

**Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości na okres **21 dni tj. od dnia 8 lutego 2024 roku do dnia 29 lutego 2024 roku** wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy.

1. Lokal mieszkalny nr **9**.
2. Powierzchnia użytkowa ww. lokalu – **35,01 m²**.
3. Piwnica o powierzchni – **11,96 m²**.
4. Lokal nie posiada urządzonej księgi wieczystej.
5. Lokal mieszkalny znajduje się **w budynku przy ulicy Gustawa Gizewiusza 15** w Ostródzie, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr **49/44**, obręb 4 m. Ostróda, o powierzchni 0,0221 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00028798/5. Udział w nieruchomości wspólnej **8/100**.
6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny mieszkaniowo - usługowe (symbol MU12), budynek oznaczony jako obiekty wpisane do rejestru zabytków. Nieruchomość położona jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.
7. Opis nieruchomości: lokal mieszkalny położony jest w strefie pośredniej miasta Ostróda, przy ulicy Gustawa Gizewiusza 15. Lokal mieszkalny nr 9 znajduje się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym, zadaszonym dwuspadowym dachem o konstrukcji drewnianej, pokrytym dachówką ceramiczną „holenderką”. Wybudowany w technologii tradycyjnej – murowanej w roku 1905 (według kartoteki budynku). Teren działki płaski. Działka uzbrojona jest w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazową i kabel telekomunikacyjny.
Budynek przy ulicy Gustawa Gizewiusza 15 wpisany jest do rejestru zabytków decyzją z dnia 14.01.1987 r. pod nr rejestru A-1822.
Lokal mieszkalny oznaczony numerem 9 położony jest na poddaszu (trzeciej kondygnacji) budynku. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 35,01 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 11,96 m². Układ przestrzenno - funkcjonalny mieszkania niekorzystny. Pokój dzienny i kuchnia są pomieszczeniami przechodnimi. Stan techniczny lokalu mieszkalnego dobry. Standard wykończeniowy pomieszczeń dobry.
8. Sprzedaż w/w lokalu następuje wraz z udziałem 8/100 w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku.
9. Cena nieruchomości wynosi 151 800 zł, a po zastosowaniu 95 % bonifikaty 7 590 zł.
Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).
Punkty 5, 7, 8, 9, 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) – nie dotyczy.

Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.