

**Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **Burmistrz Miasta Ostróda** podaje do publicznej wiadomości na okres **21 dni tj. od dnia 29 lutego 2024 roku do dnia 21 marca 2024 roku** wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy.

1. Lokal mieszkalny nr 7.
2. Powierzchnia użytkowa ww. lokalu – **66,75 m²**.
3. Piwnica o powierzchni – **14,22 m²**.
4. Lokal nie posiada urządzonej księgi wieczystej.
5. Lokal mieszkalny znajduje się **w budynku przy ulicy Ignacego Paderewskiego 1** w Ostródzie, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr **167/12**, obręb 10 m. Ostróda, o powierzchni 0,0969 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00018289/1. Udział w nieruchomości wspólnej **7/100**.
6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny mieszkaniowo - usługowe (symbol MU3).
7. Opis nieruchomości: lokal mieszkalny położony jest w strefie pośredniej miasta Ostróda, przy ulicy Ignacego Paderewskiego 1. Lokal mieszkalny nr 7 znajduje się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, wolnostojącym, czterokondygnacyjnym, w pełni podpiwniczonym, zadaszonym płaskim żelbetonowym stropodachem pokrytym papą. Budynek wybudowany w technologii przemysłowej, z prefabrykowanych elementów żelbetonowych w roku 1980. Teren działki zagospodarowany, uzbrojony w pełną sieć infrastruktury technicznej.
Lokal mieszkalny oznaczony numerem 7 położony jest na trzecim piętrze (czwartej kondygnacji) budynku. Składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 66,75 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 14,22 m². Mieszkanie posiada balkon typu loggia. Układ przestrzenno - funkcjonalny mieszkania korzystny. Wszystkie pomieszczenia posiadają niezależne wejścia z przedpokoju. Stan techniczny lokalu mieszkalnego słaby. Standard wykończeniowy pomieszczeń niski.
8. Sprzedaż w/w lokalu następuje wraz z udziałem 7/100 w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku.
9. Cena nieruchomości wynosi 314 800,00 zł, a po zastosowaniu 95 % bonifikaty 15 740 zł.
Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).
Punkty 5, 7, 8, 9, 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) – nie dotyczy.

Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.