

Ostróda, dnia 18 lipca 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.), Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia **18 lipca 2024 r.** do dnia **8 sierpnia 2024 r.** wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego.

Działka Nr	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena
33/10	0,0042	EL10/00015186/8	Obręb 9 m. Ostróda, ul. Stefana Czarnieckiego	(MU7) – mieszkaniowo-usługowe	14 100,00 zł, w tym podatek VAT wg. stawki 23%

Opis nieruchomości: Działka położona jest w centralnej części miasta Ostróda, w dzielnicy o przewadze zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Działka ma regularny kształt zbliżony do trapezu. Ukształtowanie terenu działki płaskie. Działka niezabudowana nieogrodzona, utwardzona budowlą w postaci murka betonowego obitego cegłą i nasadzeniami w postaci krzewów ozdobnych. W zasięgu działki występują następujące media: wodociąg, kanalizacja, sieć energetyczna, gazowa, sieć ciepłownicza i telekomunikacyjna. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dostęp do działki możliwy przez działkę nr 33/11, która bezpośrednio przylega do ul. Stefana Czarnieckiego (droga asfaltowa).

Art. 35, ust. 2 pkt 5, 7, 8, 9 i 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) - **nie dotyczy.**

Uwaga: Ze względu na brak dostępu do drogi publicznej oraz brak możliwości samodzielnego zagospodarowania działki nr 33/10, przetarg został ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, tj. działek położonych w obr. 9 m. Ostróda, oznaczonych w ewidencji gruntów nr 314/12 , dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr EL10/00028452/8 oraz nr 31/16, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr EL10/00030217/6.

Uwaga: Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, w przypadku zamiaru skorzystania ze swojego uprawnienia muszą złożyć wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na ustaloną cenę, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.