

**Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej  
na rzecz najemcy**

---

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **Burmistrz Miasta Ostróda** podaje do publicznej wiadomości na okres **21 dni tj. od dnia 6 czerwca 2024 roku do dnia 27 czerwca 2024 roku** wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy.

1. Lokal mieszkalny nr **4**.
2. Powierzchnia użytkowa ww. lokalu – **72,97 m<sup>2</sup>**.
3. Lokal nie posiada urzędzonej księgi wieczystej.
4. Lokal mieszkalny znajduje się **w budynku przy ulicy Gustawa Gizewiusza 3** w Ostródzie, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr **49/51**, obręb 4 m. Ostróda, o powierzchni 0,0182 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00028805/8. Udział w nieruchomości wspólnej **25/100**.
5. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny mieszkaniowo - usługowe (symbol MU12).
6. Opis nieruchomości: lokal mieszkalny położony jest w strefie pośredniej miasta Ostróda, przy ulicy Gustawa Gizewiusza 3. Lokal mieszkalny nr 4 znajduje się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, dwukondygnacyjnym + poddasze użytkowe, podpiwniczonym, wybudowanym w roku 1900 (według kartoteki budynku), w technologii tradycyjnej, murowanej. Budynek znajduje się w zabudowie wolnostojącej, zadaszony jest dwuspadowym dachem o konstrukcji drewnianej, pokrytym papą. Teren działki całkowicie zabudowany budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, posiada kształt regularny. Jest uzbrojony w przyłącze energetyczne, wodne, kanalizacyjne, gazowe, telekomunikacyjne. Budynek przy ulicy Gustawa Gizewiusza 3 znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Ostróda. Lokal mieszkalny oznaczony numerem 4 usytuowany jest na parterze (pierwsza kondygnacja) i pierwszym piętrze (druga kondygnacja) budynku. Lokal składa się z jednego pokoju na parterze oraz dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju na pierwszym piętrze o łącznej powierzchni użytkowej 72,97 m<sup>2</sup>. Układ przestrzenno – funkcjonalny mieszkania niekorzystny, jeden pokój jest usytuowany oddzielnie, znajduje się na parterze, pozostałe pokoje i kuchnia są pomieszczeniami przechodnimi. Stan techniczny lokalu określono jako „słaby”, standard wykończenia wnętrza „słaby”.
7. Sprzedaż w/w lokalu następuje wraz z udziałem **25/100** w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku.
8. Cena nieruchomości wynosi 302 980 zł, a po zastosowaniu 95 % bonifikaty 15 149 zł.  
Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).  
Punkty 5, 7, 8, 9, 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) – nie dotyczy.

**Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.**