

Ostróda, dnia 28 marca 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 344, ze zm.), Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 28 marca 2024 r. do dnia 18 kwietnia 2024 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

1. Działka nr 74/14.

- a) Powierzchnia **191 m²**.
- b) Położona w obrębie 6 m. Ostróda, przy ul. Olsztyńskiej.
- c) Księga wieczysta **EL10/00054724/7**.
- d) Przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Ostróda na cele mieszkaniowo-usługowe (MU6).
- e) Cena nieruchomości: **25 000,00 zł**.

Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361).

- f) Opis nieruchomości: Działka nr 74/14 o powierzchni 0,0191 ha posiada kształt wydłużony prostokątny. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako użytek gruntowy o symbolu „Bi” - inne tereny zabudowane. Działka zabudowana jest parterowym budynkiem gospodarczym, o powierzchni zabudowy 107 m². Budynek znajduje się w zabudowie zwartej i przylega do zespołu budynków warsztatu samochodowego zlokalizowanego po stronie wschodniej. Teren posiada łagodny spadek w kierunku południowym. Południowa część działki jest podmokła, z uwagi na wysoki stan wody rzeki Drwęcy. Na działce znajdują się pozostałości dawnych ogródków – drzewka owocowe, fragmenty skorodowanego ogrodzenia z siatki. W ul. Olsztyńskiej przebiegają sieci: gazowa, elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz telekomunikacyjna. Budynek gospodarczo-garażowy wybudowany został w 1972 r. w technologii tradycyjnej murowanej. Jest to budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, zadaszony płaskim jednospadowym dachem o konstrukcji drewnianej, pokrytym papą. Program funkcjonalny budynku obejmuje kilka pomieszczeń (komórek gospodarczych). Budynek nieużytkowany, w chwili obecnej znajduje się w stanie częściowej ruiny. Budynek nie posiada instalacji technicznych oraz przyłączy. Ściany budynku są w wielu miejscach popękane. Dach miejscami jest pozrywany, w pozostałych miejscach linia dachu jest nierówna, drewno uległo degradacji biologicznej.

Tynk zewnętrzny w wielu miejscach odpadł. Brak stolarki okiennej i drzwiowej. Ogólny stan techniczno-użytkowy określony jako słaby.

- g) Punkty 5, 7, 8, 9 i 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 344, ze zm.), - **nie dotyczy**.

Uwaga: Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, w przypadku zamiaru skorzystania ze swojego uprawnienia muszą złożyć wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na ustaloną cenę, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.