

Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 224/2023 Burmistrza Miasta Ostróda z dnia 3 listopada 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych **Burmistrz Miasta Ostróda** podaje do publicznej wiadomości na okres **21 dni tj. od dnia 9 listopada 2023 roku do dnia 30 listopada 2023 roku** wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy.

1. Lokal mieszkalny nr **2**.
2. Powierzchnia użytkowa ww. lokalu – **51,05 m²**.
3. Piwnica o powierzchni – **5,41 m²**.
4. Lokal nie posiada urządzonej księgi wieczystej.
5. Lokal mieszkalny znajduje się **w budynku przy ulicy Olsztyńskiej 13** w Ostródzie, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr **40/8**, obręb geodezyjny 4 m. Ostróda, o powierzchni 0,0240 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00028767/9. Udział w nieruchomości wspólnej **8/100**.
6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny mieszkaniowo – usługowe (symbol MU8).
7. Opis nieruchomości: lokal mieszkalny położony jest w strefie centralnej - śródmiejskiej miasta Ostróda, przy ulicy Olsztyńskiej 13. Lokal mieszkalny nr 2 znajduje się w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym, o trzech kondygnacjach nadziemna. Budynek wybudowany został w roku 1910 w technologii tradycyjnej – murowanej. W latach 70 – tych przeprowadzono gruntowny remont budynku. W trakcie remontu budynek nadbudowano, rozbudowano, wymieniono stropy z drewnianych na żelbetonowe oraz wymieniono klatkę schodową z drewnianej na żelbetonową. W przyziemiu budynku od strony ulicy Olsztyńskiej znajduje się lokal handlowo – usługowy (sklep spożywczy), na wyższych kondygnacjach znajdują się lokale mieszkalne. Teren działki nachylony w kierunku południowym i południowo – zachodnim, uzbrojony w pełną sieć infrastruktury technicznej. Lokal mieszkalny oznaczony numerem 2 położony jest na parterze (pierwszej kondygnacji) budynku. Składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 51,05 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 5,41 m². Układ przestrzenno - funkcjonalny mieszkania średnio korzystny. Standard wykończeniowy pomieszczeń dostateczny.
8. Sprzedaż w/w lokalu następuje wraz z udziałem 8/100 w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku.
9. Cena nieruchomości wynosi 213 800,00 zł, a po zastosowaniu 95 % bonifikaty 10 690,00 zł.

Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

Punkty 5, 7, 8, 9, 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) – nie dotyczy.

Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.