

Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 225/2023 Burmistrza Miasta Ostróda z dnia 3 listopada 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych **Burmistrz Miasta Ostróda** podaje do publicznej wiadomości na okres **21 dni tj. od dnia 9 listopada 2023 roku do dnia 30 listopada 2023 roku** wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy.

1. Lokal mieszkalny nr **2**.
2. Powierzchnia użytkowa ww. lokalu – **32,27 m²**.
3. Lokal nie posiada urządzonej księgi wieczystej.
4. Lokal mieszkalny znajduje się **w budynku przy ulicy Władysława Reymonta 2** w Ostródzie, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr **53/11**, obręb geodezyjny 6 m. Ostróda, o powierzchni 0,0101 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00022290/2. Udział w nieruchomości wspólnej **25/100**.
5. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny mieszkaniowo – usługowe (symbol S4MU7).
6. Opis nieruchomości: lokal mieszkalny położony jest w strefie centralnej miasta Ostróda, przy ulicy Władysława Reymonta 2. Lokal mieszkalny nr 2 znajduje się w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym, dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, zadaszonym dwuspadowym dachem o konstrukcji drewnianej, pokrytym dachówką ceramiczną. Budynek wybudowany został w roku 1900 w technologii tradycyjnej – murowanej w zabudowie zwartej. Teren działki płaski.
Lokal mieszkalny oznaczony numerem 2 położony jest na parterze (pierwszej kondygnacji) budynku. Składa się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 32,27 m². Układ przestrzenno - funkcjonalny mieszkania niekorzystny. Pomieszczenia przechodnie, brak przedpokoju. Stan techniczny lokalu dostateczny.
7. Sprzedaż w/w lokalu następuje wraz z udziałem 25/100 w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku.
8. Cena nieruchomości wynosi 150 800,00 zł, a po zastosowaniu 95 % bonifikaty 7 540,00 zł.

Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

Punkty 5, 7, 8, 9, 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) – nie dotyczy.

Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.