

**Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości na okres **21 dni tj. od dnia 8 lutego 2024 roku do dnia 29 lutego 2024 roku** wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy.

1. Lokal mieszkalny nr 1.
2. Powierzchnia użytkowa ww. lokalu – **43,25 m²**.
3. Piwnica o powierzchni – **4,88 m²**.
4. Lokal nie posiada urządzonej księgi wieczystej.
5. Lokal mieszkalny znajduje się w **budynku przy ulicy Olsztyńskiej 47** w Ostródzie, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr **95/38**, obręb 4 m. Ostróda, o powierzchni 0,0425 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00027923/4. Udział w nieruchomości wspólnej **56/1000**.
6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny mieszkaniowo - usługowe (symbol MU19).
Nieruchomość położona jest w strefie „B” i „W” ochrony konserwatorskiej.
7. Opis nieruchomości: lokal mieszkalny położony jest w strefie pośredniej miasta Ostróda, przy ulicy Olsztyńskiej 47. Lokal mieszkalny nr 17 znajduje się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, wolnostojącym, podpiwniczonym, czterokondygnacyjnym z ostatnią kondygnacją w poddaszu nieużytkowym, zadaszonym dwuspadowym dachem o konstrukcji drewnianej, pokrytym papą. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej – murowanej w roku 1910. Teren działki płaski, nieogrodzony. Działka uzbrojona jest w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, gazową i kabel telekomunikacyjny.
Lokal mieszkalny oznaczony numerem 1 położony jest na parterze (pierwszej kondygnacji) budynku. Składa się z dwóch pokoi, kuchni i WC o łącznej powierzchni użytkowej 43,25 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 4,88 m². Układ przestrzenno - funkcjonalny mieszkania niekorzystny, w lokalu brak przedpokoju, pomieszczenia przechodnie. Wejście do WC z korytarza klatki schodowej. Stan techniczny lokalu mieszkalnego dostateczny. Standard wykończeniowy pomieszczeń przeciętny.
8. Sprzedaż w/w lokalu następuje wraz z udziałem 56/1000 w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku.
9. Cena nieruchomości wynosi 170 800 zł, a po zastosowaniu 95 % bonifikaty 8 540 zł.
Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).
Punkty 5, 7, 8, 9, 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) – nie dotyczy.

Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.