziaływaniami na te tereny.

Prognoza przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu, w szczególności ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność. Przedstawia także rozwiązania alternatywne lub wyjaśnia ich brak.

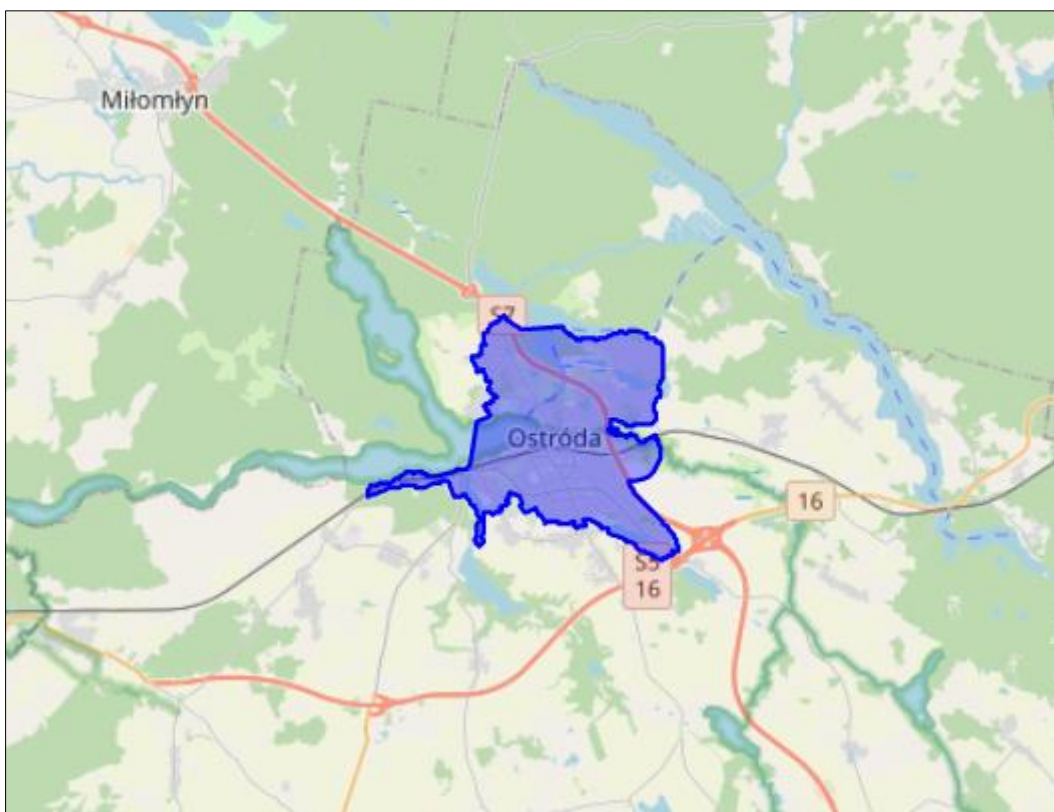
Prognoza, według art. 52 ww. ustawy opracowywana jest w stopniu odpowiednim do szczegółowości informacji zawartych w projekcie planu oraz stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny. Zakres i stopień szczegółowości informacji opracowanej prognozy, stosownie do wymogów zawartych w artykule 53 ww. ustawy jest uzgadniany z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i 58 ustawy: regionalnym dyrektorem ochrony środowiska i państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym.

1.3 Ogólna charakterystyka gminy i obszaru opracowania

Obszar objęty opracowaniem planu położony jest w mieście Ostróda. Miasto Ostróda jest siedzibą powiatu ostródzkiego. Powiat leży w zachodniej części województwa warmińsko-mazurskiego. Gmina Ostróda zajmuje powierzchnię 1.415 ha. Jak podają dane GUS za rok 2022, liczba ludności wynosiła 31.488 osób.

Miasto posiada charakter turystyczny. Przemawia za tym bliskość piętnastu jezior, w tym aż pięciu w obrębie miasta. W Ostródzie znajduje się również centralny port trzech kanałów. Przeływająca przez Ostródę rzeka Drwęca stanowi swoisty rezerwat przyrody.

Na rysunku 1.1 znajduje się oznaczone miasto Ostróda. Z rysunku poniżej można odczytać położenie miasta względem skrzyżowania dróg krajowych: S7 i S16.



Rys. 1.1. Miasto Ostróda. Źródło: <https://www.polskawliczbach.pl/>

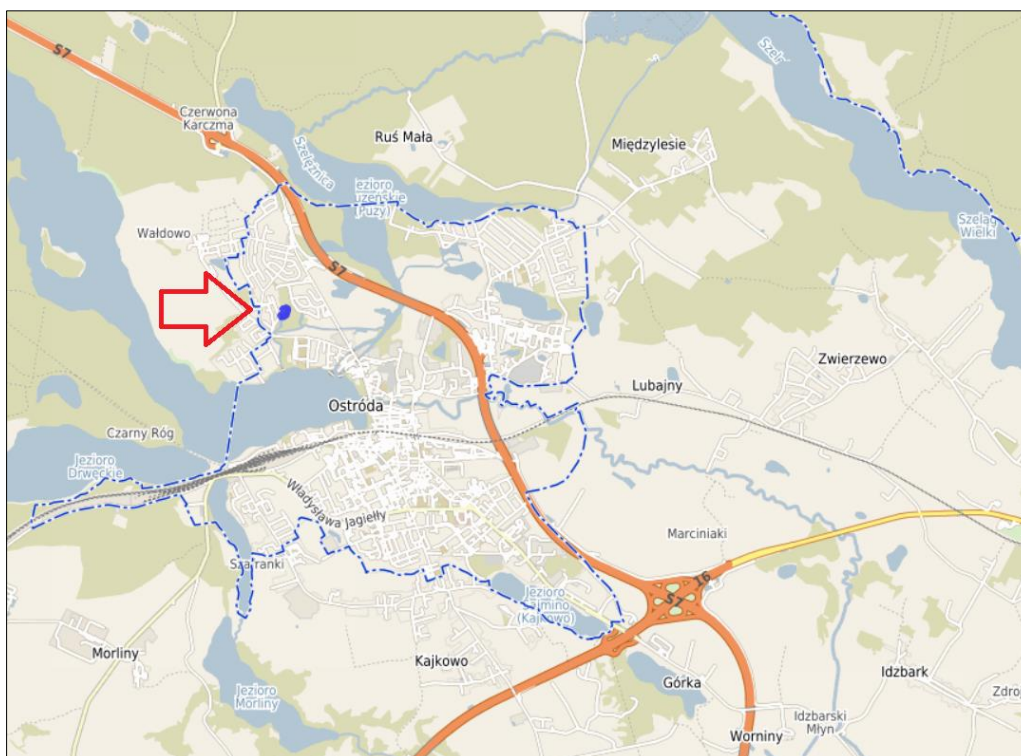
Obszar objęty analizą stanowi działkę ew. nr 654/31 w obrębie 001 miasta Ostródy, o powierzchni około 0,5 ha. Działka zlokalizowana jest po północno – zachodniej stronie miasta, bezpośrednio przy Parku Drwęckiego, przy ul. Świerkowej.

Obszar, objęty projektem planu, jest obszarem niezabudowanym i w około 70% zadrzewionym (rys. 1.3).

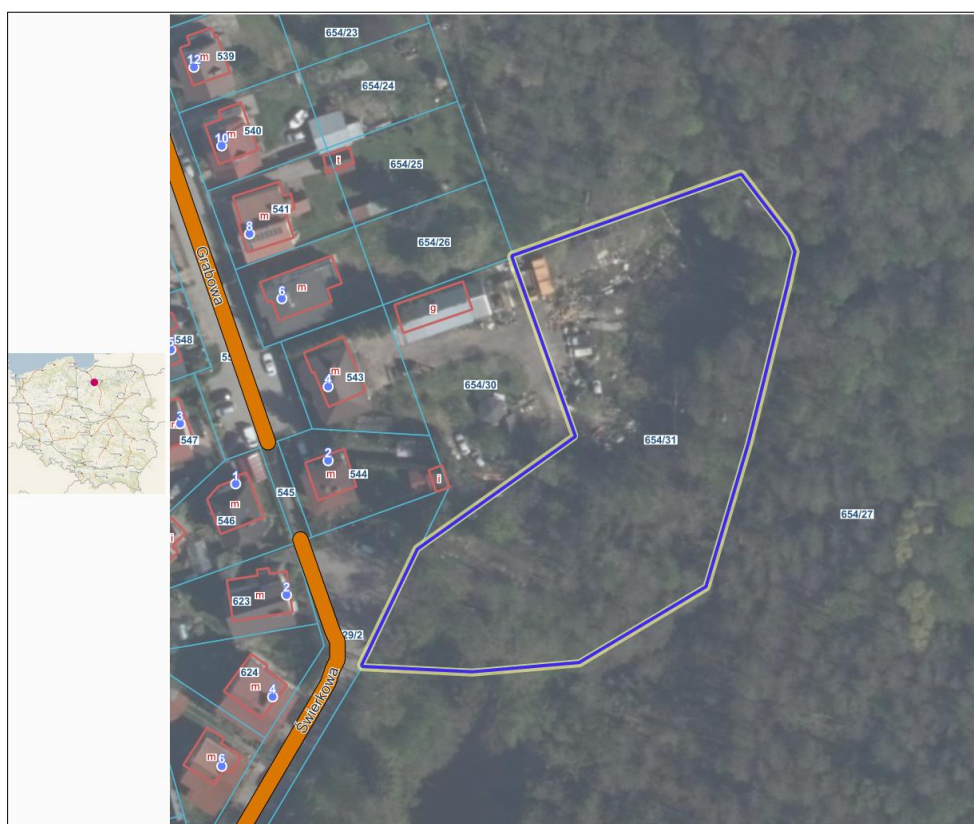
Przedmiotowa działka znajduje się w zasobie KOWR (Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa). Gmina miasto Ostróda przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu możliwości bezpłatnego pozyskania danej nieruchomości gruntowej od KOWRu. Sporządzenie MPZP jest jednym z warunków pozyskania takiej nieruchomości.

Poniżej zamieszczono mapę miasta Ostróda z oznaczonym przedmiotowym obszarem (rys. 1.2).

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



Rys. 1.2. Położenie analizowanego obszaru na terenie miasta Ostróda. Strzałką koloru czerwonego oznaczono położenie obszaru opracowania. Źródło: <https://mostroda.e-mapa.net/>



Rys. 1.3. Lokalizacja na tle Polski (lewa strona). Ortofotomapa (prawa strona) - stan zagospodarowania obszaru opracowania. Źródło: <https://mostroda.e-mapa.net/>

1.4 Informacje o zawartości i głównych celach projektu planu

Stosownie do zapisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, głównym celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obrębie osiedli: Drwęckiego i Mrongowiusza (przy ul. Świerkowej) jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz sposobów ich zagospodarowania.

Wg uzasadnienia do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia analizowanego MPZP *„w rezultacie prac koncepcyjnych i projektowych związanych z urządzeniem „Parku Drwęckiego”, podczas których sporządzony został m.in. plan urządzenia lasu wraz z inwentaryzacją dendrologiczną oraz projektem gospodarki drzewostanem, jak również zleconym w listopadzie 2021 r. opracowaniem studium wykonalności dla „Parku Drwęckiego w Ostródzie” wraz z wykonaniem badań geologicznych, pojawiła się potrzeba włączenia w skład parku terenu położonego praktycznie w jego centralnej części, oznaczonego w ewidencji gruntów nr działki 654/31. Teren ten z uwagi na topografię, porastający drzewostan, lokalizację naturalnego zbiornika wodnego oraz bezpośrednie sąsiedztwo powinien stanowić integralną część urządzanego przez gminę kompleksu parkowego. Niewłączenie ww. działki w obszar parku wymusi konieczność przeprowadzenia obwiedni parku oraz części traktów spacerowych i ścieżek rowerowych po wybudowanych pomostach, ponieważ ewentualna próba poprowadzenia traktów komunikacyjnych nasypami ziemnymi mogłaby doprowadzić do niekontrolowanego zaburzenia stosunków wodnych na terenie parku oraz przyległej, zabudowanej części osiedla. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na wszczęcie procedury związanej z nieodpłatnym przekazaniem nieruchomości działki nr 654/31 na rzecz Gminy Miejskiej Ostróda, a w konsekwencji w znacznym stopniu zracjonalizuje koszty ekonomiczne, przyrodnicze i społeczne związane z urządzeniem parku.”*

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składa się z części tekstowej oraz z części graficznej. Część tekstowa sporządzona jest w formie projektu uchwały Rady Miejskiej w Ostródzie, natomiast część graficzna w postaci rysunku projektu planu. Na w/w rysunku zamieszczono również wyrys Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Projekt planu ustala następujące przeznaczenie terenów funkcjonalnych:

ZP – teren zieleni urządzonej.

W granicach projektu planu wyznaczono dwa tereny zieleni urządzonej: 1ZP, 2ZP.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Plan zawiera ustalenia dotyczące:

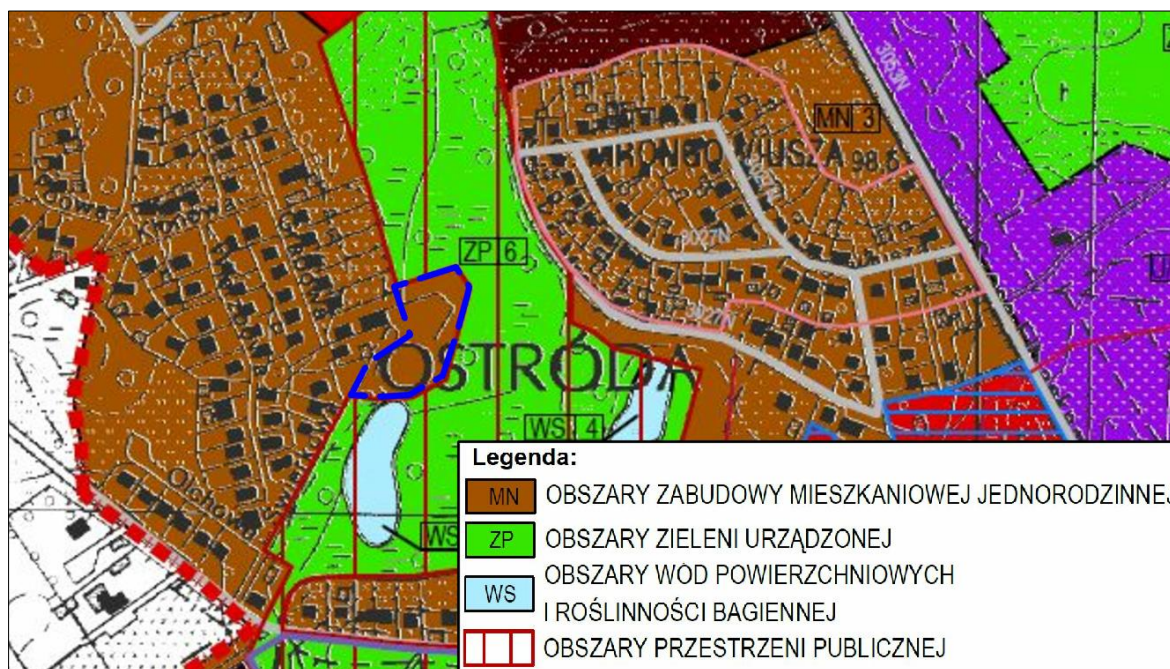
- 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasad kształtowania krajobrazu;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
- 6) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 10) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

Plan, z racji braku występowania uwarunkowań i przesłanek na terenach objętych opracowaniem, nie zawiera ustaleń dotyczących:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa
- 2) kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów,
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1.5 Powiązania ustaleń projektu planu z innymi dokumentami, w tym różnice między ustaleniami obowiązującego planu, a projektem zmiany planu

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z wyznaczonym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda.



Rys. 1.4. Wyrys wraz z legendą ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda. Niebieską linią oznaczono granicę projektu planu.

Studium dla terenu objętego opracowaniem wyznacza kierunek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (rys 1.4).

Wg zapisów studium granice obszarów funkcjonalnych wyznaczone są orientacyjnie, dopuszczona jest ich modyfikacja na etapie sporządzania planów miejscowych, jednak nie większa niż 30 m od granic obszarów określonych na załączniku graficznym studium. W związku z powyższym oraz z potrzebą włączenia działki ew. nr 654/31 w obszar Paku Drwęckiego, zastosowano podczas sporządzania MPZP powyższy warunek.

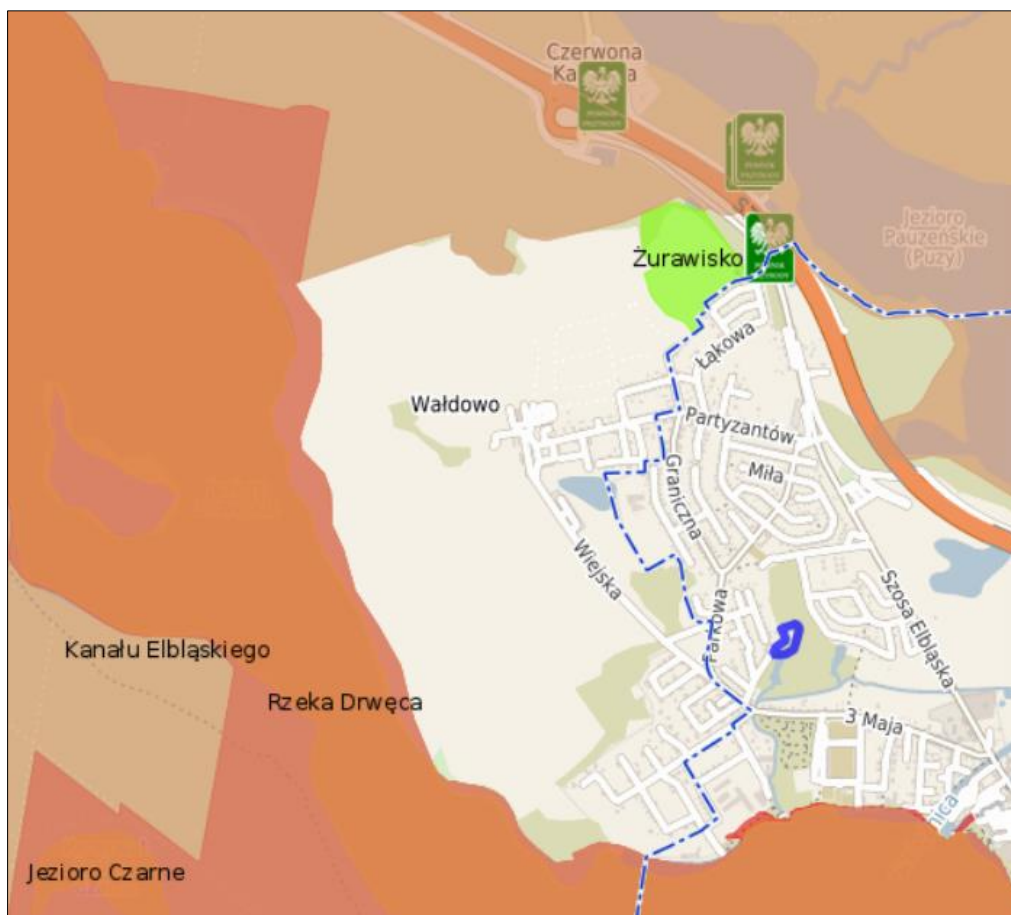
Poniżej znajdują się rysunki przedstawiające obowiązujący MPZP oraz projekt zmiany niniejszego MPZP.



Rys. 1.5. Obowiązujący miejscowy plan (lewa strona) oraz projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (prawa strona). Źródło: <https://mostroda.e-mapa.net/> oraz opracowanie własne.

Obszar w granicach projektu planu objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XVIII/138/2000 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 19 kwietnia 2000 r.). Na obszarze została wyznaczona funkcja mieszkaniowo - usługowa (rys. 1.5). Projekt planu zakłada zmianę obowiązującego planu w zakresie przeznaczenia terenu funkcjonalnego. Obecny projekt planu wprowadza funkcję zieleni urządzonej. Projekt planu wyróżnia dwa tereny funkcjonalne: 1ZP, 2ZP. Tereny funkcjonalne zostały wyróżnione ze względu na różniące się ustalenia szczegółowe dla tych terenów. Na terenie 1ZP, w porównaniu do terenu 2ZP, dopuszczono realizację budynków w zakresie toalet publicznych. Na terenie 2ZP zakazano realizacji budynków ze względu na warunki wodno – gruntowe.

Obszar, objęty projektem planu, nie jest położony w granicach form ochrony przyrody.



Rys. 1.6. Fragment zasięgu obszarowych form ochrony przyrody znajdujących się najbliżej obszaru opracowania (oznaczonego kolorem niebieskim). Źródło: <https://mostroda.e-mapa.net/>

2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Niniejszy dokument został opracowany jako opis charakterystyki istniejących zasobów środowiska i informacji dotyczących mechanizmów jego funkcjonowania ze wskazaniem, mogących wystąpić, skutków będących następstwem realizacji ustaleń projektu planu. Istniejące uwarunkowania środowiskowe zostały przeanalizowane pod kątem wprowadzenia rozwiązań planistycznych z projektu planu. Uzyskane informacje, uzupełnione wiedzą pozyskaną z dostępnych materiałów źródłowych, a także wizji terenowej, pozwoliły na opracowanie charakterystyki stanu funkcjonowania środowiska w podziale na poszczególne komponenty. Stopień szczegółowości niniejszego dokumentu określili: obecny stan dostępnej informacji o środowisku oraz zakres informacji ustaleń projektu planu.

Do materiałów, którymi dodatkowo wspomagano się przy opracowaniu prognozy, należą m.in.: Raporty oddziaływania na środowisko, waloryzacje przyrodnicze, wcześniej

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

wykonane prognozy oddziaływania itp. dokumenty pozyskane podczas wykonywania niniejszego dokumentu. Opracowanie prognozy rozpoczęto wizją terenową w celu zapoznania się z ogólnymi warunkami środowiskowymi panującymi na analizowanym terenie oraz istniejącym zainwestowaniem. Wykonano obserwacje terenowe nakierowane na obserwacje ornitologiczne oraz w mniejszym stopniu wyrywkowe inwentaryzacje florystyczne.

Po zgromadzeniu potrzebnych informacji podczas wizji terenowej przystąpiono do następnego etapu prac związanych z przygotowaniem dokumentacji. Zestawienie i porównanie wszystkich dostępnych informacji pozwoliło na opracowanie charakterystyki stanu funkcjonowania środowiska, aktualnego sposobu użytkowania terenów oraz ich skłonność do degradacji przy wprowadzeniu zmian jakie przewiduje projekt planu.

Dalszy etap prac porusza jedną z najważniejszych, dla niniejszego opracowania, kwestii. Jest to analiza wpływu jaki wywrze, na teren badań, wprowadzenie ustaleń projektu planu. Ww. analiza polega na odniesieniu położenia analizowanego obszaru do położenia terenów prawnie chronionych w kontekście zagrożeń dla środowiska. Przyjęto następujące kryteria oddziaływań: bezpośrednie, pośrednie i wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne, neutralne i negatywne. Wynikiem przeprowadzenia niniejszej analizy ma być podanie odpowiednich rozwiązań eliminujących tudzież minimalizujących potencjalnych negatywnych oddziaływań, które mogą generować ustalenia projektu planu.

3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

W ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, dokonywanej zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023.977) wprowadza się monitoring skutków realizacji ustaleń Planu. Dotyczy on zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w projekcie planu oraz wpływu przedsięwzięcia na środowisko.

W ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym winien być prowadzony monitoring skutków realizacji ustaleń planu. Monitoring ten powinien dotyczyć zarówno zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w projekcie planu, jak również wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Dla właściwego zrealizowania planowanego przedsięwzięcia, wskazany byłby monitoring dotyczący m.in. sposobu realizacji zainwestowania, stanu realizacji inwestycji sanitarnych, pomiaru stanu czystości wód

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

powierzchniowych i podziemnych, pomiaru oddziaływania akustycznego nowopowstałego zainwestowania.

Za monitoring jakości środowiska przyrodniczego w województwie warmińsko-mazurskim odpowiedzialny jest Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie (WIOŚ). W ramach PMS prowadzony jest monitoring: jakości powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, hałasu i wibracji, pól elektromagnetycznych, gospodarki odpadami, gleb. Do instytucji, które wspomagają monitoring stanu środowiska przyrodniczego oraz mogą wyeliminować niekorzystne oddziaływania na terenie powiatu ostródzkiego jest m.in.: Powiatowa Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna w Ostródzie. W związku z powyższym monitoring realizacji planu należy wykonywać, a jego wyniki zamieszczać w corocznych sprawozdaniach.

4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

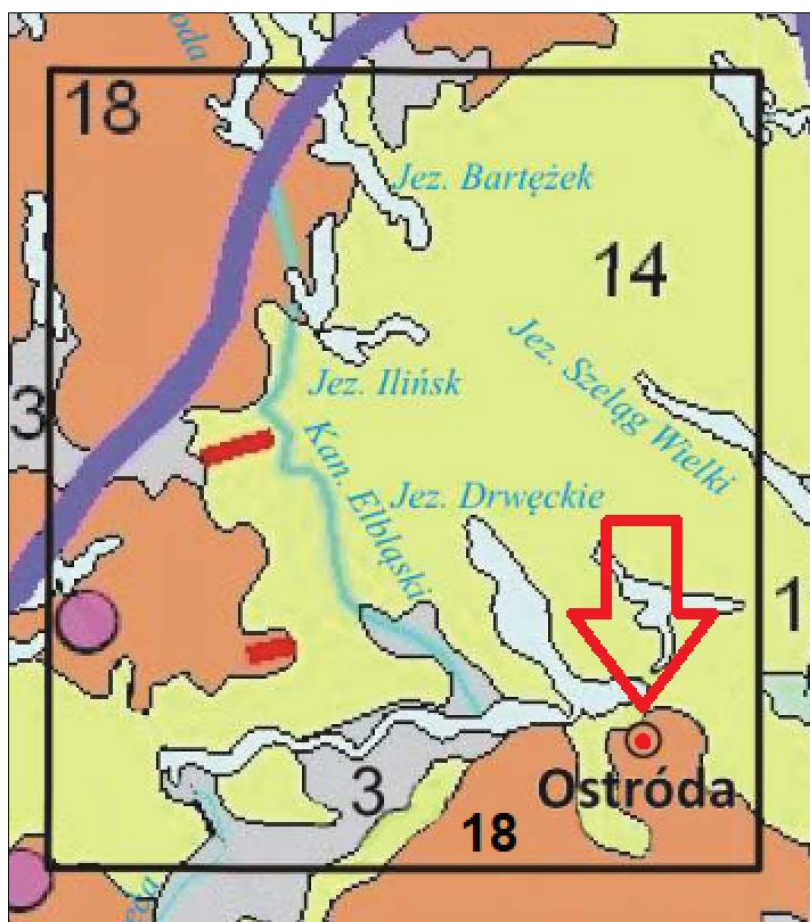
Omawiane przedsięwzięcie należy zaliczyć do lokalnych. Teren opracowania projektu planu znajduje się w odległości ponad 50 km od granic RP. W związku z powyższym nie wystąpią transgraniczne oddziaływania na środowisko.

5. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY JEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU

5.1 Istniejący stan środowiska

BUDOWA GEOLOGICZNA

Teren objęty opracowaniem planu zlokalizowany był w zasięgu zlodowacenia północnopolskiego (bałtyckiego). Z poniższej mapy, będącej fragmentem mapy geologicznej, można odczytać, że pod względem litologicznym obszar opracowania stanowią gliny zwałowe, ich zwietrzeliny oraz piaski i żwiry lodowcowe.



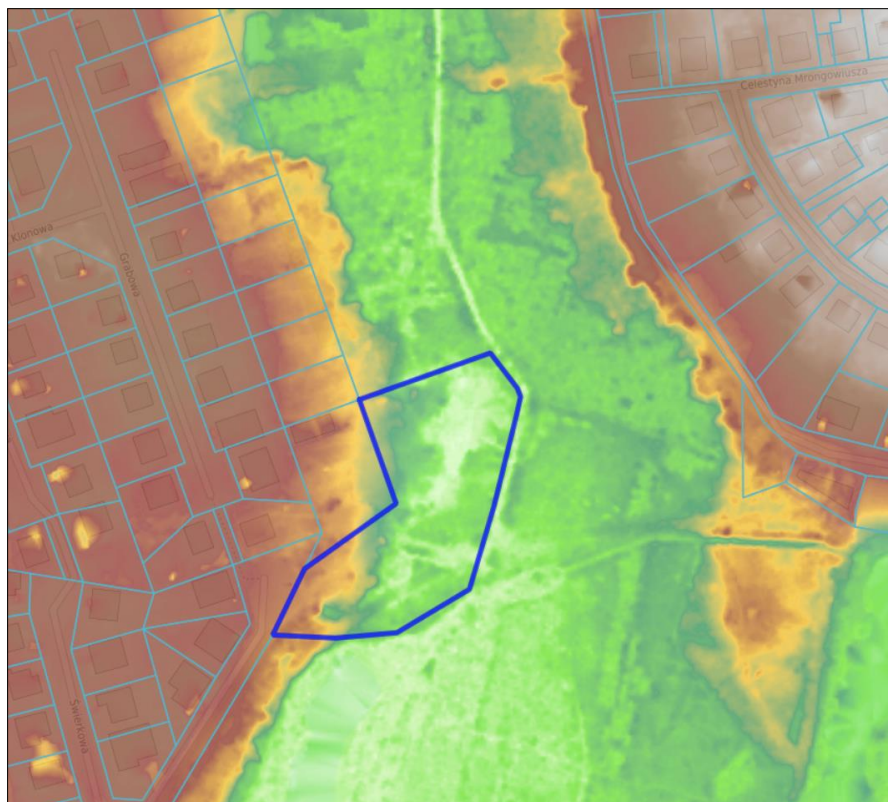
Rys. 5.1. Fragment mapy geologicznej. Kropką koloru czerwonego oznaczono orientacyjne położenie obszaru opracowania. Źródło: objaśnienia do mapy geośrodowiskowej Polski, arkusz Ostróda (173)

RZEŻBA TERENU

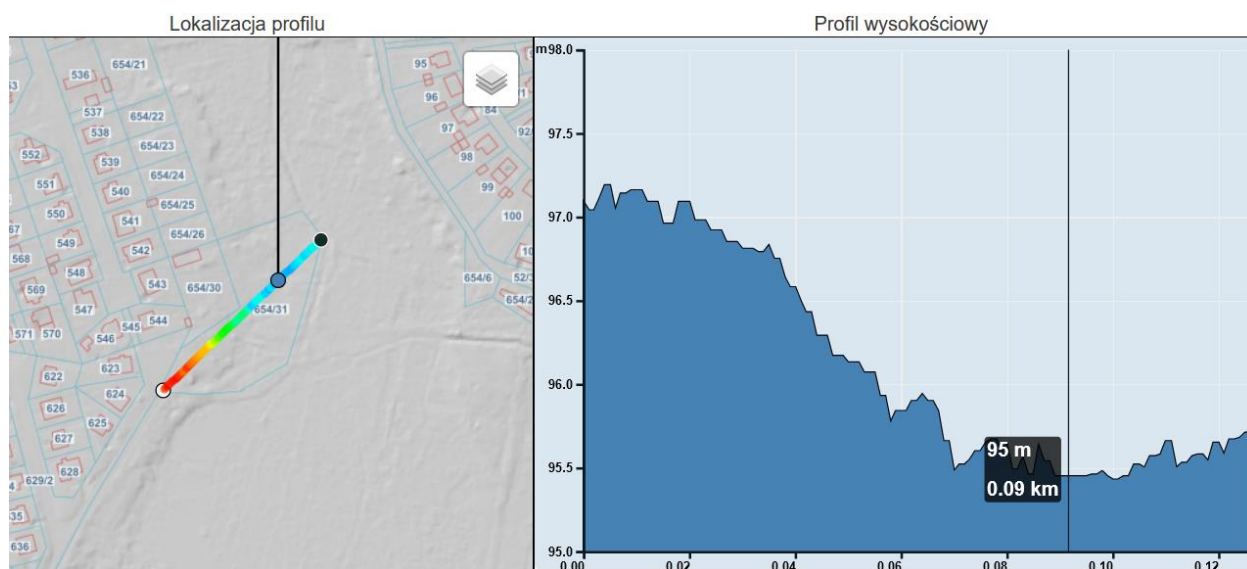
Obszar opracowania położony jest na pojezierzu Chełmińsko-Dobrzyńskim w mezoregionie zwanym Doliną Drwęcy.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

W granicach mezoregionu znajduje się wąska i wydłużona dolina rzeki Drwęcy, ukształtowana przez wody odpływowe lodowców w okresie zlodowacenia Wisły.



Rys. 5.2. Mapa hipsometryczna. Kolorem niebieskim oznaczono granicę projektu planu.
Źródło: mapy.geoportal.gov.pl



Rys. 5.3. Obszar projektu planu wraz z zaznaczoną linią przekroju wysokości oraz profil wysokości dla wyznaczonego przekroju. Źródło: <https://mostroda.e-mapa.net/nmt/>

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Analizowany teren charakteryzuje się płaską rzeźbą terenu, z niewielkim liniowym północno - południowym spadkiem w kierunku wschodnim. Obszar opracowania zlokalizowany jest w zasięgu obszaru o niższym położeniu terenowym niż sąsiednie tereny zbudowane.

KLIMAT

Obszar projektu planu leży w obrębie wpływów klimatu morskiego i kontynentalnego. Średnia roczna temperatura wynosi 6,9°C, a suma rocznych opadów nieznacznie przekracza 600 mm. Lata są chłodne, pokrywa śnieżna utrzymuje się 70–80 dni. Okres wegetacji jest krótki i trwa 195–200 dni.

STOSUNKI WODNE

Wody powierzchniowe

Teren miasta i okolic leży w zlewisku Drwęcy, w zlewni całkowitej jez. Drwęckiego. Głównym elementem sieci hydrograficznej miasta i okolic są jeziora i rzeka Drwęca, będąca prawobrzeżnym dopływem Wisły. Drwęca na terenie miasta wpływa do jez. Drwęckiego.

Obszar opracowania zlokalizowany jest w odległości około 600 m od Jeziora Drwęckiego.

Na terenie badań nie występują wody powierzchniowe, ani obszary zagrożone powodzią.

Obszar opracowania charakteryzuje się występowaniem terenów podmokłych, w szczególności w jego południowo - wschodniej części.

Wody podziemne

Wody podziemne zasilane są intensywnie przez wody pochodzące z opadów, płytkich poziomów wodonośnych, a także lokalnie dzięki infiltrującym wodom z rzek i jezior.

Obszar opracowania zlokalizowany jest na obszarze jednolitych części wód podziemnych o numerze JCWPd 39, kodzie PLGW200039. Zgodnie z definicją podaną w Ramowej Dyrektywie Wodnej, jednolite części wód podziemnych obejmują te wody podziemne, które występują w warstwach wodonośnych o porowatości i przepuszczalności, umożliwiających pobór znaczący w zaopatrzeniu ludności w wodę lub przepływ o natężeniu znaczącym dla kształtowania pożądanego stanu wód powierzchniowych i ekosystemów lądowych. Stan chemiczny, ilościowy ww. wód oceniany jest jako dobry (Karta charakterystyki JCWPd 39).

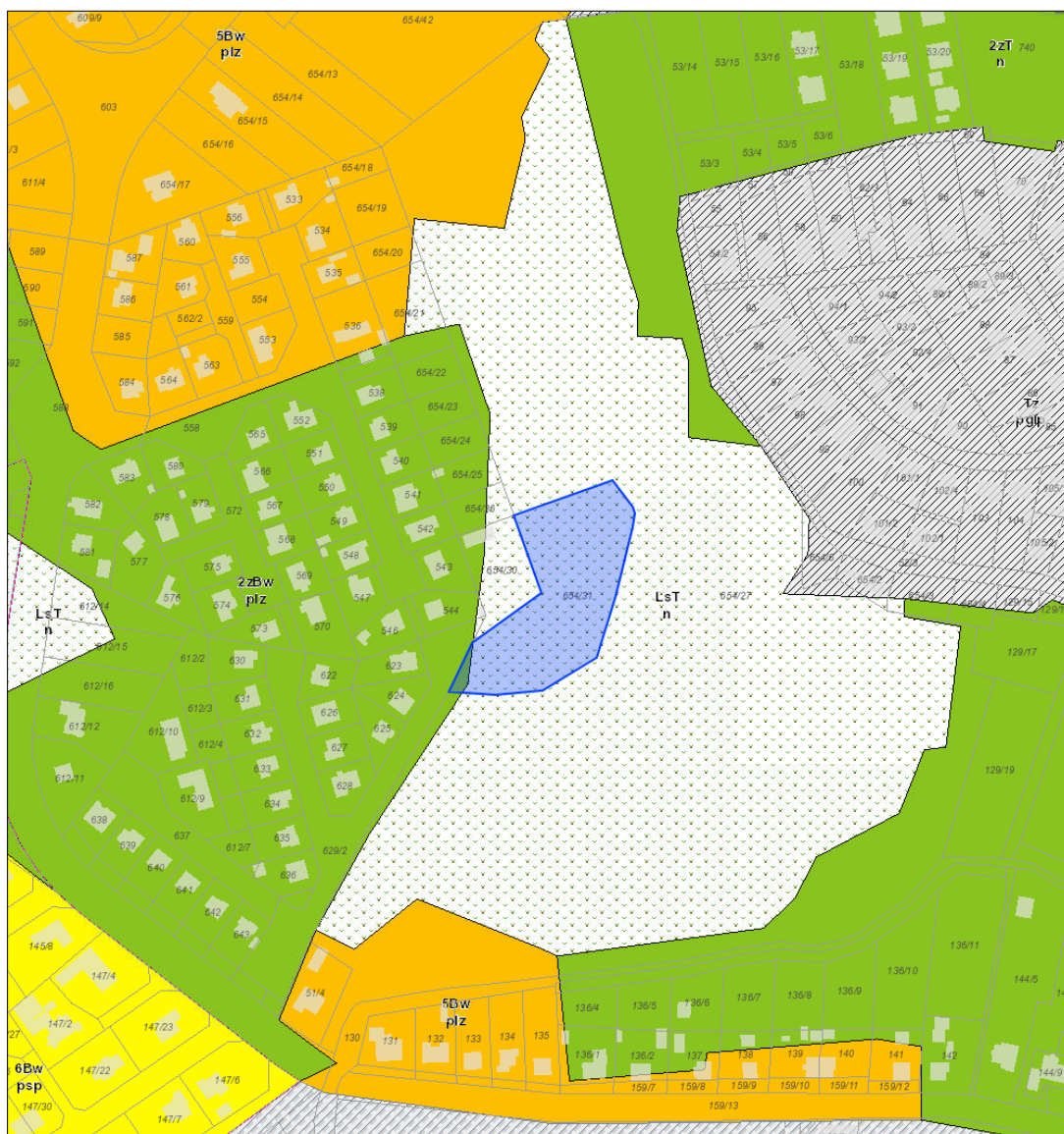
Zgodnie z informacjami uzyskanymi w Państwowym Instytucie Geologii Morza z siedzibą w Gdańsku oraz Regionalnym Zarządzie Gospodarki Wodnej z siedzibą w Gdańsku,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

a także informacjami znajdującymi się na stronie internetowej Państwowego Instytutu Geologicznego, na terenie miasta Ostróda nie występują udokumentowane Główne Zbiorniki Wód Podziemnych.

GLEBA

Według mapy glebowo – rolniczej (Rys. 5.4) na obszarze opracowania występują – LsTn - lasy na glebach torfowych i murszowo-torfowych. Torfy te zaliczane są do gleb torfowych niskich.



Rys. 5.4. Mapa glebowo-rolnicza. Kolorem granatowym oznaczono obszar projektu planu.

Źródło: atlas.warmia.mazury.pl/atlas/rolnictwo/

W granicach obszaru opracowania nie występują grunty klas I-III, podlegające ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Na analizowanym obszarze, wg mapy użytków gruntowych (Rys. 5.5), występują: inne tereny zabudowane (Bi) oraz lasy klasy V (LsV).



Rys. 5.5. Mapa użytków gruntowych. Kolorem granatowym oznaczono obszar projektu planu.

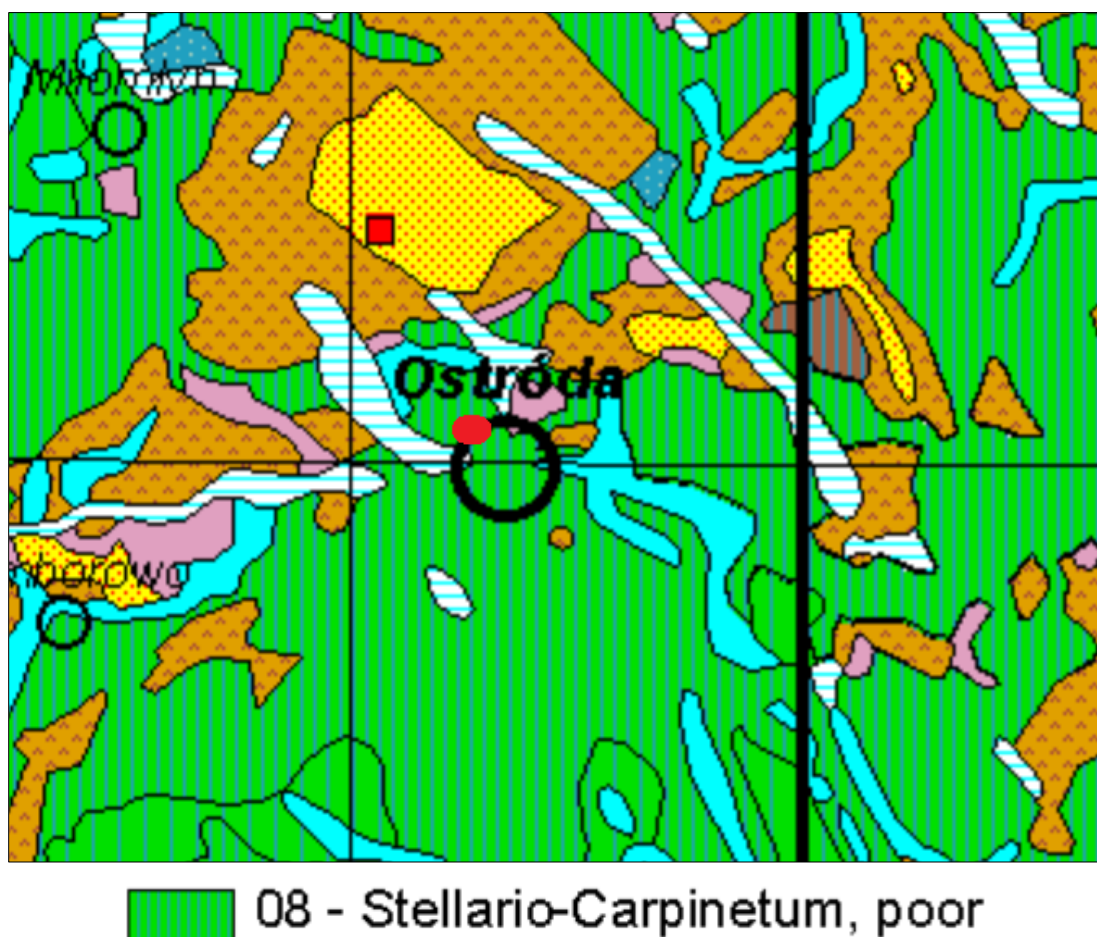
Źródło: atlas.warmia.mazury.pl/atlas/

W granicach obszaru opracowania obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwiające zabudowę terenu budynkami mieszkalno – usługowymi (rys. 1.5). W związku z powyższym grunty leśne w granicach opracowania nie wymagają zgody na przeznaczenie na cele nieleśne, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

ORGANIZMY ŻYWE

Flora

Z uwagi na zróżnicowanie obszaru Polski ze względu na warunki fizjograficzne, klimatyczne, ukształtowanie i rzeźbę terenu wyodrębniono osiem krain przyrodniczo-leśnych o zasadniczo różnych warunkach przyrodniczych. Miasto Ostróda, jak i cały powiat ostródzki leży w Krainie Bałtyckiej (I), w dzielnicy Pojezierza Iławsko – Brodnickiego, charakteryzującej się wpływem klimatu morskiego – z łagodnymi zimami i chłodnymi latami. W dzielnicy tej dominują siedliska borów mieszanych świeżych (27,8%) i lasów świeżych (24%). Udział w powierzchni siedlisk leśnych lasów mieszanych świeżych wynosi - 20,8%, borów świeżych -15,9%. Bory wilgotne stanowią 1,6%, a bory suche 0,6% powierzchni. Mały udział w strukturze mają siedliska wilgotne i bagienne (łącznie 10,9%).



Rys. 5.6. Fragment mapy potencjalnej roślinności Polski. Strzałką oraz okręgiem koloru czerwonego oznaczono orientacyjne położenie obszaru opracowania. Źródło: <https://www.igipz.pan.pl/>

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Obszar badań położony jest na terenie oznaczonym jako Stellario – Carpinetum, poor (Grąd subatlantycki, seria uboga) - jak widać na powyższym rysunku (na podstawie opracowania Potencjalna roślinność naturalna Polski IGiPZ PAN, Warszawa, 2008 r).

Stellario – Carpinetum obejmuje lasy liściaste z udziałem i dynamicznym rozwojem graba, z gradowym runem, pozbawionym gatunków o „kontynentalnym” typie zasięgu. Typowy grąd subatlantycki to las dębowo – grabowy lub bukowo – dębowo – grabowy, zazwyczaj o skąpym runie.

Typowy grąd subatlantycki jest na ogół zbiorowiskiem wielowarstwowym i wielogatunkowym. W skład drzewostanu wchodzi zwykle: grab *Carpinus betulus* i dęby – najczęściej dąb szypułkowy *Quercus robur*. Znamienny jest stały, a niekiedy znaczny udział buka *Fagus Sylvatica*, który może być nawet gatunkiem panującym.

Pod pojęciem potencjalnej roślinności naturalnej należy rozumieć hipotetyczny stan roślinności, opisany fitosocjologicznymi jednostkami zbiorowisk roślinnych, jaki mógłby być osiągnięty na drodze naturalnej sukcesji pierwotnej lub wtórnej, gdyby oddziaływania człowieka zostały wyeliminowane, a właściwa dla danego regionu roślinność mogła w pełni wykorzystać możliwości stwarzane przez zróżnicowane siedliska.

Z przeprowadzonej wizji terenowej wynika, iż obszar opracowania to teren zadrzewiony i zakrzewiony. Istniejąca zielen powstała w wyniku naturalnej sukcesji. Naniesienia drzew i krzewów są nieregularne i często występują w skupiskach o nadmiernym zagęszczeniu, konkurując ze sobą o dostęp do światła. Teren jest częściowo przekształcony antropogenicznie oraz zaśmiecony. Brak użytkowania spowodował pojawienie się gatunków wczesno sukcesyjnych takich jak topola osika, brzoza brodawkowata, olsza czarna oraz klon zwyczajny. Gatunkiem dominującym w badanym drzewostanie jest olsza czarna. Na drzewach nie stwierdzono występowania gatunków podlegających ochronie: zwierząt, roślin i grzybów.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Poniżej zamieszczono fotografie obszaru objętego opracowaniem:



Powyższe fotografie przedstawiają część działki przekształconej antropogenicznie oraz zaśmieconej.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



Powyższe fotografie przedstawiają część działki zadrzewionej i zakrzewionej z miejscowymi podmokłościami. Fotografie przedstawiają część południową działki oraz zbiornik wodny znajdujący się poza granicami opracowania.

Fauna

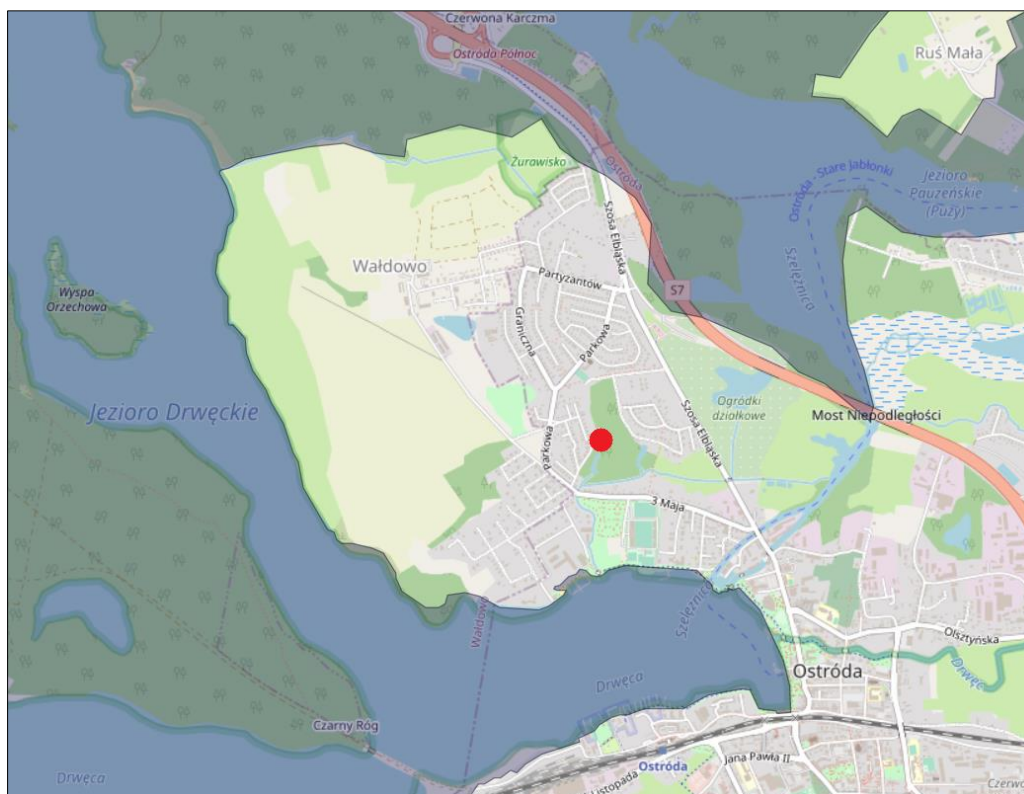
Obszar opracowania zlokalizowany jest w granicach administracyjnych miasta Ostróda, bezpośrednio przy zabudowie mieszkaniowo – usługowej oraz Parku Drwęckiego. W związku z powyższym, na terenie opracowania występuje fauna przystosowana do środowiska zurbanizowanego. Głównym elementem fauny obszaru opracowania są ptaki, np.: bogatka, gołąb miejski, grzywacz, jerzyk, kawka, wróbel, kopciuszek, wrona, sroka, mazurka, modraszka, oknówka.

W trakcie przeprowadzania wizji terenowej nie zaobserwowano na badanym obszarze zwierząt objętych ochroną prawną.

Korytarze ekologiczne

W 2005 roku na zlecenie Ministerstwa Środowiska został wykonany „Projekt korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000 w Polsce”. Celem projektu było wytypowanie sieci obszarów, która zapewniłaby łączność ekologiczną w skali Polski, a także w skali międzynarodowej. Głównym zadaniem takiej sieci miało być umożliwienie przemieszczania się zwierząt i innych organizmów oraz przepływ genów przez terytorium całego kraju oraz pomiędzy poszczególnymi obszarami przyrodniczo- cennymi (w tym obszarami Natura 2000). W ramach projektu wyznaczono ciągłą sieć, obejmującą zarówno wszystkie ważne obszary przyrodnicze (obszary węzłowe), jak i korytarze łączące te obszary w jedną całość ekologiczną. Wyznaczoną w ten sposób sieć nazwano siecią korytarzy ekologicznych.

Teren objęty opracowaniem planu miejscowego położony jest poza korytarzami ekologicznymi, co zobrazowano na poniższym rysunku.



Rys. 5.7. Fragment mapy korytarzy ekologicznych. Położenie obszaru opracowania planu miejscowego na tle korytarzy ekologicznych. Kolorem czerwonym oznaczono orientacyjne położenie obszaru opracowania. Źródło: <https://mapa.korytarze.pl/>

5.2 Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu, obszar pozostanie w mocy ustaleń obowiązującego planu. Obecne ustalenia projektu planu ustalają funkcję mieszkaniowo – usługową (rys. 1.5).

Obszar objęty opracowaniem z uwagi na topografię, porastający drzewostan, lokalizację naturalnego zbiornika wodnego oraz bezpośrednie sąsiedztwo powinien stanowić integralną część urządzanego przez gminę Parku Drwęckiego. Niewłączenie przedmiotowego terenu w obszar parku wymusi konieczność przeprowadzenia obwiedni parku oraz części traktów spacerowych i ścieżek rowerowych po wybudowanych pomostach, ponieważ ewentualna próba poprowadzenia traktów komunikacyjnych nasypami ziemnymi mogłaby doprowadzić do niekontrolowanego zaburzenia stosunków wodnych na terenie parku oraz przyległej, zabudowanej części osiedla.

Biorąc pod uwagę zamierzenia związane z planowanymi inwestycjami na badanym obszarze, nie wpłyną one negatywnie na środowisko, ani na zdrowie i życie ludzi. Plan

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

miejscowy jest narzędziem, które umożliwia kontrolowany i zrównoważony rozwój przestrzenny, z uwzględnieniem wszystkich aspektów zarówno społecznych, środowiskowych jak i ekonomicznych. Wprowadzone w życie ustalenia projektu planu pozwolą na jak najlepsze wykorzystanie tego terenu.

6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Znaczący wpływ na środowisko ma lokalizacja przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Projektowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do kategorii przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz.1839).

Na obszarze objętym opracowaniem zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem: inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej.

Ewentualne uciążliwości powstające w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie powinny wykraczać poza granice opracowania. Przy zachowaniu wszystkich ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie oraz uwarunkowań wynikających z obowiązującego prawa nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań, rozumianych, jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska, istotnego zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, generalnie istotnych barier dla migracji gatunków kluczowych i chronionych, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru.

Nie zachodzą również przesłanki wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na najbliższe obszary chronione w tym obszary Natura 2000.

Szczegółowy opis i wpływ projektowanego dokumentu na poszczególne elementy środowiska został zaprezentowany w rozdziale 9. prognozy.

7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Obszar opracowania obejmuje działkę ew. nr 654/31 znajdująca się wśród zwartej zabudowy miasta Ostróda. Działka charakteryzuje się wysokim stopniem zadrzewienia.

Obszar objęty opracowaniem nie jest położony w granicach obszaru objętego prawną formą ochrony przyrody.

Projekt planu uwzględnia uwarunkowania wynikające z istniejącego zagospodarowania terenu. W granicach opracowania projektu planu ustalono zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu umożliwiające włączenie przedmiotowej działki w obszar Parku Drwęckiego z przeznaczeniem pod teren zieleni urządzonej.

Najbliżej położone obszary Natura 2000, od obszaru opracowania, zlokalizowane są w linii prostej w odległości około 0,5 km (Obszar Natura 2000 Dolina Drwęcy). Z uwagi na dość znaczną odległość oraz nieuciążliwy charakter inwestycji, nie przewiduje się, aby zaproponowane w projekcie planu rozwiązania mogły negatywnie wpłynąć na te obszary.

8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA PROJEKTU PLANU

W związku z akcesją Polski do Unii Europejskiej, nałożone zostały na Polskę obowiązki związane m.in. z ochroną środowiska.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego jest dokumentem planistycznym o znaczeniu lokalnym. W niektórych przypadkach zasięg oddziaływania skutków jego realizacji może wykraczać poza granice obszaru objętego planem. W związku z powyższym należy przeanalizować ustalenia projektu planu pod kątem zasad ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia lokalizacji terenu objętego projektem planu. Według *Polityki Ekologicznej Państwa 2030* plan powinien spełniać wymogi związane z kształtowaniem ładu przestrzennego jednocześnie pozwalając na racjonalną gospodarkę.

Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030 jest kolejnym dokumentem, który kładzie nacisk na ideę zrównoważonego rozwoju (ustrojowa zasada zrównoważonego rozwoju). Jej znaczenie definiuje jako integrację działań politycznych, społecznych i gospodarczych w układach przestrzennych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych. Źródłem idei zrównoważonego rozwoju była *Strategia zrównoważonego rozwoju dla Unii Europejskiej*, przyjętym na szczycie Rady Europy w czerwcu 2001 r. Jego podstawowe założenia dotyczą czterech celów strategicznych rozwiniętych w cele szczegółowe i proponowane kierunki działań. Do celów tych należą: ograniczenie zmian klimatycznych i wzrost znaczenia „zielonej” energii, wzrost

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

bezpieczeństwa zdrowotnego; usprawnienie systemu transportowego i gospodarowania przestrzenią; odpowiedzialne gospodarowanie zasobami naturalnymi.

Zgodnie z istniejącymi przepisami i Konstytucją Rzeczypospolitej Polskiej, projekt planu ma za zadanie zrównoważyć ochronę środowiska wraz z zasadą zrównoważonego rozwoju. Do ochrony środowiska obligują Polskę również ratyfikowane umowy. Do najważniejszych umów międzynarodowych oraz dyrektyw Unii Europejskiej należą:

W zakresie ochrony przyrody i bioróżnorodności:

- Konwencja o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro z 1992 r.,
- Konwencję Berneńską o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.,
- Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979r. w sprawie ochrony dzikich ptaków,
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony naturalnych siedlisk oraz dzikiej fauny i flory.

W zakresie ochrony powietrza i klimatu:

- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro z 1992r.,
- Dyrektywa Rady 96/62/WE z dnia 27 września 1997 roku w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza,
- Dyrektywa 2009/28/WE z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie promocji wykorzystania energii z OZE.

W zakresie ochrony wód:

- Dyrektywa Rady 76/464/WE z dnia 4 maja 1976 r. w sprawie zanieczyszczenia spowodowanego przez niektóre substancje niebezpieczne odprowadzane do środowiska wodnego Wspólnoty,
- Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r.,
- Dyrektywa 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 r. dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych.

W zakresie ochrony powierzchni ziemi:

- Strategia tematyczna w sprawie ochrony gleb

W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego i zasobów kulturowych:

- Europejska Konwencja Krajobrazowa z 2000 r. ratyfikowana przez Polskę w 2006 r.

W zakresie ochrony ludzi, ich mienia i warunków bytowania:

- Dyrektywa Rady 2000/14/WE z 8 maja 2000 roku w sprawie emisji hałasu,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/1/WE z dnia 15 stycznia 2008 r. dotycząca zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli.

Odnosnie procedury oceny oddziaływania na środowisko:

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko,
- Dyrektywa Rady nr 85/337/EWG z 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne.

Do innych, nie wymienionych wcześniej ustaw, mających na celu ochronę środowiska, należą:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz.U. 2022 poz. 2556),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz.U. 2022 poz. 916),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz.U. 2022 poz. 2625),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t. j. Dz.U. 2022 poz. 699),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz.U. 2022 poz. 2409).

Podsumowując, podstawowym celem polityki kraju jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego (mieszkańców, infrastruktury, zasobów przyrodniczych). Podstawową metodą realizacji ekologicznej polityki państwa jest przede wszystkim stosowanie dobrych praktyk gospodarowania i zarządzania środowiskowego pozwalające właściwie powiązać realizację założeń gospodarczych z efektami ekologicznymi łączącymi wszystkie ich aspekty w harmonijną całość.

9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE ŚRODOWISKO

Obecny projekt planu wprowadza funkcję zieleni urządzonej. Projekt planu wyróżnia dwa tereny funkcjonalne: 1ZP, 2ZP. Tereny funkcjonalne zostały wyróżnione ze względu na różniące się ustalenia szczegółowe dla tych terenów. Na terenie 1ZP, w porównaniu do terenu 2ZP, dopuszczono realizację budynków w zakresie toalet publicznych. Na terenie 2ZP zakazano realizacji budynków ze względu na szczególne warunki wodno – gruntowe.

9.1 Różnorodność biologiczna, świat roślinny i zwierzęcy

Oddziaływania na różnorodność biologiczną, świat roślinny i zwierzęcy		
Rodzaj	Bezpośrednie	ZP
	Pośrednie	-
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	ZP
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	ZP
Ocena oddziaływania	Pozytywne	ZP
	Neutralne	-
	Negatywne	-

Analizowany obszar stanowi niezabudowaną działkę ew. nr 654/31. Analizowany teren jest w wysokim stopniu zadrzewiony (w około 70%). Głównym gatunkiem tworzącym drzewostan terenu jest olsza czarna. Teren jest częściowo przekształcony antropogenicznie oraz zaśmiecony (od strony zabudowanej działki ew. nr 654/30, w granicach terenu 1ZP). Istniejąca zieleń powstała w wyniku naturalnej sukcesji. Naniesienia drzew i krzewów są nieregularne i często występują w skupiskach o nadmiernym zagęszczeniu, konkurując ze sobą o dostęp do światła.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Celem sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest umożliwienie włączenia przedmiotowej działki w obszar sąsiadującego z nią bezpośrednio publicznie dostępnego Parku Drwęckiego.

Włączenie analizowanego terenu w obszar parku, tj. zieleni urządzonej, pozwoli na uporządkowanie istniejącego stanu zagospodarowania oraz objęcie terenu kontrolą w celu ochrony środowiska przyrodniczego przed negatywną działalnością człowieka, w tym przypadku przed zaśmiecaniem.

Lokalizacja obszaru opracowania wśród miejskiej zabudowy nie jest atrakcyjna do bytowania zwierząt leśnych. Głównym przedstawicielem fauny jest awifauna. W trakcie przeprowadzania wizji terenowej nie zaobserwowano zwierząt ani roślin i grzybów chronionych.

Podczas realizacji ustaleń projektu planu nie przewiduje się migracji obserwowanej fauny, ponieważ obecny poziom antropopresji związany z zabudową miejską stanowi czynnik tła i nie przewiduje się aby realizacja inwestycji dotyczącej zieleni urządzonej była uciążliwa pod względem akustycznym.

W trakcie realizacji nowych inwestycji, możliwe jest miejscowe usunięcie wierzchniej warstwy ziemi z istniejącą roślinnością w granicach wyznaczonego terenu ZP. Aktualny stan roślinności na analizowanym obszarze nie przedstawia szczególnych walorów przyrodniczych, przekształcenie stanu zieleni nie będzie istotnym oddziaływaniem na środowisko. Projekt planu wyznacza minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 80% i 90%, co warunkuje zagospodarowanie terenu zielenią.

Obszar projektu planu nie stanowi korytarza ekologicznego dla migracji zwierząt.

W celu umożliwienia migracji drobnych zwierząt (szczególnie płazów) proponuje się, aby w ogrodzeniach zastosować otwory wykonane w podmurówce przy powierzchni terenu. Dodatkowo należy zapewnić prześwit pomiędzy podmurówką, a elementami ażurowymi, gdy wysokość podmurówki przekracza 10 cm, a także zakazuje stosowania ogrodzeń pełnych.

W związku z funkcjonowaniem sprzętu budowlanego w trakcie realizacji nowych inwestycji można spodziewać się migracji niektórych gatunków zwierząt z terenów objętych pracami budowlanymi. Przewiduje się, że migracja ta będzie czasowa i nastąpi na tereny sąsiednie, w związku z czym nie przewiduje się, by realizacja założeń projektu planu znacząco oddziaływała na faunę opisywanego terenu.

Projekt planu nie niesie z sobą zagrożeń dla obszarów chronionych Natura 2000, ze względu na znaczne od nich oddalenie (najbliższe obszary Natura 2000 znajdują się w odległości ok. 0,5 km).

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

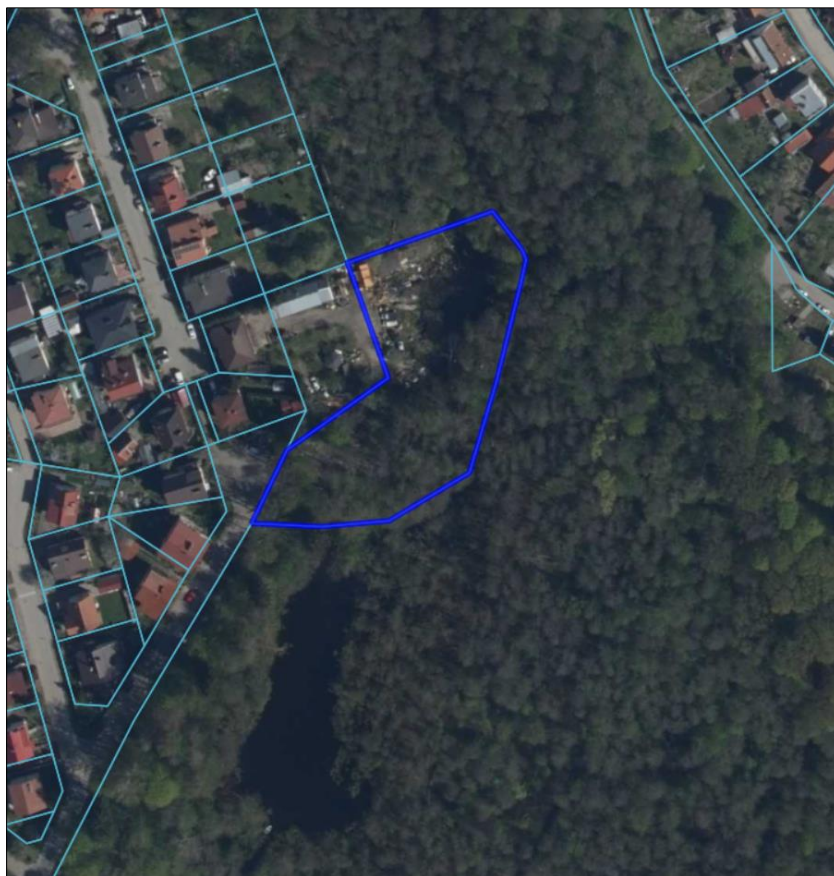
Szata roślinna, podczas prowadzenia prac budowlanych, może zostać miejscowo zniszczona. Ze względu na cel inwestycji szata roślinna, zostanie szybko odtworzona po ukończeniu budowy. Biorąc pod uwagę niewielką powierzchnię objętą tego rodzaju przeznaczeniem oraz charakter inwestycji, oddziaływanie to nie będzie znaczne.

Podsumowując powyższe - włączenie badanego terenu w obszar parku wpłynie korzystanie na florę i faunę analizowanego obszaru. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, świat roślinny i zwierzęcy, wynikające z realizacji zapisów planu ocenia się jako pozytywne (ZP).

9.2 Tereny sąsiednie, w tym ludzie

Oddziaływania na tereny sąsiednie, w tym ludzie		
Rodzaj	Bezpośrednie	ZP
	Pośrednie	-
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	ZP
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	ZP
Ocena oddziaływania	Pozytywne	ZP
	Neutralne	-
	Negatywne	-

Analizowana działka zlokalizowana jest przy ulicy Świerkowej. Bezpośrednie sąsiedztwo analizowanego terenu od strony zachodniej stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Obszar opracowania w głównym stopniu sąsiaduje z obszarem Parku Drwęckiego. Rysunek powyżej ukazuje, iż lokalizacja analizowanego terenu faktycznie, w szczególności wizualnie, umiejscawia go w granicach istniejącego parku (rys. 9.1). Przedmiotowa lokalizacja jest zatem sprzyjająca do realizacji inwestycji w zakresie budowy parku miejskiego.



Rys. 9.1. Obszar opracowania wraz z terenami sąsiednimi.

Źródło: <https://mostroda.e-mapa.net/>

Z uwagi na charakter projektowanego terenu, nie będzie on negatywnie oddziaływał na tereny sąsiednie oraz istniejąca forma zagospodarowania terenów sąsiednich nie będzie miała negatywnego wpływu na obszar opracowania.

Realizacja inwestycji w zakresie budowy Parku Drwęckiego wpłynie korzystnie na mieszkańców miasta, w szczególności na ich potrzeby rekreacji. Ponadto, niewłączenie ww. działki w obszar parku wymusi konieczność przeprowadzenia obwiedni parku oraz części traktów spacerowych i ścieżek rowerowych po wybudowanych pomostach, ponieważ ewentualna próba poprowadzenia traktów komunikacyjnych nasypami ziemnymi mogłaby doprowadzić do niekontrolowanego zaburzenia stosunków wodnych na terenie parku oraz przyległej, zabudowanej części osiedla.

W odniesieniu do oddziaływania na ludzi, to w przypadku realizacji nowych inwestycji może wystąpić oddziaływanie negatywne, krótkoterminowe na etapie prac budowlanych i związane będzie z uciążliwościami emitowanymi przez pracujące maszyny, tj. głównie z hałasem i obniżeniem jakości krajobrazu. Ponadto należy zwrócić uwagę, że oddziaływanie akustyczne na środowisko występujące okresowo w trakcie trwania prac budowlanych nie podlega regulacjom prawnym z zakresu ochrony przed hałasem.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Zaprojektowane w projekcie planu funkcje nie niosą za sobą zagrożenia dla terenów znajdujących się w ich sąsiedztwie, w tym na życie i zdrowie ludzi. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały i ocenia się je jako pozytywnie oddziałujące na tereny sąsiednie, w tym ludzi.

9.3 Środowisko gruntowo - wodne

Oddziaływania na środowisko gruntowo - wodne		
Rodzaj	Bezpośrednie	ZP
	Pośrednie	-
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	ZP
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stale	ZP
Ocena oddziaływania	Pozytywne	ZP
	Neutralne	-
	Negatywne	-

Obszar objęty planem znajduje się w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 39 zlokalizowanej w Regionie Wodnym Dolnej Wisły.

Stan ilościowy oraz chemiczny JCWPd nr 39 został oceniony jako dobry. W ocenie ryzyka osiągnięcie celu środowiskowego (utrzymanie dobrego stanu) nie jest zagrożone.

Analizowana działka stanowi w głównym stopniu teren zadrzewiony. Teren jest częściowo przekształcony antropogenicznie oraz zaśmiecony (od strony zabudowanej działki ew. nr 654/30). W granicach opracowania nie znajdują się wody powierzchniowe, ale teren charakteryzuje się występowaniem terenów podmokłych, w szczególności w jego południowo - wschodniej części w granicach terenu 2ZP, tj. w sąsiedztwie terenu wody powierzchniowej znajdującej się poza granicami objętymi opracowaniem. Ponadto obszar opracowania sąsiaduje, od strony wschodniej, z terenem wody płynącej.

W związku z realizacją ustaleń zmiany planu, miejscowo może nastąpić utwardzenie podłoża, a w związku z tym ograniczenie naturalnej infiltracji podłoża. Oddziaływanie to będzie niewielkie, ze względu na pozostawioną powierzchnię biologicznie czynną (minimum 80% dla terenu 1ZP, 90% dla terenu 2ZP).

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Na obszarze, w trakcie realizacji inwestycji, może wzrosnąć ryzyko przedostawania się substancji ropopochodnych oraz innych substancji chemicznych do wód, ze względu na ruch pojazdów do i z terenu budowy. Aby ograniczyć negatywne skutki prac ziemnych powinno się powierzchnię warstwę gleby, zdjętą podczas prac budowlanych, powtórnie wykorzystać do np. zagospodarowania całości terenu po zakończeniu budowy. Będą to oddziaływania pośrednie, krótkoterminowe, chwilowe.

Nie przewiduje się, by ustalenia projektu planu wymuszały zmianę rzeźby terenu w celu realizacji przeznaczenia terenu ZP.

Zgodnie z założeniami projektowymi realizacja zapisów planu przewiduje zapotrzebowanie w wodę oraz wytwarzanie ścieków sanitarnych w związku z dopuszczeniem realizacji toalet publicznych w granicach terenu 1ZP. Teren ten znajduje się w sąsiedztwie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Projekt planu nie dopuszcza rozwiązań alternatywnych. Na rysunku 9.2 znajduje się lokalizacja sieci wodociągowej (kolor niebieski) i sanitarnej (kolor brązowy) w sąsiedztwie obszaru opracowania (dz. ew. nr 654/31). Wody opadowe i roztopowe z uszczelnionych powierzchni należy odprowadzać do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej, wyposażonej w niezbędne urządzenia oczyszczające.



Rys. 9.2. Lokalizacja sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Źródło: <https://ostroda.geoportal2.pl/>

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Nie przewiduje się aby realizacja ustaleń projektu planu negatywnie wpłynęła na środowisko gruntowo – wodne.

9.4 Powietrze atmosferyczne

Oddziaływania na powietrze atmosferyczne		
Rodzaj	Bezpośrednie	ZP
	Pośrednie	-
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	ZP
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	ZP
Ocena oddziaływania	Pozytywne	ZP
	Neutralne	-
	Negatywne	-

Obiekty realizowane w ramach zagospodarowania parku, nie wymagają zaopatrzenia w ciepło.

Obszar przedmiotowej działki jest zasobny w zielen, przede wszystkim wysoką, co pozytywnie wpłynie na jakość powietrza atmosferycznego. Roślinność porastająca owe tereny produkuje tlen, nawilża powietrze, pochłania i neutralizuje pyły.

Na terenach ewentualnych nowych inwestycji, w czasie wykonywania prac budowlanych, może wystąpić okresowe pylenie oraz emisja zanieczyszczeń gazowych pochodzących z maszyn i urządzeń budowlanych. Uciążliwości te mogą występować krótkookresowo w skali lokalnej i będą ograniczone do terenów prowadzonych prac budowlanych.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie negatywnie wpływała na jakość powietrza atmosferycznego.

9.6 Krajobraz

Oddziaływania na krajobraz		
Rodzaj	Bezpośrednie	ZP
	Pośrednie	-
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	ZP
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	ZP
Ocena oddziaływania	Pozytywne	ZP
	Neutralne	-
	Negatywne	-

Teren opracowania zlokalizowany jest praktycznie w centralnej części Parku Drwęckiego. Teren ten z uwagi na topografię, porastający drzewostan oraz bezpośrednie sąsiedztwo parku powinien stanowić formalnie integralną część urządzanego przez gminę kompleksu parkowego.

W związku z powyższym nie przewiduje się, aby projektowany teren zieleni urządzonej, stanowiący kontynuację przestrzenną istniejącego parku, wpłynął negatywnie na krajobraz miasta Ostróda.

W trakcie realizacji nowych inwestycji początkowo ucierpieć może estetyka przedmiotowego terenu (oddziaływanie bezpośrednie, krótkoterminowe, chwilowe), co będzie związane z procesami budowlanymi.

Podsumowując - **oddziaływania na krajobraz terenu funkcjonalnego ZP będzie miało charakter bezpośredni, długoterminowy, stały i ocenia się jako pozytywne.**

9.7 Klimat akustyczny

Projekt planu ustala dopuszczalne poziomy hałasu dla terenu funkcjonalnego ZP jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z przepisami z zakresu dopuszczalnych poziomów hałasu.

W przypadku realizacji nowych inwestycji, oddziaływanie negatywne, krótkoterminowe może wystąpić na etapie prac budowlanych i związane będzie z uciążliwościami emitowanymi przez pracujące maszyny, tj. głównie z hałasem i obniżeniem

jakości krajobrazu. Ponadto należy zwrócić uwagę, że oddziaływanie akustyczne na środowisko występujące okresowo w trakcie prac budowlanych nie podlega regulacjom prawnym z zakresu ochrony przed hałasem.

Zagospodarowanie terenu w trakcie jej normalnej eksploatacji nie powinno generować uciążliwości dla ludzi. Teren nie będzie stanowił uciążliwości dla terenów sąsiednich.

9.8 Promieniowanie elektromagnetyczne

Pole elektromagnetyczne – zgodnie z art. 3 pkt 18) ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2556 z późn. zm.), ilekroć w tej ustawie jest mowa o polach elektromagnetycznych – rozumie się przez to pola elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0 Hz do 300 GHz; szczególnie stan materii, charakteryzujący wszelkie oddziaływania pomiędzy ładunkami elektrycznymi, prądami elektrycznymi i dipolami magnetycznymi równocześnie za pośrednictwem pola elektrycznego i pola magnetycznego. Pole elektromagnetyczne opisują takie wielkości fizyczne jak np. gęstość mocy pola, podawana w watach na metr kwadratowy (W/m^2), natężenie składowej elektrycznej pola, podawane w woltach na metr (V/m), natężenie składowej magnetycznej pola, podawane w amperach na metr (A/m).

Wyróżniamy dwa rodzaje źródeł pola elektromagnetycznego występującego w środowisku: naturalne, obejmujące naturalne promieniowanie Ziemi, Słońca i jonosfery oraz sztuczne.

Szczególnie powszechne są sztuczne źródła pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50 Hz- głównie urządzenia elektryczne. Specyfika pola elektromagnetycznego wytwarzanego przez takie urządzenia powoduje, że można w jego przypadku oddzielnie rozpatrywać składową elektryczną i magnetyczną. Pole magnetyczne towarzyszy każdemu przepływowi prądu, a pole elektryczne występuje wszędzie tam, gdzie pojawia się napięcie elektryczne.

Do pozostałych sztucznych źródeł pola elektromagnetycznego średnich i wysokich częstotliwości należą przede wszystkim radiowo-telewizyjne stacje nadawcze, stacje bazowe telefonii komórkowej, urządzenia radiolokacyjne używane w sektorze wojskowym oraz urządzenia radionawigacyjne portów lotniczych i portów morskich. Ponadto istotnym źródłem pola elektromagnetycznego jest również radiokomunikacja amatorska, w tym stacje fal długich i nadajniki CB.

Dopuszczalne wartości parametrów fizycznych pól elektromagnetycznych określa Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. 2019 r. poz. 2448).

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Na terenie objętym opracowaniem nie występują sieci, obiekty i urządzenia, które mogłyby być źródłem szkodliwego promieniowania elektromagnetycznego oraz obszar objęty opracowaniem nie znajduje się w zasięgu ww. promieniowania.

9.9 Zasoby naturalne

Z uwagi na to, że analizowanym terenie nie występują udokumentowane zasoby naturalne takiej jak kruszywa, złoża ropy, pokłady torfu, itp., ustalenia projektu planu nie będą miały wpływu na zasoby naturalne.

9.10 Zabytki i dobra materialne

W granicach obszaru opracowania nie występują obiekty i tereny zabytkowe.

9.11 Obszar Natura 2000

Obszar opracowania nie jest zlokalizowany w granicach obszaru Natura 2000. Najbliższy Obszar Natura 2000 Dolina Drwęczy zlokalizowany jest w odległości około 0,5 km. Ustalenia projektu planu nie wpłyną negatywnie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewiduje się cele, które zakładają zapobieganie, ograniczenie lub niedopuszczanie do negatywnego wpływu inwestycji na środowisko. Proponowane rozwiązania umożliwiają złagodzenia oraz likwidację negatywnych wpływów na środowisko przyrodnicze.

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu projekt planu wprowadza następujące zasady:

Ustala zasady w zakresie ochrony środowiska:

- zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy dotyczące ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu - dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym ZP - jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- Na terenie objętym planem nie występują prawne formy ochrony przyrody, o których mowa w przepisach odrębnych.
- W zakresie ochrony przyrody
 - ustala się nakaz zachowania gatunków rodzimych zieleni wysokiej.
- W zakresie ochrony krajobrazu:
 - ustala się stosowanie zasady maksymalnej ochrony istniejącej zieleni wysokiej poprzez wkomponowanie w nią projektowanego zagospodarowania.
 - w zakresie ochrony krajobrazu obowiązują przepisy Uchwały Nr XLVII/253/2021 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 6 października 2021 r. *w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania na terenie miasta Ostróda obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.*

Realizacja ustaleń projektu planu nie stwarza zagrożenia dla form ochrony przyrody w jego granicach oraz jego otoczeniu, a w szczególności:

- nie wpłynie na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w sieci obszarów Natura 2000*,
- nie wpłynie na spójność obszarów Natura 2000*.

*najbliższej położony Obszar Natura 2000 Dolina Drwęcy znajduje się w odległości ok 0,5 km od obszaru objętego analizą.

W związku z powyższym realizacja planu nie niesie znaczących zagrożeń dla środowiska. Jednakże sposób ich realizacji wymaga wprowadzenia pewnych ograniczeń i zakazów w celu minimalizacji zagrożeń negatywnych oddziaływań:

- na etapie inwestycyjnym należy zastosować technologie ograniczające w sposób maksymalny hałas oraz maksymalne ograniczenie rozmiaru budowy w celu ograniczenia przekształceń wierzchniej warstwy litosfery w trakcie prac ziemnych;
- na etapie realizacji inwestycji należy zabezpieczyć drzewa przed uszkodzeniami mechanicznymi oraz innymi zagrożeniami będącymi wynikiem prac wykonawczych (w tym, jeśli to konieczne również korzeni drzew);
- w przypadku konieczności wycinki drzew i krzewów – wycinkę należy przeprowadzać poza sezonem lęgowym ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 15 października);

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- zabezpieczenia gruntu i wód w rejonie inwestycji przed zanieczyszczeniami związanymi z pracą sprzętu zmechanizowanego i składowaniem materiałów budowlanych;
- eliminacja zanieczyszczenia terenu odpadami, zwłaszcza tych związanych z realizacją zabudowy oraz innych substancji o utrudnionej biodegradacji;
- maksymalne skrócenie czasu trwania prac budowlanych;
- ciągi piesze i rowerowe w miarę możliwości realizować jako nieutwardzone (wodoprzepuszczalne);
- podczas realizacji przedsięwzięć należy działać zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami minimalizacji negatywnych skutków oddziaływania na środowisko naturalne.

Przed realizacją obiektów np. placu zabaw, kładek drewnianych czy ścieżek, należy wykonać badania geotechniczne, mające na celu rozpoznanie warunków gruntowo – wodnych;

W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, a wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych dopuszcza się wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.

Ponadto w celu efektywnego ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko, będących wynikiem realizacji ustaleń planu należy podejmować takie działania jak:

- usuwanie lub osłanianie zielenią elementów dysharmonijnych w strukturze krajobrazu;
- wykonanie nasadzeń uzupełniających drzew i krzewów;
- wszelkie działania muszą być poprzedzone wykonaniem inwentaryzacji szczegółowej drzew i krzewów w granicach wydzielonych terenów, a wszelkie nowe nasadzenia należy poprzedzić wykonaniem projektu zieleni, powiązanego w planowaną funkcją;
- w celu minimalizacji negatywnych zagrożeń związanych z działaniem człowieka (np. zanieczyszczanie wód i gleby) należy prowadzić edukację ekologiczną oraz właściwy nadzór nad obszarem Parku.

Oceniając wskazane ustalenia planu miejscowego pod kątem zabezpieczenia środowiska i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody należy stwierdzić, że wskazane sposoby zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego są wystarczające.

Ustalenia planu dotyczące zabezpieczeń przed negatywnym oddziaływaniem na środowisko, w zasadzie eliminują możliwość powstania zagrożeń związanych z zabudową.

Podsumowując zastosowanie się do wszystkich ustaleń projektowanego dokumentu i powyższych wytycznych powinno znacznie ograniczyć lub nawet wykluczyć część niekorzystnych oddziaływań na środowisko.

11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY

Według metodologii opracowania Prognozy należy przedstawić propozycje rozwiązań alternatywnych do przewidzianych w projekcie planu. Ww. rozwiązania alternatywne mają na celu stworzenie warunków, które w mniejszym stopniu będą niekorzystnie oddziaływały na środowisko.

Jedynym rozwiązaniem alternatywnym, dotyczącym przyszłego zagospodarowania, byłoby zaniechanie podejmowania jakichkolwiek działań, tzw. wariant zerowy. Zaniechanie realizacji przedsięwzięcia pozostawiłoby obszar w zakresie ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obecne ustalenia planu wyznaczają dla przedmiotowej działki funkcję zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Obecny projekt planu wprowadza teren zieleni urządzonej. Zmiana miejscowego planu ma na celu stworzenie warunków umożliwiających włączenie przedmiotowego terenu, znajdującego się w zasobie nieruchomości KOWR, w obszar Parku Drwęckiego. Sporządzenie MPZP pozwoli na rozpoczęcie procedury bezpłatnego pozyskania danej nieruchomości gruntowej od KOWRu.

Teren opracowania zlokalizowany jest praktycznie w centralnej części Parku Drwęckiego. Teren ten z uwagi na topografię, porastający drzewostan oraz bezpośrednie sąsiedztwo parku powinien stanowić formalnie integralną część urządzanego przez gminę Parku Drwęckiego.

Gmina miasto Ostróda poprzez sporządzenie analizowanego projektu zmiany MPZP realizuje cel publiczny z zakresu wydzielenia gruntów pod publicznie dostępne parki. Po formalnym włączeniu działki w obszar parku, gmina będzie mogła również zrealizować zadania własne z zakresu turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych oraz zieleni gminnej i zadrzewień.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Ponadto niewłączenie ww. działki w obszar parku wymusi konieczność przeprowadzenia obwiedni parku oraz części traktów spacerowych i ścieżek rowerowych po wybudowanych pomostach, ponieważ ewentualna próba poprowadzenia traktów komunikacyjnych nasypami ziemnymi mogłaby doprowadzić do niekontrolowanego zaburzenia stosunków wodnych na terenie parku oraz przyległej, zabudowanej części osiedla.

Zdaniem sporządzającego prognozę oddziaływania na środowisko, ustalenia projektu zmiany obecnego planu nie wpłyną negatywnie na środowisko przedmiotowego obszaru oraz będą korzystne z punktu widzenia rozwoju przestrzennego i społecznego miasta Ostróda, co pozwala na zachowanie zrównoważonego rozwoju przede wszystkim między działalnością człowieka, a przyrodą.

12. WNIOSKI

Projekt planu miejscowego wprowadza na obszar opracowania następującą funkcję zieleni urządzonej – ZP.

W niniejszym dokumencie prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obrębie osiedli: Drwęckiego i Mrongowiusza (przy ul. Świerkowej), przeprowadzona została szczegółowa analiza oddziaływania na następujące składniki środowiska:

- Różnorodność biologiczna, świat roślinny i zwierzęcy
- Tereny sąsiednie, w tym ludzie
- Środowisko gruntowo - wodne
- Powietrze atmosferyczne
- Krajobraz
- Klimat akustyczny
- Promieniowanie elektromagnetyczne
- Zasoby naturalne
- Zabytki i dobra materialne
- Obszar Natura 2000

Z powyższej szczegółowej analizy wynika, iż **realizacja ustaleń projektu planu nie będzie negatywnie wpływała na komponenty środowiska.** W trakcie przeprowadzania ww. analizy, w celu udowodnienia oceny oddziaływania przedstawione zostały konkretne zapisy projektu planu. Przeprowadzono też analizę ewentualnych rozwiązań alternatywnych, po której to analizie stwierdzono, że funkcje jakie wprowadza ww. projekt planu będą najlepszą formą zagospodarowania analizowanego terenu.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Obszar objęty analizą stanowi działkę ew. nr 654/31 w mieście Ostróda, o powierzchni około 0,5 ha. Działka zlokalizowana jest bezpośrednio przy Parku Drwęckiego, przy ul. Świerkowej. Działka jest obszarem niezabudowanym i w około 70% zadrzewionym.

Obszar w granicach projektu planu objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 19 kwietnia 2000 r. Obecne ustalenia planu wyznaczają dla przedmiotowej działki funkcję zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Obecny projekt planu wprowadza teren zieleni urządzonej. Projekt planu wyróżnia dwa tereny funkcjonalne: 1ZP, 2ZP. Tereny funkcjonalne zostały wyróżnione ze względu na różniące się ustalenia szczegółowe dla tych terenów. Na terenie 1ZP, w porównaniu do terenu 2ZP, dopuszczono realizację budynków w zakresie toalet publicznych. Na terenie 2ZP zakazano realizacji budynków ze względu na szczególne warunki wodno – gruntowe.

Zmiana miejscowego planu ma na celu stworzenie warunków umożliwiających włączenie przedmiotowego terenu, znajdującego się w zasobie nieruchomości KOWR, w obszar Parku Drwęckiego. Sporządzenie MPZP pozwoli na rozpoczęcie procedury bezpłatnego pozyskania danej nieruchomości gruntowej od KOWRu.

Teren opracowania zlokalizowany jest praktycznie w centralnej części Parku Drwęckiego. Teren ten z uwagi na topografię, porastający drzewostan oraz bezpośrednie sąsiedztwo parku powinien stanowić formalnie integralną część urządzanego przez gminę Parku Drwęckiego.

Studium dla terenu objętego opracowaniem wyznacza kierunek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wg zapisów studium granice obszarów funkcjonalnych wyznaczone są orientacyjnie, dopuszczona jest ich modyfikacja na etapie sporządzania planów miejscowych, jednak nie większa niż 30 m od granic obszarów określonych na załączniku graficznym studium. W związku z powyższym oraz z potrzebą włączenia działki ew. nr 654/31 w obszar Parku Drwęckiego, zastosowano podczas sporządzania MPZP powyższy warunek.

Gmina miasto Ostróda poprzez sporządzenie analizowanego projektu zmiany MPZP **realizuje cel publiczny** z zakresu wydzielenia gruntów pod publicznie dostępne parki.

Włączenie analizowanego terenu w obszar parku, tj. zieleni urządzonej, pozwoli na uporządkowanie istniejącego stanu zagospodarowania oraz objęcie terenu kontrolą w celu ochrony środowiska przyrodniczego przed negatywną działalnością człowieka, w tym przypadku przed zaśmiecaniem.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Zaprojektowane w projekcie planu funkcje **nie niosą za sobą zagrożeń dla terenów znajdujących się w ich sąsiedztwie**, w tym na życie i zdrowie ludzi. Oddziaływania ocenia się jako pozytywnie oddziałujące na tereny sąsiednie, w tym ludzi.

Stwierdzono, iż ewentualne uciążliwości powstające w wyniku realizacji ustaleń projektu planu **nie powinny wykraczać poza granice opracowania**. Udowodniono, że nie wystąpią transgraniczne oddziaływania na środowisko.

Na analizowanym obszarze, wg mapy użytków gruntowych występują: inne tereny zabudowane (Bi) oraz lasy klasy V (LsV). W granicach obszaru opracowania obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwiające zabudowę terenu budynkami mieszkalno – usługowymi. W związku z powyższym grunty leśne w granicach opracowania nie wymagają zgody na przeznaczenie na cele nieleśne, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Lokalizacja obszaru opracowania wśród miejskiej zabudowy nie jest atrakcyjna do bytowania zwierząt leśnych. Głównym przedstawiciel fauny jest awifauna. W trakcie przeprowadzania wizji terenowej nie zaobserwowano zwierząt ani roślin i grzybów chronionych.

Analizowany obszar nie jest położony w granicach form ochrony przyrody. **Projekt planu uwzględnia uwarunkowania wynikające z istniejącego zagospodarowania terenu.**

Nie przewiduje się działań, które mogłyby niekorzystanie wpłynąć na zmianę cech siedliska, bądź zaburzenie ciągłości i funkcjonowania lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych, gdyż obszar opracowania nie jest zlokalizowany w zasięgu korytarza ekologicznego.

Oddziaływanie terenu zieleni urządzonej (ZP) na poszczególne składniki środowiska ocenia się jako pozytywne.

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego przed zanieczyszczeniem i degradacją walorów przyrodniczo-krajobrazowych, w ustaleniach projektu planu zawarto warunki dotyczące: kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody, wielkości i charakteru zagospodarowania, powierzchni terenu biologicznie czynnego, zaopatrzenia w media i inną infrastrukturę techniczną, zasady usuwania odpadów komunalnych, wód opadowych i roztopowych. Ustalenia planu miejscowego pod kątem zabezpieczenia środowiska i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody zapobiegają negatywnemu oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Nie stwierdzono też, aby istniejąca forma zagospodarowania terenów sąsiednich miała jakiegokolwiek negatywny wpływ na obszar opracowania niniejszej prognozy.

Podsumowując powyższe wnioski, niniejszy dokument prognozy nie daje przeciwwskazań do wprowadzenia w życie funkcji zieleni urządzonej (ZP), ponieważ realizacja ustaleń projektu planu nie będzie negatywnie wpływała na środowisko. Zastosowanie się do wszystkich ustaleń projektu planu oraz wskazań niniejszego dokumentu powinno ograniczyć lub nawet wykluczyć niekorzystne oddziaływanie na komponenty środowisko w przypadku prac inwestycyjnych mających na celu zagospodarowanie Parku Drwęckiego.

13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko określa obowiązek opracowania prognozy oddziaływania na środowisko. Niniejsze opracowanie stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzania postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Jego głównym celem jest diagnoza obecnego stanu środowiska, a także wskazanie potencjalnego oddziaływania realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, przy uwzględnieniu jego poszczególnych komponentów, w tym: powierzchni ziemi, warunków wodnych, różnorodności biologicznej, krajobrazu, szaty roślinnej i zwierząt, powietrza.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obrębie osiedli: Drwęckiego i Mrongowiusza (przy ul. Świerkowej).

Niniejsza prognoza składa się z kilku merytorycznych części, w których opisane są takie zagadnienia, jak: charakterystyka elementów środowiska przyrodniczego oraz ich wzajemne powiązanie, określenie stanu środowiska przyrodniczego, omówienie celu i zapisów projektu planu oraz ich powiązanie z innymi dokumentami, wskazanie potencjalnych skutków w przypadku braku realizacji ustaleń projektu, analiza problematyki związanej z ochroną środowiska pod kątem obowiązujących regulacji prawnych, omówienie podstawowych celów ochrony środowiska na szczeblach międzynarodowym i krajowym, identyfikacja skutków mogących wystąpić w przypadku realizacji ustaleń planu wraz ze wskazaniem rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Projekt planu składa się z części tekstowej – projektu uchwały oraz z załącznika graficznego.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Projekt planu ustala następujące przeznaczenie terenów funkcjonalnych:

ZP – teren zieleni urządzonej.

Projekt planu wyróżnia dwa tereny funkcjonalne: 1ZP, 2ZP. Tereny funkcjonalne zostały wyróżnione ze względu na różniące się ustalenia szczegółowe dla tych terenów. Na terenie 1ZP, w porównaniu do terenu 2ZP, dopuszczono realizację budynków w zakresie toalet publicznych. Na terenie 2ZP zakazano realizacji budynków ze względu na występowanie terenów podmokłych.

Przedmiotem opracowania jest obszar o powierzchni około 0,5 ha położony w mieście Ostróda. Celem opracowania miejscowego planu jest zmiana przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenu.

Projekt planu respektuje ustalenia projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostróda w sferze dyspozycji przestrzennych i zasad oraz kierunków zagospodarowania terenów.

Na terenie badań nie występują obszary zagrożone powodzią wg. danych <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>.

Na terenie badań nie występują obszary zagrożone ruchami masowymi, w tym osuwaniem się mas ziemi.

W granicach obszaru opracowania nie występują grunty klas I-III, podlegające ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Obszar objęty opracowaniem nie jest położony w granicach form ochrony przyrody.

Projektowane zagospodarowanie terenu obwarowane jest działaniami minimalizującymi niekorzystny wpływ na środowisko przyrodnicze. Ponadto plan spełnia uwarunkowania wynikające z dążenia do zapewnienia właściwych standardów środowiskowych w zakresie ochrony zdrowia ludzi zamieszkujących w sąsiedztwie terenu opracowania planu. Przeanalizowano także wpływ na obszary Natura 2000 w sąsiedztwie terenu objętego projektem planu.

Podczas realizacji założeń planu nie wystąpią transgraniczne oddziaływania na środowisko.

W celu minimalizacji niekorzystnych skutków realizacji zapisów planu wprowadzono zalecenia i nakazy.

Podsumowując całość zebranych informacji wykazano, że realizacja zapisów planu po uwzględnieniu nakazów i zaleceń zawartych w prognozie **nie będzie negatywnie wpływała na środowisko** w granicach planu i poza nim.

14. WYKAZ MATERIAŁÓW ŹRÓDŁOWYCH

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obrębie osiedli: Drwęckiego i Mrongowiusza (przy ul. Świerkowej);
2. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK 2030);
3. Program Ochrony Środowiska dla Miasta Ostróda na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 2024;
4. Dane Urzędu Miasta w Ostródzie;
5. Centralna Baza Danych Geologicznych; <http://bazagis.pgi.gov.pl/>;
6. Uproszczony plan urządzenia lasu na terenie Parku Drwęckiego przy ul. Świerkowej w Ostródzie;
7. Inwentaryzacja dendrologiczna wraz z projektem gospodarki drzewostanem na terenie Parku Drwęckiego przy ul. Świerkowej w Ostródzie;
8. Dane Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego, <http://igs.pgi.gov.pl/>;
9. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostróda,
10. Bank Danych Lokalnych GUS, <http://stat.gov.pl/>;
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2011.25.133), zmienione Rozporządzeniem Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2017.1416);
12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016.2183);
13. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014.1409);
14. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014.1408)
15. Ptaki. Przewodnik Collinsa, 2010 r.
16. Przewodnik do oznaczania zbiorowisk roślinnych Polski, Władysław Matuszkiewicz PWN, Warszawa 2001 r.,
17. Potencjalna roślinność naturalna Polski. Mapa pogładowa w skali 1: 300 000, arkusz 1 Pojezierze Wielkopolskie i Pojezierze Chełmińsko - Dobrzyńskie, PAN, W. Matuszkiewicz i inni, Warszawa 1995 r.,
18. Siedliska i gatunki Natura 2000, prof. dr hab. Czesław Hołdyński i inni, wyd. Mantis, Olsztyn 2010 r.,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

19. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badań Ssaków PAN, W. Jędrzejewski i inni, Białowieża 2012 r.
20. Program Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego, WWF Polska, Warszawa 2015 r.
21. Klucz do oznaczania roślin naczyniowych Polski niżowej, Łucjan Rutkowski, PWN, Warszawa 2008 r.,
22. Rośliny lasu liściastego, Tadeusz Traczyk, WSiP, Warszawa 1959 r.,
23. Atlas roślin, R. Krzyściak-Kosińska, M. Kosiński, wyd. Pascal, Bielsko-Biała 2007 r.,
24. DIETZ C., HELVERSEN O., NILL D., 2007. Nietoperze Europy i Afryki Północno Zachodniej. Multico, Warszawa, 2009.
25. Płazy i gady Polski, A. Herczek, J. Gorczyca, Wyd. Kubajak, 2004 r.,
26. Atlas ptaków, część I i II, Marcin Karetta, wyd. Pascal, Bielsko-Biała, 2010 r.,
27. Ptaki Polski, część 1 i 2, Andrzej G. Kruszewicz, MULTICO Oficyna Wydawnicza, Warszawa 2005, 2006, 2007,
28. Regionalizacja geobotaniczna Polski - Jan Marek Matuszkiewicz, IGiPZ PAN Warszawa, 2008 r.,
29. Geografia Regionalna Polski [J. Kondracki PWN 2013]
30. Ostoje ptaków w Polsce - wyd. OTOP
31. Polskie Normy: PN-75-E-05100-1: 1998, PN-EN-50341-1 oraz PN-EN-50423-1
32. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.03.47.401)
33. Strona Komisji Europejskiej: <http://ec.europa.eu>
34. Mapy Hydrogeologiczne, Szczegółowe Geologiczne, Geośrodowiskowe Polski w skali 1 : 50 000
35. Mapy Glebowe w skali 1 : 5 000
36. Witryny internetowe:
 - <http://geoportal.gov.pl/>
 - <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
 - <http://warszawa.rdos.gov.pl/>
 - <http://mapa.korytarze.pl/>
 - <https://mostroda.e-mapa.net/>
 - <https://ostrodzki.e-mapa.net/>

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- <https://bipostroda.warmia.mazury.pl/>
- <https://www.pgi.gov.pl/>

Spis załączników graficznych:

1. Prognoza Oddziaływania na Środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zał. graf. nr 1)

Spis załączników tekstowych:

2. Kopia uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie, Wydział Spraw Terenowych I (zał. tekst. 1)
3. Kopia uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Ostródzie (zał. tekst. 2)

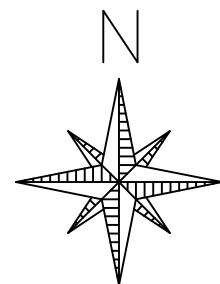
Autor opracowania:



.....
Maciej Wronka

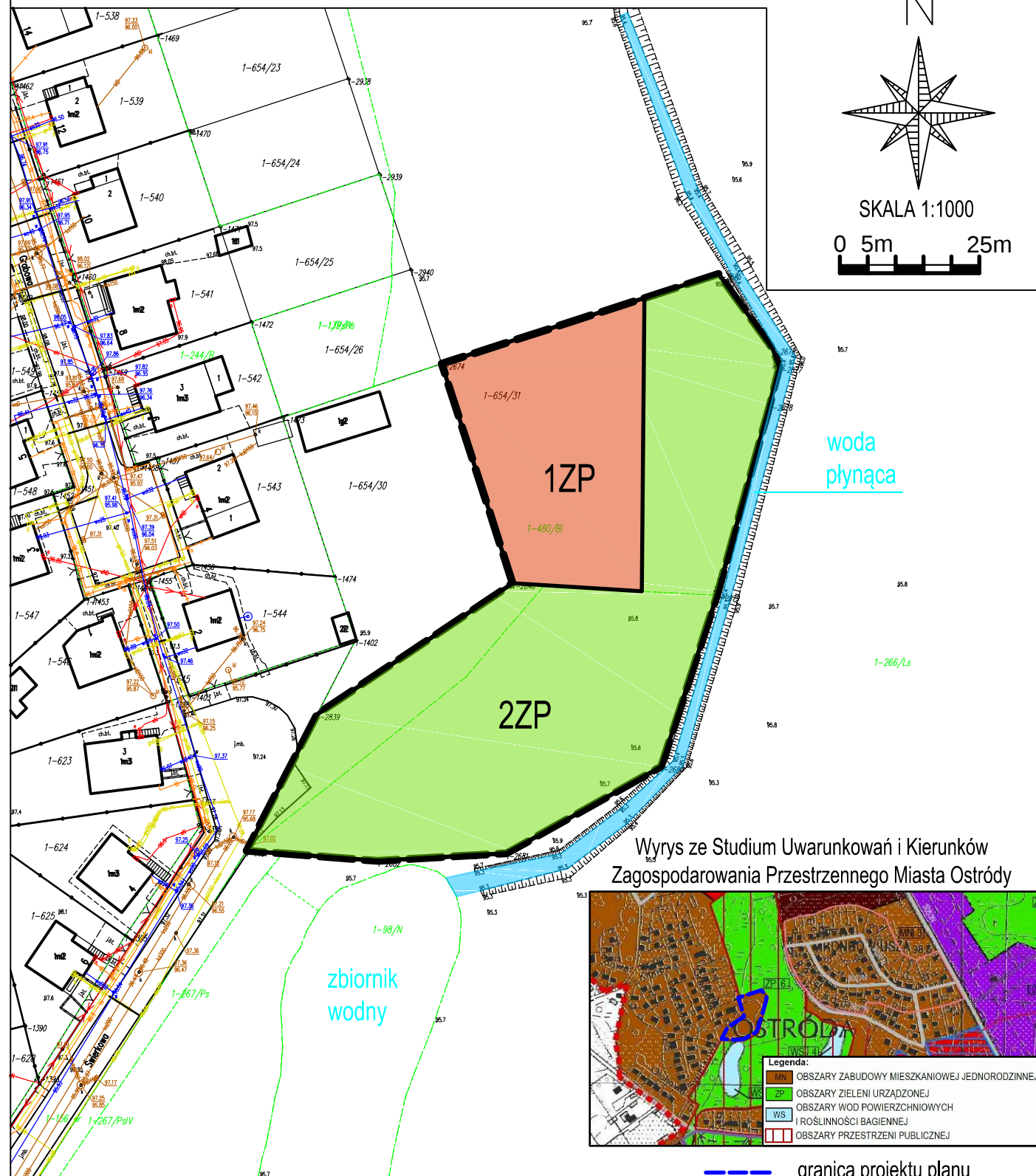
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OSTRÓDY W OBRĘBIE OSIEDLI DRWĘCKIEGO I MRONGOWIUSZA (PRZY UL. ŚWIERKOWEJ)

ZAŁĄCZNIK NR 1



SKALA 1:1000

0 5m 25m



PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI GRUNTAMI



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OSTRÓDY W OBRĘBIE OSIEDLI DRWĘCKIEGO I MRONGOWIUSZA (PRZY UL. ŚWIERKOWEJ)

AUTOR OPRACOWANIA

PODPIS

Załącznik nr 1

mgr inż. Maciej Wronka

SKALA 1:1000

DATA:09.2023

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie

Olsztyn, 2023-05-09

10-437 Olsztyn

Dworcowa 60

WSTE.411.8.2023.BOK

*P. K. Nalejko
P. D. Szwed
11.05.2023
G P
08.05.2023
P. F.*



Urząd Miejski w Ostródzie

INFORMACJA

Wysłano z EZD PUW

Uzgodnienie zakresu prognozy do zm.mpp miasta Ostróda.

Załączniki:

1. WSTE.411.8.2023.BW zakres prognozy mpzp miasta Ostróda.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2023-05-09T10:51:52.008Z

Podpis elektroniczny

987/2023



Elbląg, 9 maja 2023 r.

WSTE.411.8.2023.BW

Burmistrz Miasta Ostróda

Na podstawie art. 53 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), w związku z pismem Burmistrza Miasta Ostróda z 12 kwietnia 2023 r. (data wpływu 13.04.2023 r.) znak: GP.6721.1.2023 w sprawie uzgodnienia zakresu prognozy oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda w obrębie osiedli: Drwęckiego i Mrongowiusza

uzgadniam

zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda w obrębie osiedli: Drwęckiego i Mrongowiusza, który będzie realizowany w oparciu o uchwałę Rady Miejskiej w Ostródzie LXI/351/2022 z dnia 30 listopada 2022 r., zgodny z wymaganiami art. 51 ust. 2 ww. ustawy.

Prognoza oddziaływania na środowisko musi zawierać ocenę wpływu ustaleń dokumentu na wszystkie formy ochrony przyrody, ustanowione na podstawie ustawy o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2022 poz. 916 ze zm.), znajdujące się w obszarze objętym planem.

Prognoza oddziaływania na środowisko musi uwzględniać nie tylko wartości przyrodnicze obszaru ale również walory krajobrazowe. Jest to szczególnie istotne w przypadku przeznaczania pod zabudowę terenów dotychczas niezainwestowanych, położonych w pobliżu rzek, zbiorników wodnych oraz terenów podmokłych, które są szczególnie podatne na degradację.

Przy opracowywaniu prognozy należy uwzględnić wszystkie uwarunkowania wynikające z istniejącego zagospodarowania terenu. W prognozie należy zawrzeć między innymi opis projektu planu, wskazując na czym polegają zmiany w stosunku do obowiązujących dokumentów. Prognoza powinna zawierać pełen zakres wymagań określony w przywołanym artykule. Jeśli którykolwiek z wymaganych punktów nie dotyczy opracowywanego dokumentu, należy w prognozie dokonać tzw. wypełnienia negatywnego z podaniem uzasadnienia.

Na etapie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko należy określić skutki realizacji projektowanego dokumentu na wszystkie elementy środowiska. Przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne. W związku z powyższym, w prognozie należy przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów prawnie chronionych.

Ponadto, w przedmiotowej prognozie, w zakresie analizy stanu środowiska należy:

- zinterpretować walory krajobrazowe i kulturowe obszaru;
- dokonać wstępnej identyfikacji występowania gatunków fauny i flory, siedlisk przyrodniczych, korytarzy ekologicznych;
- dokonać analizy wpływu realizacji ustaleń planu na stwierdzone rośliny i zwierzęta



Spełniamy wymagania EMAS - zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Wojska Polskiego, 82-300 Elbląg, tel. 55 237-45-17, fax: 55 237-45-80, sekretariat@olsztyn.rdos.gov.pl, gov.pl/web/rdos-olsztyn

- z uwzględnieniem zagrożeń dla poszczególnych gatunków;
- dokonać oceny wpływu planowanego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu na stwierdzone siedliska przyrodnicze, korytarze ekologiczne, trasy migracji zwierząt, ekosystemy wodne.
- dokonać identyfikacji terenów zadrzewionych i wykazać, czy realizacja postanowień planu będzie wiązała się z wycinką drzew lub krzewów (ilość drzew przeznaczonych do usunięcia, gatunek, wiek);
- określić jakość środowiska, zidentyfikować jego zagrożenia oraz źródła tych zagrożeń;
- ocenić potencjalne zagrożenia zanieczyszczeniami ropopochodnymi, zarówno na etapie realizacji postanowień planu, jak również na etapie eksploatacji obiektów i urządzeń;
- ocenić wpływ realizacji postanowień planu na stan powietrza atmosferycznego;
- ocenić wpływ realizacji postanowień planu na klimat akustyczny.

W prognozie należy przedstawić wyniki inwentaryzacji przyrodniczej, obejmującej tereny objęte planem. Przedłożone wyniki oraz analiza i prognoza wpływu ustaleń dokumentu na środowisko mogą być oparte na dostępnej dokumentacji, np. aktualnym opracowaniu ekofizjograficznym, sporządzanym na potrzeby prac planistycznych (studium, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego). Opracowanie to powinno zostać wykonane na podstawie dostępnych danych literaturowych, wyników screeningu, a także innych badań terenowych, które zostały już wykonane na tym etapie, pod warunkiem, że opracowania te są aktualne.

Analizując wszystkie ww. kwestie należy uwzględnić oddziaływanie skumulowane przedmiotowego planu z innymi dokumentami planistycznymi oraz powiązania z innymi funkcjonującymi opracowaniami planistycznymi na różnych szczeblach (krajowym, wojewódzkim, powiatowym i gminnym). Podkreślić należy, że organ opracowujący projekt dokumentu jest zobowiązany zapewnić równoległe prowadzenie prac nad projektem planu oraz nad prognozą, której wyniki powinny na bieżąco wpływać na decyzje planistyczne, co pozwoli na przyjęcie właściwych rozwiązań oraz uniknięcie konfliktów społecznych w związku z prowadzonymi inwestycjami na płaszczyźnie funkcjonalno-przestrzennej i ekologicznej.

Prognoza powinna wykazać, że projekt dokumentu uwzględnia zasady zrównoważonego rozwoju, warunki równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska. Prognoza powinna zawierać konkretne wnioski, które powinny zostać wzięte pod uwagę przy formułowaniu ostatecznej wersji studium.

Zgodnie z art. 52 ust. 1 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku (...), informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny przez osoby spełniające wymagania określone w art. 74a ust. 2 cytowanej ustawy.

Projekt niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga zaopiniowania w trybie art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w związku z art. 17 pkt 6 lit. i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.).

Z up. REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA
W OLSZTYNIE
Gabriela Kwapiszewska
Naczelnik
Wydziału Spraw Terenowych I
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

Adresat (za zwrotnym potwierdzeniem przez e-PUAP)
aa

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w
Ostródzie
14-100 Ostróda
Ostróda (miasto)
ul. Tadeusza Kościuszki 2

Ostróda (miasto), 2023-04-24

*P. K. Nalewko
25.04.2023
M. f. - z dnia 2023-04-24
GP*

WPRZYJĘŁO-KANCELARIA
Urzędu Miejskiego w Ostródzie

w dniu 2023-04-24

7326/23

L.Dz.

Podpis

Urząd Miejski w Ostródzie

Ostróda

Ostróda

ul. Adama Mickiewicza 24

INNE PISMO

Opinia Sanitarna - ZNS.9022.1.22.2023 - projekt zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obrębie osiedli: Drwęckiego i
Mrongowiusza

Załączniki:

1. ZNS.9022.1.22.2023 - zissz zmiany mpzp miasta Ostródy w obrębie osiedli Drwęckiego i
Mrongowiusza.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2023-04-24T11:57:31Z

Podpis elektroniczny

881/2023



ZNS.9022.1.22.2023

Ostróda, dnia 24.04.2023 r.

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2023 r., poz. 338) oraz art. 46 pkt 1, art. 53, art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.)

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostródzie

po zapoznaniu się z dokumentacją przedłożoną przy piśmie Burmistrza Ostródy z dnia 12.04.2023 r., (data wpływu: 13.04.2023 r.), znak: GP.6721.1.2023 w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obrębie osiedli: Drwęckiego i Mrongowiusza

u z g a d n i a

zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obrębie osiedli: Drwęckiego i Mrongowiusza, sporządzonego na podstawie Uchwały Nr LXI/351/2022 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 30 listopada 2022 r., w zakresie określonym w art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r.

Z zastrzeżeniem:

- 1. Należy omówić zagadnienia dotyczące uzbrojenia nowych i istniejących terenów przeznaczonych pod przyszłe zagospodarowanie w instalację wodociągową oraz kanalizacyjną (bytowo-gospodarczą, deszczową).*
- 2. Należy uwzględnić zagadnienia dotyczące jakości wód powierzchniowych i podziemnych (w szczególności zasobów ujęć wody, stref ochronnych) oraz gleb - w stanie obecnym oraz po wprowadzeniu zmian.*
- 3. Wprowadzone zmiany należy w sposób precyzyjny przedstawić w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zarówno w części opisowej jak i graficznej.*

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 12.04.2023 r., (data wpływu: 13.04.2023 r.), znak: GP.6721.1.2023 Burmistrz Ostródy zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie

z wnioskiem o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obrębie osiedli: Drwęckiego i Mrongowiusza. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy dz. nr 654/31 o powierzchni 0,5134 ha.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy stanowi dokument, o którym mowa w art. 46 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wymagający przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko (art. 51 ust.1).

Na podstawie art. 53 w związku z art. 58 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r., organ opracowujący projekt planu zagospodarowania przestrzennego uzgadnia zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko m.in. z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

Celem sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest włączenie przedmiotowego terenu w obszar kompleksu parkowego.

W ocenie PPIS w Ostródzie, biorąc powyższe pod uwagę, prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opracowana w zakresie i stopniu szczegółowości określonym w rozstrzygnięciu niniejszej opinii i przy spełnieniu ww. zastrzeżeń, pozwoli na analizę w zakresie wymogów sanitarno – higienicznych i zdrowotnych.

W związku z powyższym, orzeczono jak w sentencji.

Otrzymują:

1. Burmistrz Ostródy

Do wiadomości:

1. Warmińsko-Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
ul. Żołnierska 16, 10-561 Olsztyn
2. A/a

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Ostródzie

Dokument podpisany elektronicznie

Dokument
podpisany przez
Zdzisław
Sokołowski
Data: 2023.04.24
13:25:55 CEST

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż jako autor opracowujący „Prognozę oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostródy w obrębie osiedli: Drwęckiego i Mrongowiusza (przy ul. Świerkowej)”, spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.).

Jestem świadom odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

URBANISTA
mgr inż. Maciej Wronka

.....
mgr inż. Maciej Wronka