

Ostróda, dnia 9 marca 2018r.

Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 121) oraz Zarządzenia Nr 456/2018r. **Burmistrz Miasta Ostróda** podaje do publicznej wiadomości na okres **21 dni, tj. od dnia 9 marca 2018 r. do dnia 30 marca 2018 r.** wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy.

1. Lokal mieszkalny nr 1.
2. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego- **63,90 m²**.
3. Piwnica o powierzchni – **6,20 m²**.
4. Lokal nie posiada urządzonej księgi wieczystej.
5. Położony w budynku przy ul. Jana Pawła II 18 w Ostródzie, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 93/4, o powierzchni 224 m², dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą EL1O/00010397/5. Udział w nieruchomości wspólnej **10/100**.
6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Ostróda: zabudowa mieszkaniowo-usługowa (**symbol S6MU2**).
7. Opis nieruchomości: nieruchomość położona jest w strefie centralnej – śródmiejskiej miasta Ostródy, przy ulicy Jana Pawła II. Lokal nr 1 położony jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, wybudowanym na początku ubiegłego wieku, w technologii tradycyjnej – murowanej. Jest to budynek czterokondygnacyjny z ostatnią kondygnacją w użytkowym poddaszu, w pełni podpiwniczony, usytuowany w zabudowie zwartej. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego. Teren działki nr 93/4 uzbrojony jest w pełną sieć infrastruktury technicznej.
Lokal mieszkalny położony jest na parterze (pierwszej kondygnacji) budynku. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, w.c. i spiżarni całość o powierzchni użytkowej 63,90 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 6,20 m².

8. Sprzedaż lokalu nr 1 następuje wraz z udziałem w wysokości **10/100** w częściach wspólnych budynku z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu w udziale wynoszącym **10/100** części.

9. Cena udziału 10/100 części działki 3.372,- zł pierwsza opłata 15% ceny 505,80 zł, a po zastosowaniu 95% zniżki 25,29 zł, podatek VAT 23% 5,82 zł razem 31,11 zł, opłata roczna 1% ceny 33,72 zł, podatek VAT 23% 7,76 zł razem opłata roczna wynosi 41,48 zł. Pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego nabywca winien uiścić przed zawarciem umowy notarialnej, zaś opłaty roczne płatne są w terminie do 31 marca każdego roku, począwszy od roku następnego po roku ustanowienia tego prawa. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie.

10. Cena lokalu 139.628,- zł, a po zastosowaniu 95% zniżki 6.981,40 zł. Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1221 z późn. zm.).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 w/w ustawy mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.