

**Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości na okres **21 dni tj. od dnia 8 lutego 2024 roku do dnia 29 lutego 2024 roku** wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy.

1. Lokal mieszkalny nr **12**.
2. Powierzchnia użytkowa ww. lokalu – **47,29 m²**.
3. Piwnica o powierzchni – **4,09 m²**.
4. Lokal nie posiada urządzonej księgi wieczystej.
5. Lokal mieszkalny znajduje się **w budynku przy ulicy 21 Stycznia 3A** w Ostródzie, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr **184/5**, obręb 8 m. Ostróda, o powierzchni 0,0224 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00022246/9. Udział w nieruchomości wspólnej **5/100**.
6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny mieszkaniowo – usługowe (symbol MU21).
7. Opis nieruchomości: lokal mieszkalny położony jest w strefie centralnej miasta Ostróda, przy ulicy 21 Stycznia 3A. Lokal mieszkalny nr 12 znajduje się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, wolnostojącym, pięciokondygnacyjnym, w pełni podpiwniczonym, zadaszonym płaskim żelbetonowym stropodachem pokrytym papą termozgrzewalną. Budynek wybudowany w technologii mieszanej w roku 1973. Działka zabudowana w całości wolnostojącym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren działki płaski, uzbrojony w pełną sieć infrastruktury technicznej. Lokal mieszkalny oznaczony numerem 12 położony jest na drugim piętrze (trzeciej kondygnacji) budynku. Składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 47,29 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 4,09 m². Układ przestrzenno - funkcjonalny mieszkania korzystny. Mieszkanie posiada nieduży balkon. Standard techniczny lokalu mieszkalnego słaby. Standard wykończeniowy pomieszczeń niski.
8. Sprzedaż w/w lokalu następuje wraz z udziałem 5/100 w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku.
9. Cena nieruchomości wynosi 247 800 zł, a po zastosowaniu 95 % bonifikaty 12 390 zł.
Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).
Punkty 5, 7, 8, 9, 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) – nie dotyczy.

Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.