

**Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości na okres **21 dni tj. od dnia 8 lutego 2024 roku do dnia 29 lutego 2024 roku** wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy.

1. Lokal mieszkalny nr **3**.
2. Powierzchnia użytkowa ww. lokalu – **49,74 m²**.
3. Piwnica o powierzchni – **2,54 m²**.
4. Lokal nie posiada urządzonej księgi wieczystej.
5. Lokal mieszkalny znajduje się **w budynku przy ulicy Stefana Jaracza 21A** w Ostródzie, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr **38/4**, obręb 7 m. Ostróda, o powierzchni 0,1581 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00017272/2. Udział w nieruchomości wspólnej **15/1000**.
6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny mieszkaniowo - usługowe (symbol MU7).
7. Opis nieruchomości: lokal mieszkalny położony jest w strefie obrzeżnej miasta Ostróda, przy ulicy Stefana Jaracza 21A. Lokal mieszkalny nr 3 znajduje się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, w pełni podpiwniczonym, o pięciu kondygnacjach nadziemna, zadaszonym płaskim, żelbetonowym (wentylowanym) stropodachem. Budynek wybudowany w technologii uprzemysłowionej w latach 80 – tych. Teren działki o łagodnej konfiguracji, w części niezabudowanej, porośnięty roślinnością trawiastą, częściowo utwardzony (chodniki), zagospodarowany, uzbrojony w pełną sieć infrastruktury technicznej.
Lokal mieszkalny oznaczony numerem 3 położony jest na pierwszym piętrze (drugiej kondygnacji) budynku. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 49,74 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 2,54 m². Układ przestrzenno - funkcjonalny mieszkania korzystny. Mieszkanie posiada balkon typu loggia. Stan techniczny lokalu mieszkalnego dobry. Standard wykończeniowy pomieszczeń przeciętny.
8. Sprzedaż w/w lokalu następuje wraz z udziałem 15/1000 w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku.
9. Cena nieruchomości wynosi 299 800 zł, a po zastosowaniu 95 % bonifikaty 14 990 zł.
Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).
Punkty 5, 7, 8, 9, 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) – nie dotyczy.

Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.