

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Miasta Ostróda ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony **na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2** o powierzchni użytkowej 43,02 m² do którego przynależy piwnica o powierzchni 12,71 m², nieposiadającego urzędzonej księgi wieczystej, **położonego w budynku przy ulicy Spichrzowej 5A**, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 36/2, w obrębie geodezyjnym 5 m. Ostróda, o powierzchni 0,0195 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00021335/3 wraz z udziałem 12/100 w prawie własności nieruchomości stanowiącej działkę nr 36/2, obręb 5 m. Ostróda oraz w częściach wspólnych budynku.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny mieszkaniowo – usługowe (symbol S1MU4), ponadto budynek oznaczony jest jako obiekty zabytkowe objęte ochroną konserwatorską.

Opis nieruchomości: lokal mieszkalny położony jest w strefie centralnej miasta Ostróda, przy ulicy Spichrzowej 5A. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości – po stronie północnej znajduje się budynek mieszkalny wybudowany na początku ubiegłego wieku, wyłączony z użytkowania z uwagi na zły stan techniczny. Po przeciwnej stronie ulicy Spichrzowej teren niezabudowany, przeznaczony pod obsługę turystyki. W pobliżu nieruchomości znajdują się kamienice mieszkalno – usługowe wybudowane na początku ubiegłego wieku. Budynek mieszkalny 5A usytuowany jest w odległości ok. 40 m od brzegu jeziora Drwęckiego i promenady. Nad brzegiem jeziora Drwęckiego znajduje się hotel, molo i zespół obiektów przeznaczonych do obsługi ruchu turystycznego. W pobliżu znajdują się również przystanie żeglarskie, wypożyczalnie sprzętu wodnego, dworzec kolejowy i market budowlany. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą publiczną o nawierzchni brukowanej.

Lokal mieszkalny nr 2 położony jest na pierwszym piętrze (drugiej kondygnacji) budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Składa się z dwóch pokoi, kuchni i WC o łącznej powierzchni użytkowej 43,02 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 12,71 m². Układ funkcjonalny mieszkania niekorzystny, pomieszczenia przechodnie. Ekspozycja okien wschodnia – widok na ulicę Spichrzową. Stan techniczny lokalu mieszkalnego słaby, standard pomieszczeń niski. Drzwi wejściowe do lokalu stare, płytowe w okleinie drewnopodobnej. Brak stolarki drzwiowej wewnętrznej. Stolarka okienna stara – drewniana (okna skrzynkowe), malowane farbą olejną. Podłogi stare, zniszczone, wykonane z desek drewnianych malowanych farbą olejną. W mniejszym pokoju panele laminowane. W większym pokoju wykładzina dywanowa. Pomieszczenie WC zdewastowane, płytki ceramiczne powybijane, brak armatury, brak drzwi wejściowych. Ściany i sufity tynkowane, bez gładzi gipsowych, brudne, nierówne, malowane i tapetowane. Piece kaflowe rozebrane. Pomieszczenie WC wydzielone z części kuchni za pomocą lekkich ścianek działowych wykonanych z płyty pilśniowej. W budynku mieszkalnym znajduje się instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, wentylacji grawitacyjnej i telekomunikacyjna. Instalacje w lokalu mieszkalnym nr 2 w większości odcięte, brak danych na temat stanu technicznego i sprawności instalacji elektrycznej (natynkowej). W lokalu mieszkalnym brak instalacji centralnego ogrzewania. Lokal mieszkalny od ok. 6 lat niezamieszkały.

Obciążenia i zobowiązania: Budynek przy ulicy Spichrzowej 5A w Ostródzie wpisany jest do rejestru zabytków decyzją z dnia 14 sierpnia 1987 r. pod nr rejestru A – 2085. Na wszelkie prace inwestycyjne w w/w obiekcie należy uzyskać pozwolenie właściwego terenowo Urzędu Ochrony Zabytków.

Obowiązek sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej nie dotyczy na podstawie art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 497 z późn. zm.).

Uwaga: § 13 pkt 7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) – nie dotyczy.

Cena wywoławcza: 182 000,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt dwa tysiące złotych zero groszy).

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%.**

Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

Wadium: 20 000 zł

Postąpienie nie mniejsze niż: 1 820 zł

**Wadium w PLN należy wpłacić na konto w Banku Milenium:
nr 75 1160 2202 0000 0005 0177 4537 do dnia 31.10.2023 r.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia.

Przetarg odbędzie się o godzinie 11⁰⁰, w dniu 09.11.2023 r. w sali nr 202 Urzędu Miejskiego w Ostródzie, przy ul. Adama Mickiewicza 24.

Warunkiem zawarcia umowy notarialnej jest wpłacenie całej wylicytowanej ceny przed zawarciem umowy notarialnej.

Osoby przystępujące do przetargu okazują komisji przetargowej dowód tożsamości. Uczestnicy przetargu reprezentujący osoby prawne przedkładają komisji przetargowej pełnomocnictwo podpisane przez osoby uprawnione wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone przez oboje małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda nieobecnego małżonka na składanie w jego imieniu oświadczeń zmierzających do nabycia ww. nieruchomości, w drodze niniejszego przetargu. W przypadku rozdzielności majątkowej, uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedstawienia stosownego dokumentu potwierdzającego powyższy fakt.

W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości Nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów ww. ustawy.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku wygrania przetargu i uchylania się od zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta Ostróda może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Ostródzie, tel. (89) 642-94-23 lub (89) 642-94-22.