

Załącznik nr 2  
do Zarządzenia Nr 171/2023  
Burmistrza Miasta Ostróda  
z dnia 06 września 2023 r.

Załącznik nr 6  
do Zarządzenia Nr 25/2020  
Burmistrza Miasta Ostróda  
z dnia 17 lutego 2020 r.

## UMOWA NAJMU GK. ....

zawarta w dniu ..... r. w Ostróda pomiędzy:

Gminą Miejską Ostróda z siedzibą ul. Adama Mickiewicza 24, 14-100 Ostróda, NIP: 741-209-06-54, REGON: 5107434040, reprezentowaną przez ....., zwaną w dalszej części umowy „Wynajmującym”,

a

Wykonawcą robót /Inwestorem, przedsiębiorstwem, prowadzącym działalność gospodarczą jako /dysponującym upoważnieniem inwestora, którym jest/są/

....., ul. ....  
legitymujący/m/ się seria/nr wydanym przez .....

NIP ..... REGON ..... KRS ....., zwaną w dalszej części umowy „Najemcą”.

### PRZEDMIOT UMOWY

#### §1

Wynajmujący wynajmuje Najemcy część działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną - dz. nr ..... w miejscowości ..... w celu wykonania robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg na powierzchni ..... m<sup>2</sup>, zgodnie ze szkicem zabezpieczenia miejsca robót, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

#### §2

1. Wynajmujący oddaje do używania część działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną określoną w § 1 umowy, a Najemca nieruchomości tę przyjmuje w najem.
2. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy będzie przeznaczona wyłącznie na cele związane z budową .....
3. Prace określone w § 1 umowy rozpoczną się w dniu ..... zakończą w dniu ..... i będą trwać ..... dni.

#### §3

Umowa zostaje zawarta na czas niezbędny do wykonania prac budowlanych tj. do dnia .....

### OBOWIĄZKI NAJEMCY

#### §4

1. Najemca zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z jej przeznaczeniem, wskazanym w § 2 ust. 2 umowy.
2. Najemca zobowiązuje się do zwrotu przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym.
3. Najemca zobowiązuje się do przestrzegania następujących warunków w czasie trwania budowy opisanej w § 1 umowy:
  - a) roboty będą wykonywane zgodnie z dokumentacją techniczną i pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem,
  - b) w czasie wykonywania robót będzie stosowane należyte oznakowanie oraz bezpieczne warunki ruchu,
  - c) składowanie materiałów i postój sprzętu wyłącznie w wyznaczonym miejscu robót,

- d) zostaną zapewnione odpowiednie warunki bezpieczeństwa ruchu pieszego i pojazdów w obrębie budowy,
  - e) po wykonaniu robót stan techniczny nawierzchni zostanie doprowadzony do stanu pierwotnego, po wykonaniu prawidłowego zagęszczenia gruntu w miejscu wykopów,
  - f) zakończenie prac zostanie zgłoszone do Wynajmującego w celu dokonania komisyjnego odbioru terenu.
4. Najemca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe z tytułu niewłaściwego utrzymania oznakowania miejsca robót oraz prowadzenia robót.
  5. Najemca nie później niż w terminie do dnia ..... przywróci pas drogowy do stanu pierwotnego tj. odtworzy nawierzchnię, a po zakończeniu robót uporządkuje teren i przekaże protokolarnie do Wynajmującego.
  6. Najemca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu najmu w podnajem, ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez pisemnej zgody Wynajmującego.
  7. Najemcy nie będą przysługiwać wobec Wynajmującego żadne roszczenia z tytułu ewentualnych nakładów koniecznych lub ulepszeń na przedmiot najmu.

## **UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYNAJMUJĄCEGO**

### **§5**

1. Wynajmujący zobowiązuje się wydać Najemcy nieruchomości określoną w § 1 celu wykonania prac związanych z budową .....
2. Wynajmujący ma prawo do kontroli przedmiotu najmu przy udziale Najemcy w każdym czasie.

## **CZYNSZ I INNE OBCIĄŻENIA**

### **§6**

1. Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu czynsz najmu w jednorazowej kwocie według wyliczenia:  
..... m<sup>2</sup> x ..... zł/m<sup>2</sup> (plus podatek VAT według obowiązującej stawki) x ..... dzień  
= ..... zł co w łącznej kwocie wynosi ..... zł /słownie: /, płatny w terminie 14 dni od podpisania niniejszej umowy.
2. Kwota, o której mowa w ust. 1 winna być wpłacona na konto o numerze: Bank Millenium 19 1160 2202 0000 0005 0164 4789.
3. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.

## **ROZWIĄZANIE UMOWY**

### **§7**

1. Wynajmującemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
  - a) oddania przedmiotu najmu w podnajem albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wynajmującego,
  - b) używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem,
  - c) nieuiszczenia czynszu najmu, o którym mowa w §6 w przewidzianym terminie, bez konieczności wzywania Najemcy do zapłaty zaległego czynszu w dodatkowo wyznaczonym przez Wynajmującego terminie.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę za uprzednim 3-dniowym okresem wypowiedzenia.
3. W razie rozwiązania umowy najmu Najemca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§8**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.

4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - jeden dla Najemcy i dwa dla Wynajmującego.
5. Umowę odczytano, zgodnie przyjęto i podpisano.

**WYNAJMUJĄCY**

**NAJEMCA**