

Ostróda, dnia 16 listopada 2023 r.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Ostróda ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie 10 m. Ostróda przy ul. Hurtowej, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Ostróda na cele produkcyjno – usługowe, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **185/15**, o powierzchni **0,3067 ha**, księga wieczysta **EL10/00056565/8**.

Opis nieruchomości: Działka położona jest w strefie obrzeżnej miasta Ostróda, przy ul. Hurtowej na skraju dzielnicy „Zajezerze”. Odległość od centrum miasta wynosi około 1,5 km, do zjazdu z ul. Grunwaldzkiej około 270 m. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości – po stronie północno-wschodniej znajduje się niezabudowana działka gruntu przeznaczona pod zabudowę produkcyjno-usługową, po stronie południowo-zachodniej znajduje się działka niezabudowana oraz zakład usługowy „Wiskór”. W pobliżu nieruchomości znajduje się zajezdnia autobusów miejskich oraz zespół hurtowni, baz i składów. Po przeciwnej stronie ul. Hurtowej znajduje się baza firmy spedycyjnej z niedużą stacją paliw oraz osiedle zabudowy jednorodzinnej „Grunwaldzkie”. W odległości około 80 m od działki przebiega obwodnica Ostródy w ciągu drogi ekspresowej S7 relacji Warszawa - Gdańsk. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Hurtowej. Odcinek ul. Hurtowej, przy której znajduje się działka posiada nawierzchnię nieurządzoną, gruntową, częściowo utwardzoną kamieniem, żwirem i gruzem budowlanym. Działka niezabudowana i niezagospodarowana, porośnięta roślinnością trawiastą, w części południowej intensywnie zakrzaczona i porośnięta samosiejkami. W części przylegającej do ul. Hurtowej teren posiada łagodny spadek w kierunku północno-wschodnim. W części zakrzewionej i zakrzaczonej działki znajduje się skarpa, teren jest skonfigurowany, różnice poziomów wynoszą 5 m. Przez teren działki przebiega sieć elektroenergetyczna i kanalizacji sanitarnej. Na działce zlokalizowana jest studnia kanalizacyjna. Przez niewielki fragment działki wzdłuż ul. Hurtowej przebiega gazociąg średniego ciśnienia. Sieć wodociągowa przebiega w ul. Hurtowej (w obrębie istniejącej zabudowy).

Uwaga: § 13 pkt 7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) – nie dotyczy.

Cena wywoławcza brutto – **324 000,00 zł.**

Postąpienie nie mniejsze niż 3 240,00 zł.

Wadium – **60 000,00 zł.**

Wadium w PLN należy wpłacić na konto w Banku Millennium:

nr **75 1160 2202 0000 0005 0177 4537**, do dnia 15.12.2023 r.

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia.

Przetarg odbędzie się o godzinie 13⁰⁰, w dniu 20.12.2023 r. w sali nr 202 Urzędu Miejskiego w Ostródzie, przy ul. Adama Mickiewicza 24.

Warunkiem zawarcia umowy notarialnej jest wpłacenie całej wylicytowanej ceny przed zawarciem umowy notarialnej.

Osoby przystępujące do przetargu okazują komisji przetargowej dowód tożsamości. Uczestnicy przetargu reprezentujący osoby prawne przedkładają komisji przetargowej pełnomocnictwo podpisane przez osoby uprawnione wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone przez oboje małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda nieobecnego małżonka na składanie w jego imieniu oświadczeń zmierzających do nabycia ww. nieruchomości, w drodze niniejszego przetargu.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości Nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów ww. ustawy.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku wygrania przetargu i uchylania się od zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta Ostróda może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Ostródzie, tel. (89) 642-94-72.