

**Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości na okres **21 dni tj. od dnia 8 lutego 2024 roku do dnia 29 lutego 2024 roku** wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy.

1. Lokal mieszkalny nr **3**.
2. Powierzchnia użytkowa ww. lokalu – **40,89 m²**.
3. Piwnica o powierzchni – **5,25 m²**.
4. Lokal nie posiada urządzonej księgi wieczystej.
5. Lokal mieszkalny znajduje się **w budynku przy ulicy Henryka Sienkiewicza 2** w Ostródzie, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr **22/7**, obręb 9 m. Ostróda, o powierzchni 0,0204 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00018353/1. Udział w nieruchomości wspólnej **10/100**.
6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (symbol 1MW/U). Budynek oznaczony jako wpisany do ewidencji i rejestru zabytków.
Nieruchomość położona jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.
7. Opis nieruchomości: lokal mieszkalny położony jest w strefie centralnej miasta Ostróda, przy ulicy Henryka Sienkiewicza 2. Lokal mieszkalny nr 3 znajduje się w budynku mieszkalno – usługowym, wielorodzinnym, posiadającym cztery kondygnacje nadziemne, podpiwniczonym, zadaszonym dachem drewnianym, mansardowym, pokrytym dachówką. Technologia realizacji tradycyjna, murowana. Rok budowy według karty adresowej zabytku nieruchomego: początek XX wieku. Działka posiada kształt nieregularny, uzbrojona jest w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, gazową i telekomunikacyjną.
Budynek przy ulicy Henryka Sienkiewicza 2 wpisany jest do rejestru zabytków decyzją z dnia 14.01.1987 r. pod nr rejestru A-1820.
Lokal mieszkalny oznaczony numerem 3 położony jest na pierwszym piętrze (drugiej kondygnacji) budynku. Składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i korytarza o łącznej powierzchni użytkowej 40,89 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 5,25 m². Układ przestrzenno – funkcjonalny mieszkania niekorzystny, pomieszczenia przechodnie. Stan techniczny lokalu dostateczny, standard pomieszczeń dostateczny.
8. Sprzedaż w/w lokalu następuje wraz z udziałem 10/100 w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku.
9. Cena nieruchomości wynosi 231 800 zł, a po zastosowaniu 95 % bonifikaty 11 590 zł.
Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).
Punkty 5, 7, 8, 9, 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) – nie dotyczy.

Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.