

Ostróda, dnia 5 lutego 2024 r.

**Burmistrz Miasta Ostróda
ogłasza
unieważnienie II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż
niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie
6 m. Ostróda przy ul. Władysława Reymonta,**

Na podstawie art. 58 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, ze zm.), art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.), w związku z § 6 Załącznika Nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Ostródzie nr XXX/185/2008 z dnia 3 października 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Ostródy, (Dz. U. Województwa Warmińsko - Mazurskiego nr 200 poz. 3132, ze zm.),

Burmistrz Miasta Ostróda ogłasza **unieważnienie** przeprowadzonego o godzinie 12.00 w dniu 13 grudnia 2023 r. drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 6 m. Ostróda przy ul. Władysława Reymonta, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **132/2** o powierzchni 0,0802 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00042937/6, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowo-usługowe, z następujących przyczyn:

po rozstrzygnięciu przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie 6 m. Ostróda przy ul. Władysława Reymonta, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 132/2 o powierzchni 0,0802 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00042937/6, tj. w dniu 4 stycznia 2024 r. weszła w życie Uchwała Nr LXXVI/457/2023 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Ostróda, zmieniająca § 6 dotyczący zasad nabywania i zbywania nieruchomości. Zgodnie z ww. zmianą uchwały sprzedaż nieruchomości o wartości przekraczającej 0,01 % planowanych w danym roku dochodów budżetu gminy wymaga każdorazowo zgody Rady Miejskiej w Ostródzie.

W związku z tym, że wartość nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym z czerwca 2023 r. została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 245 000,00 zł, która to kwota przekraczała 0,01% planowanych dochodów budżetu Gminy, Burmistrz Miasta Ostróda zwrócił się w dniu 24 stycznia 2024 r. do Rady Miejskiej w Ostródzie o wyrażenie zgody na sprzedaż ww. nieruchomości. Rada Miejska w Ostródzie nie wyraziła zgody na jej sprzedaż.

Z uwagi na powyższe **unieważnia się** II przetargu ustny nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 6 m. Ostróda przy ul. Władysława Reymonta, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **132/2** o powierzchni 0,0802 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00042937/6.

Wpłacone wadia zostaną zwrócone na rachunek, z którego dokonano przelewu, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia unieważnienia przetargu.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ostródzie przy ul. Adama Mickiewicza 24, umieszczono na stronie internetowej urzędu pod adresem (www.ostroda.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem (<http://bip.ostroda.warmia.mazury.pl/>).

Informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Ostródzie, tel. (89) 642-94-72, (89) 642-94-23.