

Ostróda, dnia 9 marca 2018r.

**Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy.**

---

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 121) oraz Zarządzenia Nr 456/2018r. **Burmistrz Miasta Ostróda** podaje do publicznej wiadomości na okres **21 dni, tj. od dnia 9 marca 2018 r. do dnia 30 marca 2018 r.** wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy.

1. Lokal mieszkalny nr **52B**.
2. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego- **37,65 m<sup>2</sup>**.
3. Piwnica o powierzchni – **3,05 m<sup>2</sup>** .
4. Lokal nie posiada urządzonej księgi wieczystej.
5. Położony w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 37 w Ostródzie, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 167/4, o powierzchni 2562 m<sup>2</sup> , dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą EL10/00018494/1. Udział w nieruchomości wspólnej **168/10000**.
6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Ostróda: zabudowa mieszkaniowo-usługowa (**symbol MU2**).
7. Opis nieruchomości: nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta Ostródy, przy ulicy Grunwaldzkiej nr 37. Lokal nr 52B położony jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, w pełni podpiwniczonym, o pięciu kondygnacjach nadziemna. Budynek wybudowany został w latach 70-tych, w technologii tradycyjnej. W części kondygnacji piwnicznej (suterenie) znajdują się lokale mieszkalne. Działka nr 167/4 uzbrojona jest w pełną sieć infrastruktury technicznej.

Lokal mieszkalny położony jest w suterenie budynku. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z w.c. i przedpokoju całość o powierzchni użytkowej 37,65 m<sup>2</sup> oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 3,05 m<sup>2</sup> .

8. Sprzedaż lokalu nr 52B następuje wraz z udziałem w wysokości **168/10000** w częściach wspólnych budynku z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu w udziale wynoszącym **168/10000** części.

9. Cena udziału 168/10000 części działki 3.668,- zł pierwsza opłata 15% ceny 550,20 zł, a po zastosowaniu 95% zniżki 27,51 zł, podatek VAT 23% 6,33 zł razem 33,84 zł, opłata roczna 1% ceny 36,68 zł, podatek VAT 23% 8,44 zł razem opłata roczna wynosi 45,12 zł. Pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego nabywca winien uiścić przed zawarciem umowy notarialnej, zaś opłaty roczne płatne są w terminie do 31 marca każdego roku, począwszy od roku następnego po roku ustanowienia tego prawa. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie.

10. Cena lokalu 81.332,- zł, a po zastosowaniu 95% zniżki 4.066,60 zł. Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1221 z późn. zm.).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 w/w ustawy mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.