

**Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości na okres **21 dni tj. od dnia 8 lutego 2024 roku do dnia 29 lutego 2024 roku** wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy.

1. Lokal mieszkalny nr 8.
2. Powierzchnia użytkowa ww. lokalu – **31,45 m²**.
3. Piwnica o powierzchni – **3,34 m²**.
4. Lokal nie posiada urządzonej księgi wieczystej.
5. Lokal mieszkalny znajduje się **w budynku przy ulicy 3-go Maja 12** w Ostródzie, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr **153/1**, obręb 1 m. Ostróda, o powierzchni 0,0345 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00028057/9. Udział w nieruchomości wspólnej **11/100**.
6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny mieszkaniowo – usługowe (symbol MU45).

Nieruchomość położona jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

7. Opis nieruchomości: lokal mieszkalny położony jest w strefie pośredniej miasta Ostróda, przy ulicy 3-go Maja 12. Lokal mieszkalny nr 8 znajduje się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, wolnostojącym, podpiwniczonym, zadaszonym dwuspadowym dachem o konstrukcji drewnianej, pokrytym dachówką ceramiczną „holenderką” na pełnym deskowaniu. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej w roku 1930. Teren działki zagospodarowany do obsługi znajdującego się na nim budynku mieszkalnego. Działka uzbrojona jest w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, gazową i kabel telekomunikacyjny.

Lokal mieszkalny oznaczony numerem 8 położony jest na pierwszym piętrze (drugiej kondygnacji) budynku. Składa się z jednego pokoju, kuchni i WC o łącznej powierzchni użytkowej 31,45 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 3,34 m². Układ przestrzenno - funkcjonalny mieszkania niekorzystny. Stan techniczny lokalu dostateczny, standard pomieszczeń dostateczny.

8. Sprzedaż w/w lokalu następuje wraz z udziałem 11/100 w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku.
9. Cena nieruchomości wynosi 161 800 zł, a po zastosowaniu 95 % bonifikaty 8 090 zł.

Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

Punkty 5, 7, 8, 9, 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) – nie dotyczy.

Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.