

Ostróda, dnia 5 października 2023 r.

## **OGŁOSZENIE**

**Burmistrz Miasta Ostróda** ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 6 m. Ostróda przy ul. Mazurskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **96/1** o powierzchni 0,5762 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **EL10/00056566/5**, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele – (MU21) tereny mieszkaniowo-usługowe oraz (ZN3) tereny zieleni nieurządzonej.

**Opis nieruchomości:** Działka położona jest w strefie pośredniej m. Ostróda przy ul. Mazurskiej. Dojazd do działki od strony centrum miasta odbywa się ul. Jana Stapińskiego o nawierzchni asfaltowej i ul. Mazurską o nawierzchni gruntowej. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się działka zabudowana budynkiem mieszkalnym czterorodzinnym i budynkiem gospodarczo-garażowym. Po stronie zachodniej znajdują się działki niezabudowane, przeznaczone w części pod zabudowę mieszkaniowo-usługową i w części na zieleni nieurządzoną. Po stronie północnej znajduje się pas nisko położonych, podmokłych łąk przylegający bezpośrednio do rzeki Drwęcy. Ulica Mazurska posiada bardzo słabo utrzymaną nawierzchnię. Na końcu ul. Mazurskiej znajduje się kompleks ogrodów działkowych. Wzdłuż ul. Mazurskiej, w jej początkowym odcinku biegnie nasyp dawnej linii kolejowej, po stronie południowej nasypu przebiega dwutorowa linia kolejowa wschód-zachód (Poznań-Skandawa). Nieruchomość leży na terenie praktycznie niezagospodarowanym. W odległości ok. 300 m w kierunku zachodnim znajduje się kilka zakładów usługowych i rzemieślniczych. Działka posiada regularny, prawie prostokątny kształt. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jest w następujący sposób:

- (RV - 0,1047 ha), (ŁV - 0,3824 ha), (W-ŁV - 0,0206 ha), (Bp – 0,0685 ha). Działka krótszym bokiem na odcinku ok. 46 m przylega do ul. Mazurskiej. Działka niezabudowana. Teren w większej części o łagodnej konfiguracji z niewielkim spadkiem w kierunku północnym. W części południowej działki znajduje się urządzone (gruntowy) zjazd z drogi publicznej wykorzystywany dotychczas jako dojazd do posesji przy ul. Mazurskiej 5. W sąsiedztwie zjazdu posadowiony jest garaż typu „blaszak”, działka częściowo ogrodzona płotem z siatki i zagospodarowana na cele ogródka warzywnego. Teren działki zarówno w części północnej, jak i w części południowej silnie uwilgotniony, trudno dostępny, porośnięty roślinnością bagienno-łąkową. W centralnej części działki występują pojedyncze drzewa, z których znaczną część stanowią obumarłe suszki. Działka na mapie glebowo-rolniczej oznaczona jest symbolem „3zTn” – kompleks użytków zielonych bardzo słabych i słabych, typ gleby – gleby torfowe i murszowo-torfowe, rodzaj gleby - torfy niskie. Przez teren działki wzdłuż ul. Mazurskiej przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna (na działce posadowiony jest betonowy słup linii napowietrznej), doziemny kabel elektroenergetyczny średniego napięcia oraz doziemny kabel telekomunikacyjny. W zasięgu działki znajduje się również gazociąg niskiego ciśnienia i sieć wodociągowa. Z uwagi na niekorzystne warunki gruntowo-wodne przed rozpoczęciem prac budowlanych wskazane jest przeprowadzenie badań geotechnicznych podłoża gruntowego.

**Obciążenia i zobowiązania**, których przedmiotem jest nieruchomości: Służebność przesyłu na rzecz Energa-Operator S.A. w Gdańsku.

**Uwaga:** § 13 pkt 7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) – nie dotyczy.

**Przetarg odbędzie się o godzinie 12<sup>00</sup>, w dniu 9 listopada 2023 r. w sali nr 202 Urzędu Miejskiego w Ostródzie, przy ul. Adama Mickiewicza 24.**

Cena wywoławcza brutto – **374 000,00 zł.**

Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, tj. 3 740,00 zł.

Wadium – **70 000,00 zł.**

Wadium w PLN należy wpłacić na konto w Banku Millennium:

nr **75 1160 2202 0000 0005 0177 4537**, do dnia 03.11.2023 r.

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia.

Warunkiem zawarcia umowy notarialnej jest wpłacenie całej wylicytowanej ceny przed zawarciem umowy notarialnej.

Osoby przystępujące do przetargu okazują komisji przetargowej dowód tożsamości. Uczestnicy przetargu reprezentujący osoby prawne przedkładają komisji przetargowej pełnomocnictwo podpisane przez osoby uprawnione wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone przez oboje małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda nieobecnego małżonka na składanie w jego imieniu oświadczeń zmierzających do nabycia ww. nieruchomości, w drodze niniejszego przetargu.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości Nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów ww. ustawy.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku wygrania przetargu i uchylania się od zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta Ostróda może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.**

Informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Ostródzie, tel. (89) 642-94-72.