

**Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości na okres **21 dni tj. od dnia 8 lutego 2024 roku do dnia 29 lutego 2024 roku** wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy.

1. Lokal mieszkalny nr 6.
2. Powierzchnia użytkowa ww. lokalu – **32,12 m²**.
3. Piwnica o powierzchni – **3,56 m²**.
4. Lokal nie posiada urządzonej księgi wieczystej.
5. Lokal mieszkalny znajduje się w **budynku przy ulicy Stefana Jaracza 25** w Ostródzie, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr **54/9**, obręb 7 m. Ostróda, o powierzchni 0,0185 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00022499/7. Udział w nieruchomości wspólnej **7/100**.
6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny mieszkaniowo – usługowe (symbol MU11).
Nieruchomość położona jest w strefie „B1” ochrony konserwatorskiej.
7. Opis nieruchomości: lokal mieszkalny położony jest w strefie obrzeżnej miasta Ostróda, przy ulicy Stefana Jaracza 25. Lokal mieszkalny nr 6 znajduje się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, czterokondygnacyjnym, podpiwniczonym, zadaszonym płaskim żelbetonowym stropodachem pokrytym papą. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej - murowanej w roku 1910. Teren działki płaski, obszar wokół budynku zagospodarowany (chodnik, zieleń). Działka uzbrojona jest w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, gazową, telekomunikacyjną i miejską sieć ciepłowniczą.
Lokal mieszkalny oznaczony numerem 6 położony jest na drugim piętrze (trzeciej kondygnacji) budynku. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 32,12 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 3,56 m². Układ przestrzenno - funkcjonalny mieszkania korzystny. Wszystkie pomieszczenia posiadają niezależne wejścia z przedpokoju. Stan techniczny lokalu mieszkalnego dostateczny. Standard wykończeniowy pomieszczeń przeciętny.
8. Sprzedaż w/w lokalu następuje wraz z udziałem 7/100 w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku.
9. Cena nieruchomości wynosi 164 800 zł, a po zastosowaniu 95 % bonifikaty 8 240 zł.
Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).
Punkty 5, 7, 8, 9, 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) – nie dotyczy.

Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.