

Ostróda, dnia 23 grudnia 2016 r.

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 1774, z późn. zm.) Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 23 grudnia 2016r. do dnia 13 stycznia 2017r. wykaz nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

1. Działka nr ewidencyjny **70/12**.

a) Położona w obrębie 11 m. Ostróda, przy **ul. Osiedlowej**.

b) Powierzchnia - **1293 m<sup>2</sup>**.

c) Księga wieczysta **EL10/00048365/7** .

d) Przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele usługowe symbol US1. Zabudowę należy kształtować jako wolnostojącą do trzech kondygnacji.

e) Opis nieruchomości: Działka niezabudowana, niezagospodarowana, nieogrodzona, o nieregularnym, trudnym do zagospodarowania zwartym kształcie- duża dysproporcja boków-szałka wąska wydłużona w kierunku wschód-zachód. W zasięgu nieruchomości znajdują się sieci: energetyczna, kanalizacji sanitarnej, wodociągowa i gazowa. Teren jest niezagospodarowany. Warunki techniczno-użytkowe słabe. Działka porośnięta samosiewem trawiastym i zakrzaczona. Dojazd do nieruchomości droga utwardzoną.

f) Cena wywoławcza brutto: **96.100,00 zł**.

g) Punkty 5, 7, 8, 9 i 10 art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz.1774, z późn. zm.) - **nie dotyczy**.

**Uwaga:** Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy, muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni od wywieszenia niniejszego wykazu.