

Ostróda, dnia 9 listopada 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.), Burmistrz Miasta Ostróda podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 9 listopada 2023 r. do dnia 30 listopada 2023 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Działka Nr	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena
141	0,0886	EL10/00056580/9	Obręb 7 m. Ostróda, ul. Hanki Ordonówny	(3MU)- zabudowa mieszkaniowo-usługowa	221 000,00 zł, w tym podatek VAT wg. stawki 23%

Opis nieruchomości: Działka położona jest w strefie obrzeżnej m. Ostróda przy ul. Hanki Ordonówny. Działka leży w zespole niezabudowanych działek gruntu przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Kompleks działek zlokalizowany jest na zapleczu ul. Stefana Jaracza, za zespołem zwartej zabudowy, w pasie terenu pomiędzy ul. Stefana Jaracza a brzegiem jeziora Smordy (Jakuba). Obsługę komunikacyjną projektowanego osiedla zapewnia droga publiczna gminna oznaczona nr działki 132, o nawierzchni gruntowej nieurządzonej. Obsługa części działek położonych bliżej jeziora zapewniona będzie z dróg wewnętrznych oznaczonych nr 133 i 145 (drogi przeznaczone do zbycia w udziałach). Zespół działek zlokalizowany jest na terenie pochyłym w kierunku jeziora. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana wzdłuż ul. Stefana Jaracza oraz nowe osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone przy urządzonej części ul. Hanki Ordonówny. Działka leży w odległości około 150 m od zjazdu z ul. Stefana Jaracza. Lokalizacja nieruchomości korzystna dla funkcji mieszkaniowej. Sąsiedztwo funkcji bezkonfliktowe. Działka posiada w miarę regularny, prawie prostokątny kształt. W ewidencji grunt sklasyfikowany jest jako grunt orny - rola klasy IVb. Działka niezabudowana, niezagospodarowana i nieogrodzona. Teren działki porośnięty roślinnością trawiastą, bardzo intensywnie zakrzaczony i zadrzewiony samosiejkami. Działka położona jest na terenie pochyłym ze spadkiem w kierunku brzegu jeziora. W przyległej drodze wewnętrznej brak uzbrojenia. W drodze publicznej gminnej oznaczonej nr działki 132 (od strony północno-wschodniej) przebiegają sieci wodociągowa (wo110), kanalizacji sanitarnej (ks200) i kanalizacji deszczowej (kd300). Sieć elektroenergetyczna biegnie wzdłuż ul. Stefana Jaracza oraz w obrębie urządzonego odcinka ul. Hanki Ordonówny.

Art. 35 ust. 2 pkt 5, 7, 8, 9 i 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) - **nie dotyczy**.

Uwaga: Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, w przypadku zamiaru skorzystania ze swojego uprawnienia muszą złożyć wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na ustaloną cenę, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.