

Ostróda, dnia 18 lipca 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.), Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 18 lipca 2024 r. do dnia 8 sierpnia 2024 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działka Nr	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena
51/2	0,0813	EL1O/00010906/7	Obręb 8 m. Ostróda, ul. Henryka Sienkiewicza 28	(US9)- usługi nieuciążliwe (L7) – komunikacja kołowa	13 920,00 zł Nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług

Opis nieruchomości: Działka położona jest w centralnej części miasta w dzielnicy o przewadze zabudowy mieszkaniowo-usługowej gdzie dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna uzupełniona zabudową usługowo-handlową i jednorodzinną. Działka ma kształt regularny zbliżony do trapezu. Ukształtowanie terenu płaskie, jedynie od strony północnej występuje sporych rozmiarów skarpa. Działka zabudowana budynkiem biurowo-usługowym - „Dom Harcerza”. Działka częściowo ogrodzona, miejscami utwardzona, w pozostałej części porośnięta trawą. Działka uzbrojona w media : wodociąg, kanalizację, sieci energetyczną i gazową. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Henryka Sienkiewicza (droga asfaltowa). Odległość od podstawowych obiektów handlowych około 300 m.

Art. 35, ust. 2 pkt 5, 7, 8, 9 i 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) - **nie dotyczy.**

Uwaga: Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, jako realizacja roszczenia wynikająca z art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.).

Uwaga: Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, w przypadku zamiaru skorzystania ze swojego uprawnienia muszą złożyć wniosek o nabycie, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.