

**Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **Burmistrz Miasta Ostróda** podaje do publicznej wiadomości na okres **21 dni tj. od dnia 6 czerwca 2024 roku do dnia 27 czerwca 2024 roku** wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy.

1. Lokal mieszkalny nr **10**.
2. Powierzchnia użytkowa ww. lokalu – **46,74 m²**.
3. Piwnica o powierzchni – **9,00 m²**.
4. Lokal nie posiada urządzonej księgi wieczystej.
5. Lokal mieszkalny znajduje się w **budynku przy ulicy Grunwaldzkiej 23B** w Ostródzie, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr **20/54**, obręb 10 m. Ostróda, o powierzchni 0,0552 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00057241/8. Udział w nieruchomości wspólnej **85/1000**.
6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny mieszkaniowo - usługowe (symbol MU1).
7. Opis nieruchomości: lokal mieszkalny położony jest w strefie pośredniej miasta Ostróda, przy ulicy Grunwaldzkiej 23B. Lokal mieszkalny nr 10 znajduje się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, trzykondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym, wybudowanym w roku 1980 (według kartoteki budynku), w technologii murowanej mieszanej. Budynek znajduje się w zabudowie wolnostojącej, zadaszony jest dachem płaskim, konstrukcji żelbetonowej, pokrytym papą. Teren działki płaski, niezagospodarowany, częściowo ogrodzony. Działka gruntu jest uzbrojona w przyłącza: energetyczne, wodne, kanalizacyjne, gazowe i telekomunikacyjne.
Lokal mieszkalny oznaczony numerem 10 położony jest na drugim piętrze (trzeciej kondygnacji) budynku. Składa się z trzech pokoi, pomieszczenia z aneksem kuchennym i łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej 46,74 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 9,00 m². Układ przestrzenno - funkcjonalny mieszkania jest niekorzystny, w lokalu nie ma przedpokoju, pomieszczenie z aneksem kuchennym jest pomieszczeniem przechodnim. Stan techniczny i standard wykończenia lokalu określono jako „słaby”.
8. Sprzedaż w/w lokalu następuje wraz z udziałem 85/1000 w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku.
9. Cena nieruchomości wynosi 274 980 zł, a po zastosowaniu 95 % bonifikaty 13 749 zł.
Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).
Punkty 5, 7, 8, 9, 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) – nie dotyczy.

Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.