

**Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości na okres **21 dni tj. od dnia 8 lutego 2024 roku do dnia 29 lutego 2024 roku** wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy.

1. Lokal mieszkalny nr **43**.
2. Powierzchnia użytkowa ww. lokalu – **56,17 m²**.
3. Piwnica o powierzchni – **2,88 m²**.
4. Lokal nie posiada urządzonej księgi wieczystej.
5. Lokal mieszkalny znajduje się **w budynku przy ulicy Grunwaldzkiej 6** w Ostródzie, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr **66/27**, obręb 9 m. Ostróda, o powierzchni 0,0794 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00010503/2. Udział w nieruchomości wspólnej **2/100**.
6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny mieszkaniowo - usługowe (symbol MU1).

Nieruchomość położona jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

7. Opis nieruchomości: lokal mieszkalny położony jest w strefie centralnej miasta Ostróda, przy ulicy Grunwaldzkiej 6. Lokal mieszkalny nr 43 znajduje się w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym, w pełni podpiwniczonym, o pięciu kondygnacjach nadziemna, zadaszony płaskim, wentylowanym stropodachem pokrytym papą termozgrzewalną. Budynek wybudowany w technologii przemysłowej w roku 1974. Działka o regularnym kształcie, zabudowana w całości budynkiem, uzbrojona w pełną sieć infrastruktury technicznej.

Lokal mieszkalny oznaczony numerem 43 położony jest na trzecim piętrze (czwartej kondygnacji) budynku. Składa się z czterech pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 56,17 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 2,88 m². Mieszkanie posiada nieduży balkon. Układ przestrzenno - funkcjonalny mieszkania średnio korzystny, jeden pokój jest pomieszczeniem przechodnim. Stan techniczny lokalu mieszkalnego słaby. Standard wykończeniowy pomieszczeń niski.

8. Sprzedaż w/w lokalu następuje wraz z udziałem 2/100 w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku.
9. Cena nieruchomości wynosi 279 800,00 zł, a po zastosowaniu 95 % bonifikaty 13 990 zł.

Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

Punkty 5, 7, 8, 9, 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) – nie dotyczy.

Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.