

Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 224/2023 Burmistrza Miasta Ostróda z dnia 3 listopada 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych **Burmistrz Miasta Ostróda** podaje do publicznej wiadomości na okres **21 dni tj. od dnia 9 listopada 2023 roku do dnia 30 listopada 2023 roku** wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy.

1. Lokal mieszkalny nr 1.
2. Powierzchnia użytkowa ww. lokalu – **48,03 m²**.
3. Piwnica o powierzchni – **6,61 m²**.
4. Lokal nie posiada urzędzonej księgi wieczystej.
5. Lokal mieszkalny znajduje się **w budynku przy ulicy Tadeusza Kościuszki 27** w Ostródzie, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr **153/3**, obręb geodezyjny 8 m. Ostróda, o powierzchni 0,1534 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00014364/3. Udział w nieruchomości wspólnej **33/1000**.
6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: zabudowa mieszkaniowo – usługowa (symbol MU2).
7. Opis nieruchomości: lokal mieszkalny położony jest w strefie centralnej miasta Ostróda, przy ulicy Tadeusza Kościuszki 27. Lokal mieszkalny nr 1 znajduje się w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym, o pięciu kondygnacjach nadziemnych, całkowicie podpiwniczonym, zadaszony dwuspadowym dachem o konstrukcji drewnianej, pokrytym blachą. Budynek wybudowany został w roku 1987 w technologii mieszanej. Teren działki zagospodarowany.
Lokal mieszkalny oznaczony numerem 1 położony jest na parterze (pierwszej kondygnacji) budynku. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 48,03 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 6,61 m². Mieszkanie posiada balkon typu logia (wyjście z pokoju dziennego). Układ przestrzenno - funkcjonalny mieszkania korzystny, wszystkie pomieszczenia posiadają niezależne wejścia z przedpokoju. Stan techniczny lokalu mieszkalnego słaby.
8. Sprzedaż w/w lokalu następuje wraz z udziałem 33/1000 w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku.
9. Cena nieruchomości wynosi 275 800,00 zł, a po zastosowaniu 95 % bonifikaty 13 790,00 zł.

Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

Punkty 5, 7, 8, 9, 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) – nie dotyczy.

Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.