

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2023, poz. 775 ze zm., dalej Kpa), w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023, poz. 1094 ze zm., dalej ustawa OOS)

zawiadamiam strony, że:

1. z wniosku z dnia 22.11.2023 r. Ostróda Property Development Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, reprezentowanego przez pełnomocnika - Pana Wojciecha Rydzyskiego, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: **Rozbudowa budynku usługowo handlowego, w ramach zespołu budynków wraz z infrastrukturą towarzyszącą planowaną do realizacji na terenie działki nr 208 obr. 10 Ostróda.**
2. planowana inwestycja w związku z § 3 ust. 1, pkt 56 oraz § 3 ust. 2, pkt. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839 ze zm.), należy do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy OOS wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
3. organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Miasta Ostróda, który na podstawie art. 64 ust. 1 i ust. 3 ustawy OOS wystąpił pismem z dnia 15 grudnia 2023 r. do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie - Delegatura w Elblągu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gdańsku - Zarząd Zlewni w Toruniu o wydanie opinii w sprawie stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiego obowiązku, o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia.

W związku z powyższym informuję, że strony mają prawo do czynnego udziału w każdym stadium przedmiotowego postępowania, wypowiedzenia się w ww. sprawie, składania uwag, wniosków i wyjaśnień, zgłaszania żądań. Z aktami sprawy można zapoznawać się w Wydziale Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Ostródzie ul. Adama Mickiewicza 24, pokój nr 204G w godzinach od 7³⁰ do 15³⁰, po uprzednim kontakcie telefonicznym pod numerem (89) 642-94-24.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy OOS stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kpa, niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane dnia 2 stycznia 2024 r., po upływie 14 dni od dnia publicznego obwieszczenia, które nastąpiło 18 grudnia 2023 r.

Strony postępowania mają możliwość wypowiedzenia się w powyższej sprawie oraz składania uwag i wniosków osobiście, przez pełnomocnika lub na piśmie, a także za pomocą elektronicznej platformy usług administracji publicznej ePUAP ([UrządOstroda/SkrytkaESP](#)) do dnia 9 stycznia 2024 r.