

**Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości na okres **21 dni tj. od dnia 8 lutego 2024 roku do dnia 29 lutego 2024 roku** wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy.

1. Lokal mieszkalny nr **4**.
2. Powierzchnia użytkowa ww. lokalu – **45,99 m²**.
3. Piwnica o powierzchni – **7,23 m²**.
4. Lokal nie posiada urządzonej księgi wieczystej.
5. Lokal mieszkalny znajduje się w **budynku przy ulicy Tadeusza Kościuszki 3** w Ostródzie, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr **149/11**, obręb 8 m. Ostróda, o powierzchni 0,0125 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00010785/2. Udział w nieruchomości wspólnej **20/100**.
6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny mieszkaniowo – usługowe (symbol MU2).

Nieruchomość położona jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

7. Opis nieruchomości: lokal mieszkalny położony jest w strefie centralnej miasta Ostróda, przy ulicy Tadeusza Kościuszki 3. Lokal mieszkalny nr 4 znajduje się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, posiadającym trzy kondygnacje nadziemne, w pełni podpiwniczonym, zadaszonym dwuspadowym dachem o konstrukcji drewnianej, pokrytym dachówką. Technologia realizacji tradycyjna, murowana. Rok budowy wg kartoteki budynków 1949. Teren działki płaski. Działka uzbrojona jest w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, gazową, telekomunikacyjną i ciepłowniczą.

Lokal mieszkalny oznaczony numerem 4 położony jest na pierwszym piętrze (drugiej kondygnacji) budynku. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 45,99 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 7,23 m². Układ przestrzenno - funkcjonalny mieszkania korzystny. Stan techniczny lokalu dostateczny, standard pomieszczeń przeciętny.

8. Sprzedaż w/w lokalu następuje wraz z udziałem 20/100 w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku.
9. Cena nieruchomości wynosi 253 800 zł, a po zastosowaniu 95 % bonifikaty 12 690 zł.

Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

Punkty 5, 7, 8, 9, 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) – nie dotyczy.

Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.