

Ostróda, dnia 20 czerwca 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.), Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia **20 czerwca 2024 r.** do dnia **11 lipca 2024 r.** wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego.

Działka Nr	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena
89/37	0,0035	EL1O/00041601/5	Obręb 8 m. Ostróda, ul. 11 Listopada	(US1) – usługi nieuciążliwe	10 000,00 zł, w tym podatek VAT wg. stawki 23%

Opis nieruchomości: Działka położona jest w centralnej części miasta, w dzielnicy o przewadze zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w bezpośrednim sąsiedztwie z terenami kolejowymi. Działka ma regularny kształt zbliżony do prostokąta. Ukształtowanie terenu płaskie. Działka jest niezabudowana, ogrodzona siatką w ramach stalowych, częściowo utwardzona kostką brukową. W zasięgu działki występują następujące media: wodociąg, kanalizacja, sieć energetyczna, gazowa i telekomunikacyjna. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Odległość od podstawowych obiektów handlowych wynosi około 200 m. Art. 35, ust. 2 pkt 5, 7, 8, 9 i 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) - **nie dotyczy**.

Uwaga: Z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej, przetarg ograniczony do właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych, tj. działek położonych w obr. 8 m. Ostróda, oznaczonych w ewidencji gruntów nr 89/23, nr 89/38 oraz nr 60/27.

Uwaga: Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, w przypadku zamiaru skorzystania ze swojego uprawnienia muszą złożyć wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na ustaloną cenę, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.